



Bilaga till
Handlingsplan för bostadsförsörjning

Lokala behov



Stockholms
stad

Handlingsplan för bostadsförsörjning
Lokala behov
Maj 2024

Dnr: KS 2024/1201

Utgivningsdatum: [Fyll i här]

Utgivare: Stockholms stad

Kontaktperson: Joel Edding, projektledare och
Anders Hallberg, biträdande projektledare

Kartor: Johan Moen

Omslagsfoto: Felix Gerlach

Innehåll

Inledning	5
Bromma	6
Enskede-Årsta-Vantör	12
Farsta	18
Hägersten-Älvsjö	24
Hässelby-Vällingby	30
Järva	36
Kungsholmen	42
Norra innerstaden	48
Skarpnäck	54
Skärholmen	60
Södermalm	66

Inledning

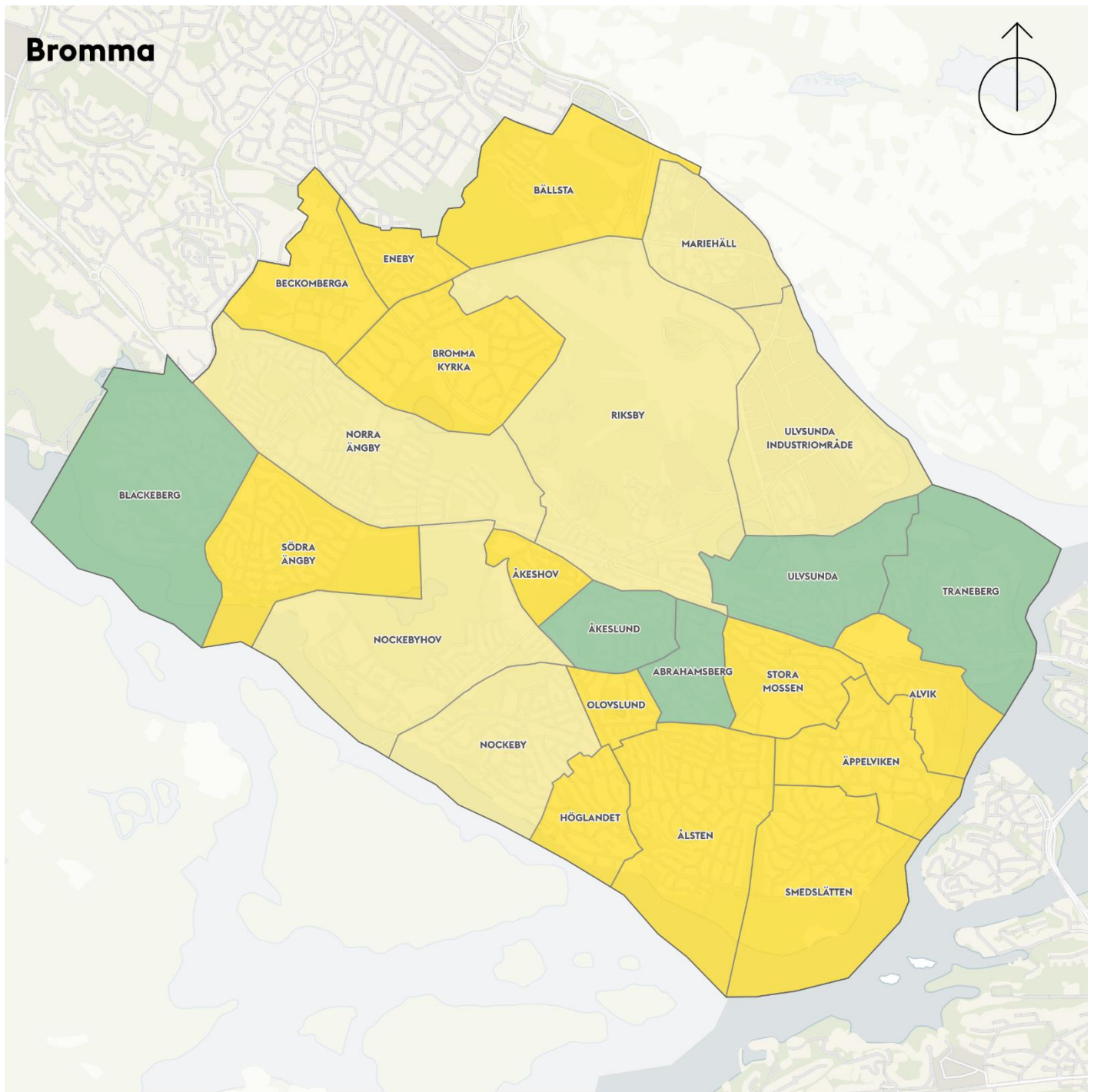
Stockholms stads handlingsplan för bostadsförsörjning ska fungera som verktyg för stadens bostadsförsörjning. Detta dokument är en bilaga till huvuddokumentet. Syftet med detta dokument är att det ska fungera som stöd både internt inom staden och till externa aktörer för att se vilka behov som finns lokalt och vad som bör tillföras för att skapa en mer blandad och sammanhållen stad.

Dokumentet är uppdelat på stadens elva stadsdelsområden. För varje stadsdelsområde finns ett antal tabeller som beskriver situationen i området gällande bland annat befolkning, åldersfördelning, hur bostadsbeståndet ser ut och olika socioekonomiska mått. Kopplat till detta dokument finns även en excelfil där statistiken redovisas på stadsdelsnivå.

