

Dokumentnamn	Generella områdeskrav
Dokumenttyp	Beskrivning
Område	Gasklocka 3 och 4
Projekt	Övergripande NDS
Projekteringsskede	Planeringsskede
Entreprenad	----
Ansvarig part	PE - Arbetsmiljö
Konstruktör	Stephan Wrang
Ansvarig	Stephan Wrang
Upprättad datum	2020-09-24

Generella områdeskrav för Gasklocka 3 och 4 – upprättad i planeringsskede

**Bilaga till Markanvisningsavtal
Norra Djurgårdsstaden
Stockholms Stad – Exploateringskontoret**

PM Generella Områdeskrav

- bilaga till markanvisningsavtal för Gasklocka 3 och 4

1 Syfte

Denna PM är avsett att användas av:

- alla entreprenörer, både Exploateringskontorets upphandlade och byggherrens/exploatörens
- Exploateringskontoret som bilaga i markanvisnings- och exploateringsavtalen för genomförandet av entreprenader inom projekt Norra Djurgårdsstaden.

Exploateringskontoret förutsätter att alla byggherrar och entreprenörer som ska utföra uppdrag i projektet, för in denna PM i sina entreprenadhandlingar. Därmed ska samtliga entreprenörer fått möjlighet att bedöma de arbetsinsatser som krävs för att entreprenadarbeten ska kunna genomföras så smidigt som möjligt. Kravbeskrivningar avseende Miljö (MEG) samt Byggarbetsmiljö (Arbetsmiljöplan) beskrivs i separata handlingar.

2 Kontaktuppgifter

Ansvarig utgivare: Fredrik Bergman, projektchef genomförande
08-508 26273 fredrik.bergman@stockholm.se

Projektledare: Bo Persson, projektledare genomförande
070-764 5015 bo.persson@extern.stockholm.se

Maria Jäger, projektledare planering
08-508 266 78 maria.jager@stockholm.se

Utfärdare: Stephan Wrang, arbetsmiljöstrateg
070-652 0416 stephan.wrang@extern.stockholm.se

3 Områdesspecifika krav

3.1 Fysiska ingrepp inom entreprenadområdet

Byggnationen sker ofta fram till fastighetsgränsen, vilket gör det svårt att bygga utan att göra intrång på grannfastigheter eller allmän platsmark. All form av tekniska aspekter och dess påverkan måste samordnas och överenskommas av berörda parter som förekommer på samma arbetsställe. Hänsyn ska även tas till beskrivna förutsättningar i gällande exploateringsavtal. Nedan ges ett antal förutsättningar som parterna måste ta hänsyn till i byggnationsskedet.

3.1.1 Markarbeten på kvartersmark

Gällande frischakter och marksanering så hänvisas till förutsättningar i utkast av markansvisningsavtalet och avsnittet “5.2. Bygg- och anläggningskostnader Kvartersmark”

Sprängning, pålning, spontning och dylikt måste även planeras och utföras med hänsyn tagen till pågående arbeten på grannfastigheter, t ex betonggjutning.

Transporter och utlastning av schaktmassor måste i vissa fall ske över grannfastigheter.

3.1.2 Grundkonstruktioner

Återfyllning mot grundkonstruktion som gränsar mot allmän platsmark ska utföras omgående efter färdigställande av grundkonstruktionen så att ledningsförläggning kan ske innan montering av ställningar etc påbörjas.

Återfyllning mot grundkonstruktioner måste i vissa fall ske via grannfastigheter.

För att kunna färdigställa finplaneringsarbeten i anslutning till husfasader och övriga konstruktioner ska fasadarbeten etc vara avslutade till en tid som parterna gemensamt överenskommer.

För konstruktioner i fastighetsgräns måste tillräckligt utrymme finnas för t e x formsättning och intransport av material.

Hänvisning till förekommande skedesplaner.

3.1.3 Husbyggnation

Lyft och transporter av stom- och formelement över grannfastigheter kan bli nödvändiga. Den egna produktionen ska planeras så att sådana intrång på grannfastigheter minimeras.

För fasadarbeten i fastighetsgräns kan det bli nödvändigt att ställningar och bygghissar behöver placeras utanför den egna fastigheten.