För varje stadsdelsområde finns tre kartor som redovisas på stadsdelsnivå:

- Behov av upplåtelseformer för en jämnare fördelning. (Uppgifterna i kartan omfattar såväl befintliga bostäder som bostäder i pågående planering medan uppgifterna i tabellen endast avser befintliga bostäder)
- Andel trångbodda hushåll och andel stora bostäder som visar var det är särskilt angeläget med fler stora bostäder i relation till genomsnittet i staden som är 24 procent stora bostäder. Behov av små bostäder lyfts där andelen stora bostäder är över 80 procent. Vid nyproduktion är målsättningen minst 20 procent stora bostäder, 4 rum eller större, exklusive specialbostäder.
- Kategoribostäder såväl befintliga bostäder som bostäder i planering (friliggande gruppbo- och seniorbostäder LSS/SoL, seniorbostäder, vård- och omsorgsbostäder och SHIS bostäder).

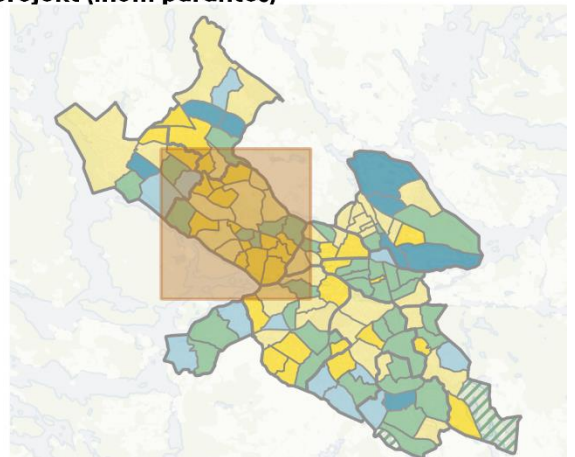
Detta dokument behöver användas tillsammans med andra planeringsunderlag så som den årliga boendeplanen för bostäder med särskild service enligt LSS och SoL samt äldreboendeplanen för vård- och omsorgsbostäder och seniorbostäder. Planeringsunderlagen visar var i staden det finns behov av dessa bostäder.



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parentes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Bromma

Bromma stadsdelsområde ligger i västra Stockholm och är Stockholms sjätte folkrikaste med 83 000 invånare. Stadsdelsområdet består av 24 stadsdelar och präglas av en blandad stadsmiljö med småhus, flerbostadshus och industriområden med olika verksamheter.

De socioekonomiska förutsättningarna är generellt sett högre i Bromma jämfört med Stockholms stad som helhet. Både stadsdelsområdets socioekonomiska index och medianinkomst tillhör bland de högre i staden, även om det finns vissa skillnader mellan stadsdelarna.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december. Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2022	82 805	8 %
2033	90 142	9 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	4 701	6 %	6 %
5–14 år	9 828	12 %	11 %
15–19 år	4 936	6 %	5 %
20–29 år	9 894	12 %	13 %
30–44 år	20 081	24 %	25 %
45–64 år	20 594	25 %	24 %
65+ år	12 771	15 %	16 %
Total	82 805	100 %	100 %

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar. Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	63 576	77 %	65 %
Utländsk	19 229	23 %	35 %
Total	82 805	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Bromma: 388 400 kr **Stockholm:** 342 700 kr

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Bromma	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	5 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	1,3 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	7 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	20 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

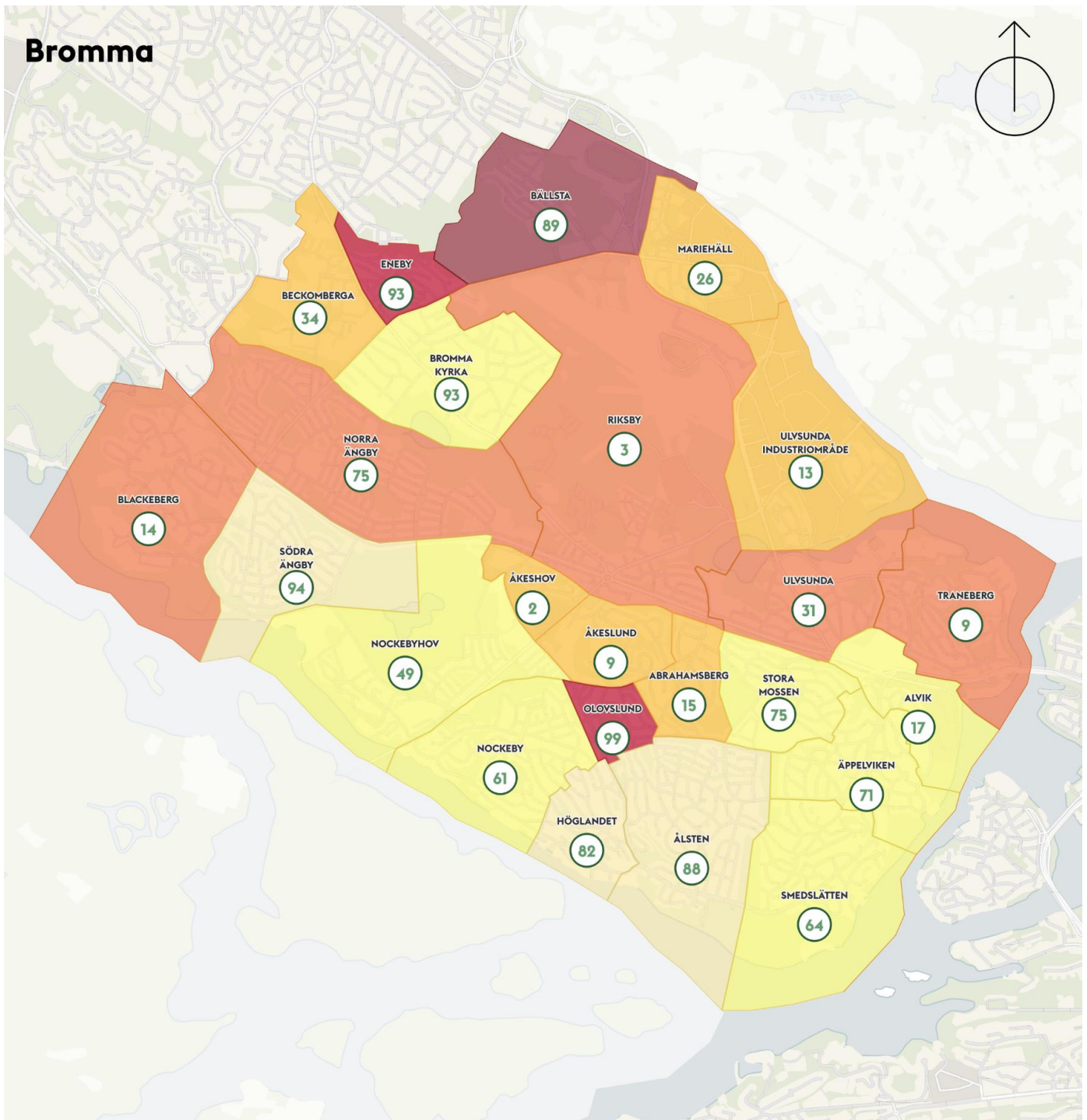
Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslöshet.

Område	2017	2022	Utv.
Bromma	5,1	4,6	-0,5
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön. Källa: Boverket.

Kategori	Bromma	Stockholm
Antal hushåll	38 472	470 019
varav trångbodda %	13 %	18 %



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

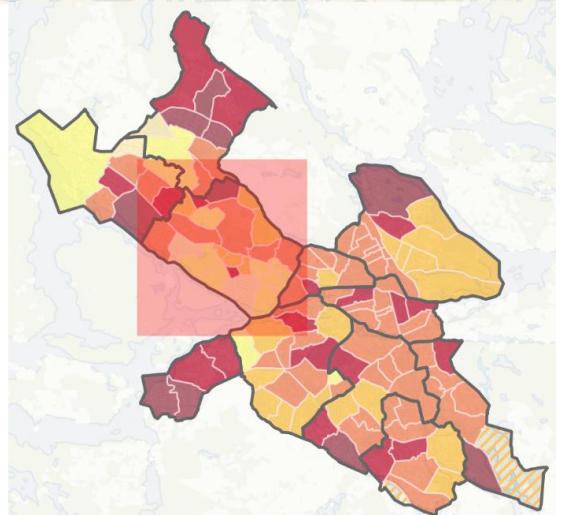
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	30 339	75 %	85 %
Småhus	7 980	20 %	9 %
Specialbostad	1 999	5 %	6 %
Total	40 318	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	18 614	46 %	49 %
Allmännyttan	4 350	11 %	16 %
Övriga hyres- rätter	9 874	24 %	26 %
Äganderätter	7 480	19 %	8 %
Total	40 318	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	2 042	3 807	12 182	7 919	3 577	798	7 980
Andel %	5 %	10 %	32 %	21 %	9 %	2 %	21 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	4 383	11 %	20 %
1931–1940	9 594	24 %	12 %
1941–1950	6 611	16 %	11 %
1951–1960	4 146	10 %	12 %
1961–1970	2 133	5 %	11 %
1971–1980	237	1 %	7 %
1981–1990	1 868	5 %	5 %
1991–2000	1 970	5 %	4 %
2001–2010	1 814	4 %	6 %
2011–2020	5 944	15 %	9 %
2021–	696	2 %	1 %
Ej uppgift	922	2 %	1 %
Total	40 318	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