3.1.4 Markarbeten inom allmän platsmark

Gator och ledningar byggs i en första etapp ut i begränsad omfattning. Vid grundläggning ska gators och ledningarnas stabilitet säkerställas och återfyllning ska utföras snarast.

För att uppnå en optimal miljö till första inflyttning, ska arbeten med finplanering av gator, gångbanor, parkeringsytor och parkmark samordnas mellan byggherrar och deras entreprenörer samt exploateringskontoret och deras entreprenörer.

Hänsyn måste dock tas till årstidsberoende arbeten.

3.2 Trafikbelastningar, fordon och arbetsmaskiner

3.2.1 Särskilda Stadskrav

Bestämmelserna gällande trafikering i Stockholms Stad gäller samtliga fordon och maskiner som används inom denna entreprenad enligt följande:

- lätta fordon som är registrerade med totalvikt < 3,5 ton
- tunga fordon som är registrerade med totalvikt > 3,5 ton
- dieseldrivna arbetsmaskiner
- drivmedel
- hydraulolja
- motorbyte
- avgasreningsutrustning

När byggnadsarbetena på tomtmark pågår kommer gatorna att vara utbyggda upp till och med asfaltgrus (AG). Gatorna kommer i stor utsträckning att trafikeras med byggtrafik, därför har en högre bindemedelshalt i AG-lagret valts.

Gatorna är dimensionerade för normal trafiklast på allmänna vägar vilket i normalfallet innebär följande belastningar enligt ATB Väg 2005 (Trafikverket).

Max axellast	11,5 ton
Max boggilast	19,0 ton
Max fordonsvikt	60 ton

I exceptionella fall får följande regler enligt ATB Väg 2005 tillämpas för enstaka fordon:

Max axellast	15 ton
Max boggilast	28 ton

Förutsättning är att fordonen framförs så att avståndet mellan yttre hjulkant och släntkrön är minst 0,5 m (minst 0,75 m vid exceptionell belastning)

Ovanstående laster kan även tillämpas i byggskedet. Vid schakt som utförs djupt eller nära intilliggande byggnads grundläggning kan stabilitetsutredning erfordras.

Byggtrafik med max 12 m:s fordon är tillåten. Fordon upp till max 24 m tillåts endast på, av Exploateringskontoret, anvisade gator.

Hänvisning till gällande TA- och APD-planer.

3.3 Tillgänglighet

Inom detaljplanerna finns markområden avsedda för olika ändamål med tillgänglighet i nedanstående rubriker.

3.3.1 Allmänna gator

Allmänna gator byggs ut etappvis med varierande färdigställandegrad. Alla belagda ytor är reserverade för allmän trafik och byggtrafik, med för allmänna vägnätet tillåtna axel- och fordonslaster.

Den del av allmän gata som ligger utanför den belagda ytan är uppbyggd för att tåla tillfälliga laster och kan med särskilt tillstånd från Exploateringskontoret användas som uppställningsplats för mobilkran eller liknande under begränsade tidsperioder.

3.3.2 Gång- och cykelvägar

Gång- och cykelvägar på allmän platsmark är förbjudet område för byggtrafik som inte utgör entreprenadarbeten för byggandet av det aktuella avsnittet av gång- och cykelvägnätet.

3.3.3 X- och U-områden

Generellt gäller att X- områden ska kunna användas av gående och cyklister i takt med att inflyttning sker. Det innebär att X- områden måste vara tillgängliga för färdigställande i god tid före inflyttning.

U- områden används för allmänna ledningar och måste hela tiden vara tillgängliga för eventuella nödatgärder

3.3.4 Parkmark

Parkområden på allmän platsmark, är förbjudet område och får inte användas som upplag, uppställning m m.

3.3.5 Etableringsytor

Utrymmet för etablering finns reglerat i avtalet mellan byggherrarna/entreprenörerna och Exploateringskontoret. Andra ytor får endast användas med särskilt tillstånd från Exploateringskontoret. Etableringsytor ska återlämnas i avstädat skick, efter gemensam syn av det samma.

Etablering av bodar för personalutrymmen och redskapslokaler överenskommes i ett senare skede mellan resp byggherre /entreprenör och Exploateringskontoret.