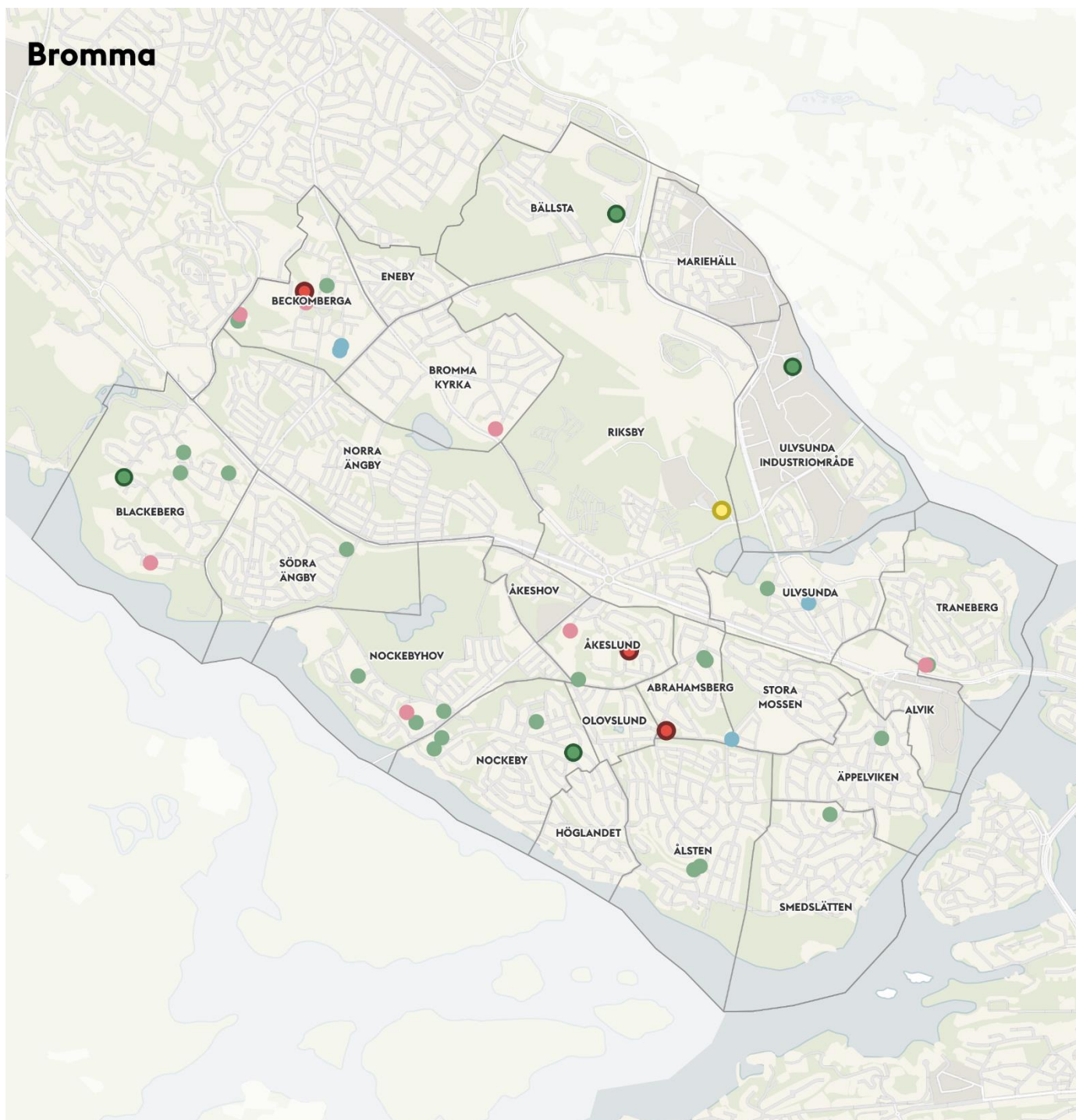
Typ av flytt	Antal	% av flyt- tar	Stockholm %
Inom SDO	3 713	16 %	18 %
Inflyttningar	9 821	42 %	41 %
Övriga Stockholm	4 424	19 %	17 %
Övriga lä- net	2 778	12 %	12 %
Övriga Sve- rige	1 670	7 %	7 %
Utlandet	950	4 %	5 %
Utflyttningar	9 815	42 %	42 %
Övriga Stockholm	4 100	18 %	17 %
Övriga lä- net	3 236	14 %	15 %
Övriga Sve- rige	1 914	8 %	7 %
Utlandet	565	2 %	3 %
Flyttnetto	+ 6		

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Bromma: 12,8 år

Stockholm: 12,5 år



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

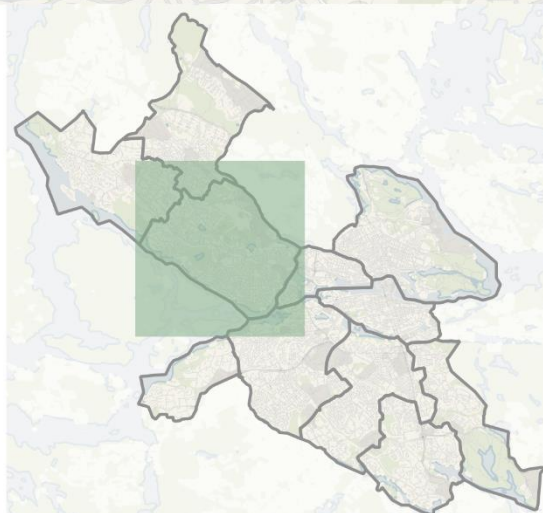
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Bromma är ett stadsdelsområde med en stor mångfald i bebyggelsen och en god tillgång till natur- och grönområden. De socioekonomiska förutsättningarna i Bromma är generellt sett högre jämfört med i övriga Stockholm.

Lokala behov

I stadsdelsområdet är det en stor övervikt av bostads- och äganderätter. I en mindre del av stadsdelarna är fördelningen jämn men i flertalet stadsdelar finns det ett behov, eller stort behov av fler hyresrätter, främst i sydöstra och nordvästra stadsdelsområdet.

I Riksby, Traneberg och Blackeberg är trångboddheten relativt hög och andelen stora bostäder låg, vilket innebär att det finns ett särskilt stort behov av fler stora bostäder i dessa stadsdelar. I Åkeshov och Åkeslund är andelen stora bostäder mycket låg. Trots en mycket hög trångboddhet i Eneby, Olovslund och Bällsta (Bällsta hör till de stadsdelar som har högst trångboddhet i staden) har stadsdelarna en mycket hög andel stora bostäder och fler mindre skulle därför behövas. Även Bromma kyrka, Södra Ängby, Högländ och Ålsten har behov av fler små bostäder.

Få har utländsk bakgrund

Åldersstrukturen i Bromma är i princip densamma som Stockholms stad som helhet. Men det finns skillnader mellan stadsdelarna vilket i sin tur samvarierar med skillnader i bebyggelsen. De södra och västra delarna av Bromma som präglas av småhusbebyggelse har generellt sett en hög andel barn och barnfamiljer. Stadsdelarna Åkeshov, Mariehäll och Riksby som främst består av flerbostadshus har däremot hög andel unga vuxna.

23 procent av invånarna har utländsk bakgrund vilket innebär att Bromma är det stadsdelsområde förutom Södermalm där andelen invånare med utländsk bakgrund är som lägst. I stadsdelen Olovslund har 7 procent av invånarna utländsk bakgrund vilket är lägst av alla stadsdelar i Stockholm.

Lägst andel trångbodda hushåll finns i Bromma

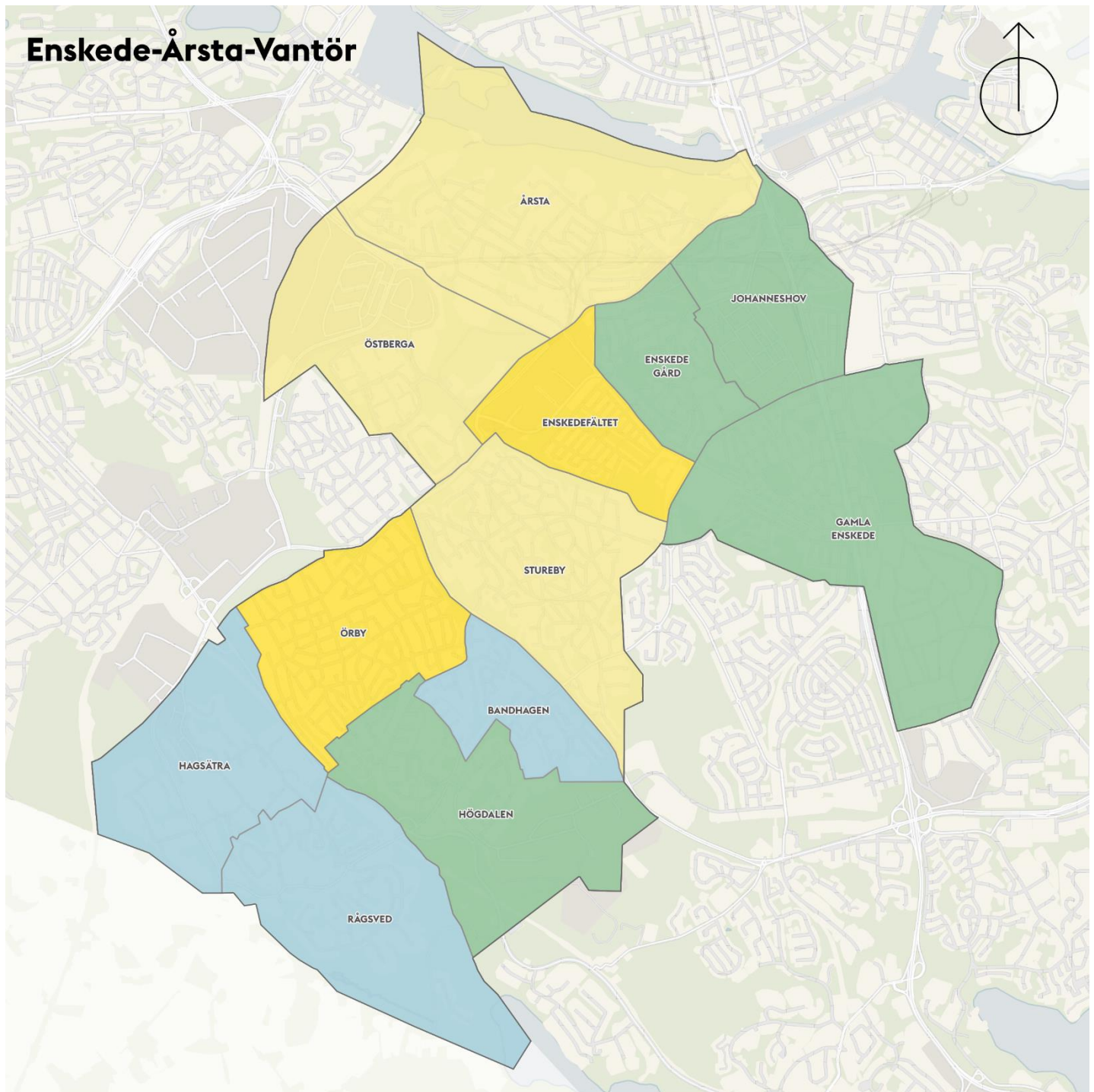
Bromma har generellt goda socioekonomiska förutsättningar och både andelen invånare som är långtidsarbetslösa eller har förgymnasial utbildning som högsta utbildningsnivå är relativt låg. Andelen hushåll som är trångbodda är 13 procent vilket är lägst av samtliga stadsdelsområden. Medianinkomsten är generellt sett hög även om det finns skillnader mellan stadsdelarna. Högst är medianinkomsten i småhusområdena i södra Bromma och i stadsdelen Högländ är medianinkomsten 682 900 kronor, vilket är högst i hela staden. Inkomsterna är däremot något lägre i Ulvsunda industriområde och i Blackeberg.