3.3.6 Parkering

Vid byggstart finns inga allmänna ytor inom detaljplanerna som är avsedda för parkering av byggfordon, inkluderande även byggpersonalens egna fordon. All parkering måste därför ske utanför området i enlighet med gällande parkeringsregler.

Mark som upplåtits för byggetablering får inte användas för parkering av privatbilar.

3.3.7 Räddningsvägar - Räddningstjänsten

Det ska alltid finnas framkomlighet inom byggplatsområdet för förekommande insatsarbeten från Räddningstjänsten. Särskild uppmärksamhet när det finns inflyttande samtidigt som det pågår byggverksamhet.

Räddningsvägarna får därmed ej blockeras.

Projektet kommer att upprätta insatsplan och larmrutin för optimal larmhantering.

3.4 Trafikföring och trafikanordningsplaner

För alla ingrepp på allmän platsmark som påverkar framkomligheten för såväl fordons- som gångtrafik, måste tillstånd sökas. TA-plan, ska inlämnas för godkännande till Trafikkontoret. Inga åtgärder får vidtagas innan godkänd TA-plan erhållits samt att denna samordnas med Exploateringskontoret.

TA- samt APD-plan för det egna entreprenadområdet från respektive entreprenör, ska upprättas och lämnas till Exploateringskontorets bygg- eller projektledare, för samordning.

Vid behov kommer dessa transportvägar att åskådliggöras i en övergripande TA-plan.

In- och utfart till respektive detaljplanområde från allmänna gatunätet, redovisas av Exploateringskontoret i form av skedesplaner, som hålls uppdaterade under utbyggnadstiden

3.5 Bygglogistikcenter (BLC)

Ett logistikcenter är etablerat för ledning och styrning av transportuppdrag i NDS. Alla byggtransporter ske via detta center. Syftet är att skapa en optimal logistik som baseras på en god planering och styrning av all byggtrafik. Byggherren/ entreprenören ska ansluta sig som kund till BLC.

BLC tillhandahåller ett antal bastjänster som är obligatoriska för byggherren/entreprenören .

All personal som ska utföra byggarbeten inom etappen måste genomgå en introduktionsutbildning (web-baserad) hos BLC.

3.5.1 Byggmaterialtransporter

Byggverksamheten kommer under flera år att vara intensiv i NDS . Den trafiksituation som idag råder i området kommer att bli besvärlig och tät, och förbli sådan under flera år framåt.

3.5.2 Samordningsforum

Alla förekommande entreprenörer ska ingå i samordningsforum som anordnas av Exploateringskontoret, bl a platschefsmöten, byggmöten, BAS-U möten, larmrutinmöten, gemensamma skyddsronder, arbetsmiljöstartmöten.

3.5.3 Etappsamordning och byggtrafikstyrning

Alla former av etableringar inom entreprenadområdet ska föränmälas samt samordnas med berörd etappsamordnare som tillhör BLC. Denne handlägger även all form av byggtrafikstyrning.

3.5.4 Byggtransportvägar

Inom arbetsstället finns arbetsgator avsedda enbart för byggtransporter, som inte får blockeras vid lastning och lossning av fordon eller vid uppställningar av kranar och materialupplag. Tillfälliga lossnings- och lastningsarbeten kan accepteras. Tillstånd ska hämtas från BLC.

3.5.5 Kranar och byggutrustning

Kranar och byggutrustning som ska etableras samt avetableras ska anmälas till BLC. Hänvisar till PM Kranregler. Se www.ndslogistik.se

3.6 Fysiska ingrepp

Byggverksamheten ska i huvudsak ske på det egna entreprenadområdet, men kan vid behov utföras fysiska ingrepp utanför densamma.

Regler och krav enligt Teknisk Handbok*) och Stadens regler och föreskrifter ska följas.

OBS. Teknisk Handbok uppdateras regelbundet och den senaste utgåvan gäller alltid, även om tidigare regler och krav har reglerats i expl avtalet.

*) Teknisk Handbok (TH) innehåller regler för byggande, drift och underhåll på offentlig platsmark. Handboken ska användas när bygghandlingar eller avtal upprättas, oavsett om staden eller annan part låter upprätta bygghandling eller avtal som berör offentlig platsmark inom Stockholms stad.