Var femte bostad är ett småhus

Bebyggelsen i Bromma är varierande. Andelen småhus är 20 procent vilket är betydligt fler jämfört med Stockholms stad som helhet där 9 procent av bebyggelsen består av småhus. Småhusen finns framför allt i södra och västra Bromma och vissa stadsdelar som Olovslund, Bällsta, Södra Ängby och Eneby består nästan uteslutande av småhus från 1900-talets första hälft. De nybyggnationer som skett under senare år har främst varit i stadsdelarna Beckomberga, Blackeberg och Mariehäll. I och med nybyggnationerna har även antalet hyresrätter i området ökat men andelen hyresrätter både i privat ägo och inom allmännyttan är fortsatt lägre jämfört med i övriga Stockholms stad.

Inflyttningen sker främst från övriga Stockholm

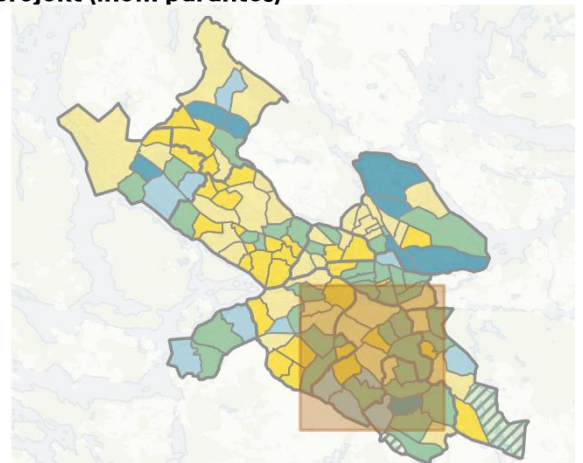
Flyttmönstren till och från Bromma ser i stort ut som de gör i Stockholm som helhet. Det innebär att de som flyttar till Bromma främst flyttar från övriga delar av Stockholm (19 procent av samtliga flyttar) eller från Stockholms län (12 procent). Även utflyttningarna sker primärt till närområdet. Flyttar inom stadsdelsområdet utgör 16 procent av alla flyttar.



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parentes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Enskede-Årsta-Vantör

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsområde i Stockholms södra del är ett av de mest folkrika stadsdelsområdena med sina 104 000 invånare. Bebyggelsen i Enskede-Årsta-Vantör varierar och i stadsdelsområdet finns till exempel Stockholms första trädgårdsstad, tidstypiska t-banecentrum från 1950-talet och Årstas grannskapsenheter.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december. Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	103 651	10 %
2032	116 969	11 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	6 073	6 %	6 %
5–14 år	11 766	11 %	11 %
15–19 år	5 438	5 %	5 %
20–29 år	13 147	13 %	13 %
30–44 år	28 893	28 %	25 %
45–64 år	24 858	24 %	24 %
65+ år	13 476	13 %	16 %
Total	103 651	100 %	100 %

Stadsdelsområdet omfattar 12 stadsdelar med varierande befolkning och socioekonomi. 90 procent av bostäderna finns i flerbostadshus där bostadsrätt är den mest vanliga upplåtelseformen. I området finns även flera grön- och naturområden, däribland Årstaskogen, Årsta Holmars naturreservat och Johanneshovsskogen.

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar. Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	64 216	62 %	65 %
Utländsk	39 435	38 %	35 %
Total	103 651	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Enskede-Årsta-Vantör: **313 400 kr**

Stockholm: **342 700 kr**

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Enskede-Årsta-Vantör	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	9 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	2,5 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	12 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	8 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslösandel.

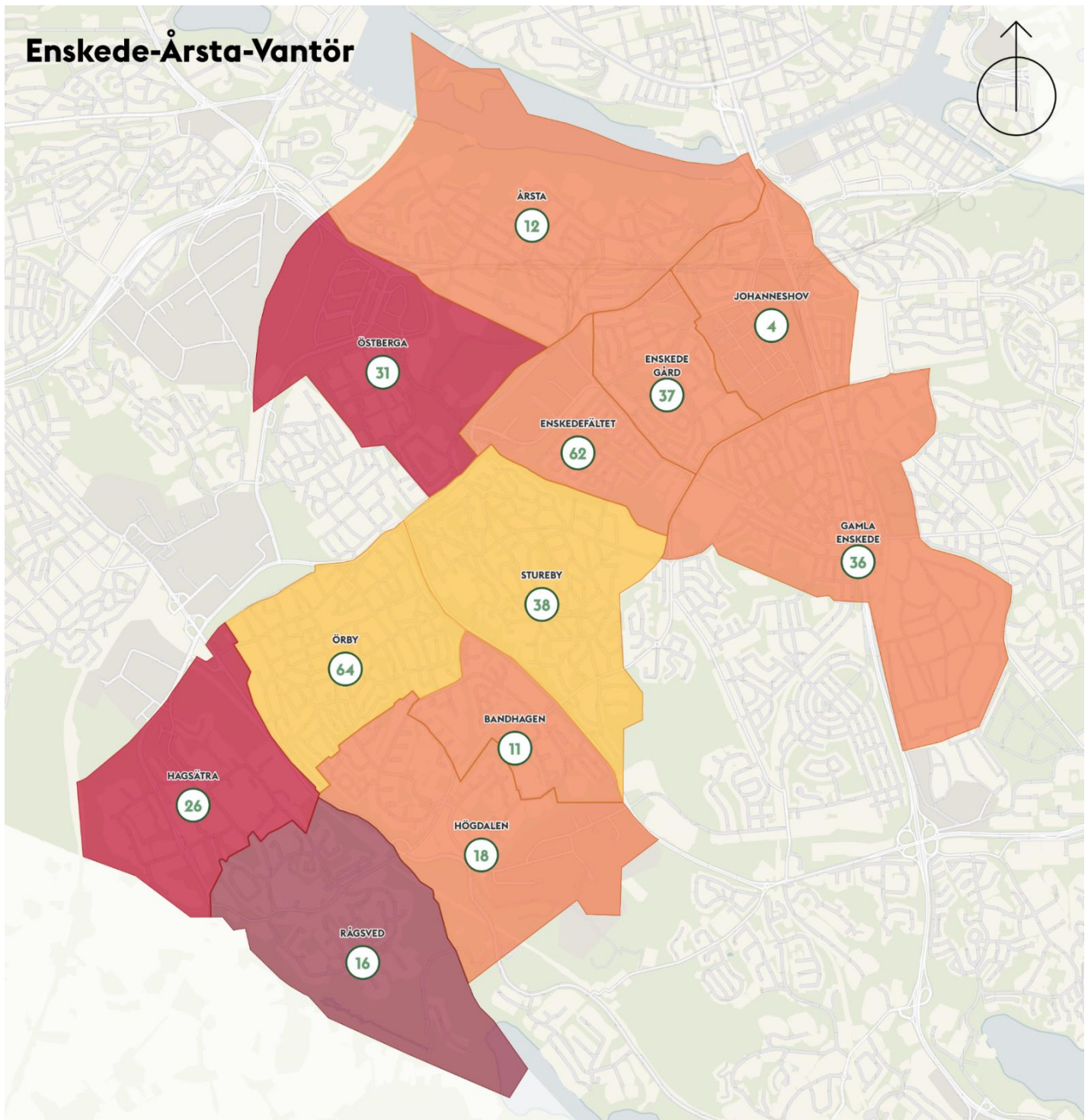
Område	2017	2022	Utv.
Enskede-Årsta-Vantör	8,9	8,1	-0,9
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön.

Källa: Boverket.

Kategori	Enskede-Årsta-Vantör	Stockholm
Antal hushåll	49 086	470 019
varav trångbodda %	19 %	18 %



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

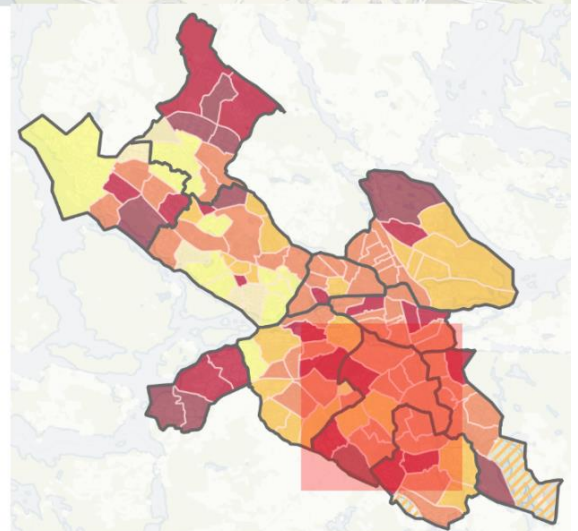
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	45 518	87 %	85 %
Småhus	4 861	9 %	9 %
Specialbostad	1 905	4 %	6 %
Total	52 284	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	24 922	48 %	49 %
Allmännyttan	10 287	20 %	16 %
Övriga hyres- rätter	12 605	24 %	26 %
Äganderätter	4 470	9 %	8 %
Total	52 284	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	3 052	5 604	16 914	13 531	5 135	1 260	4 861
Andel %	6 %	11 %	34 %	27 %	10 %	3 %	10 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	2 633	5 %	20 %
1931–1940	1 750	3 %	12 %
1941–1950	12 189	23 %	11 %
1951–1960	17 944	34 %	12 %
1961–1970	4 173	8 %	11 %
1971–1980	1 507	3 %	7 %
1981–1990	2 463	5 %	5 %
1991–2000	1 850	4 %	4 %
2001–2010	2 718	5 %	6 %
2011–2020	3 691	7 %	9 %
2021–	884	2 %	1 %
Ej uppgift	482	1 %	1 %
Total	52 284	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

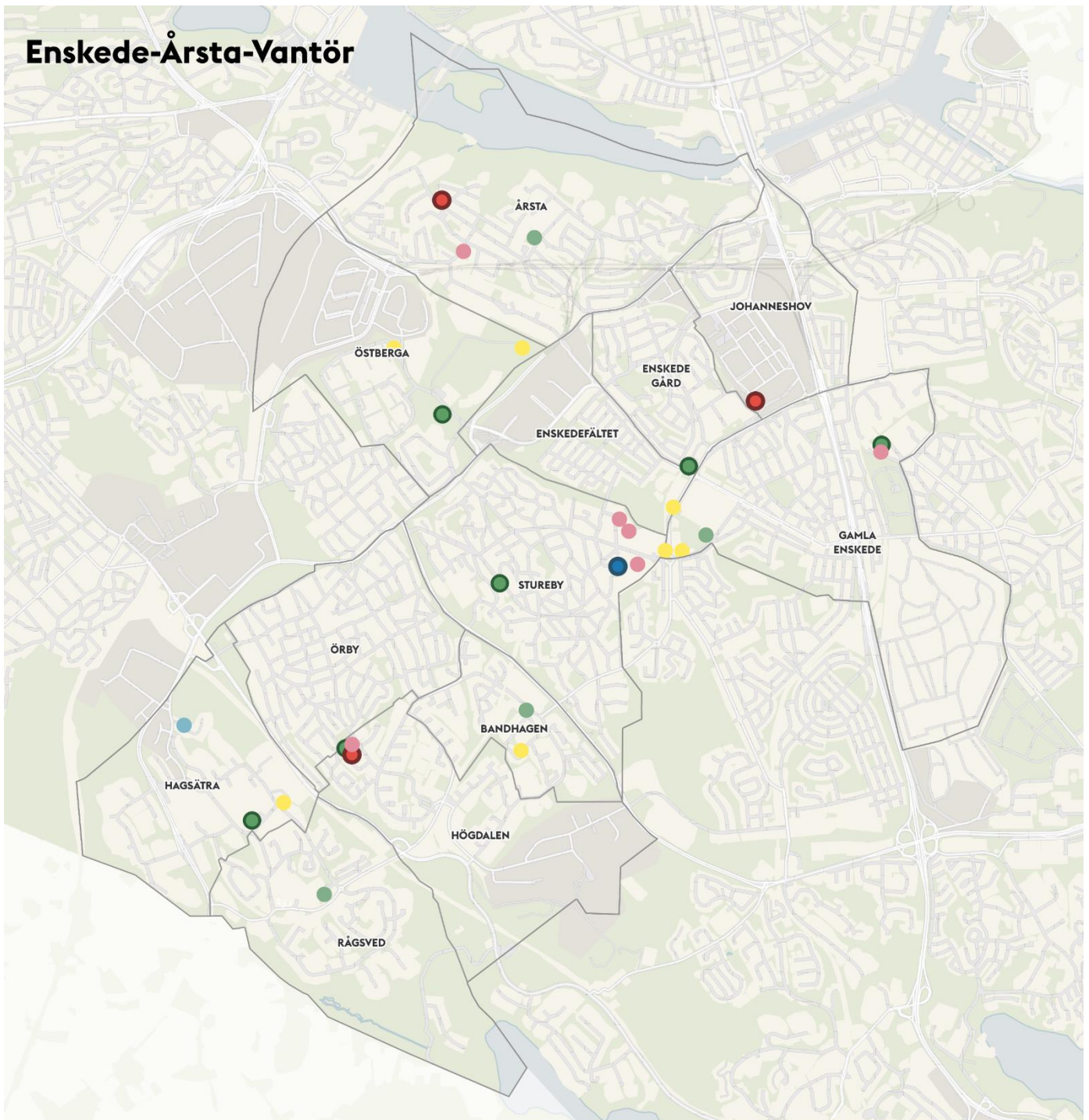
Typ av flytt	Antal	% av flyt- tar	Stockholm %
Inom SDO	4 383	14 %	18 %
Inflyttningar	13 302	42 %	41 %
Övriga Stockholm	5 989	19 %	17 %
Övriga lä- net	3 991	13 %	12 %
Övriga Sve- rige	1 937	6 %	7 %
Utlandet	1 285	4 %	5 %
Utflyttningar	13 919	44 %	42 %
Övriga Stockholm	6 195	20%	17 %
Övriga lä- net	4 912	16%	15 %
Övriga Sve- rige	2 144	7%	7 %
Utlandet	668	2%	3 %
Flyttnetto	- 717		

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Enskede-Årsta-Vantör: 11,5 år

Stockholm: 12,5 år



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

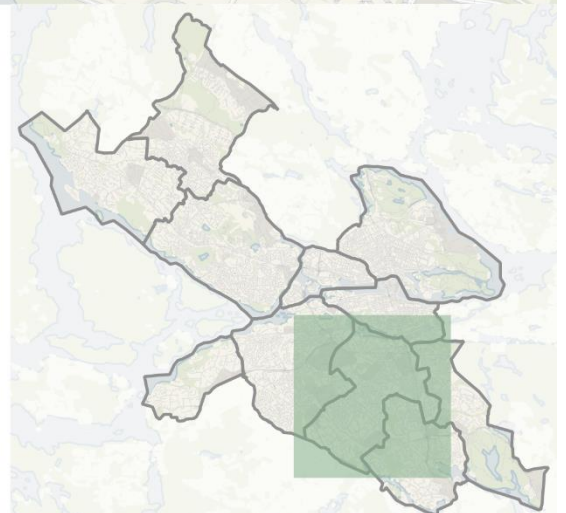
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Enskede-Årsta-Vantör är ett stadsdelsområde i södra Stockholm. Här finns en bred blandning av stadsmiljöer som Stockholms första trädgårdstad, Årstas grannskapsenheter och tidstypiska t-banecentrum från 1950-talet.

Lokala behov

I stadsdelsområdet som helhet är fördelningen relativt blandad. Men i Stureby, Östberga och Årsta finns ett behov av ytterligare hyresrätter och i Örby och Enskedefältet finns ett stort behov av hyresrätter. Hagsätra, Rågsved och Bandhagen har behov av fler bostads- och äganderätter. Övriga stadsdelar har en jämn fördelning.

Årsta, Johanneshov, Bandhagen, Högdalen och Rågsved har en hög trångboddhet och låg till mycket låg andel stora bostäder, vilket innebär att det finns ett särskilt stort behov av fler stora bostäder i dessa stadsdelar. Framför allt i Rågsved som hör till de stadsdelar som har högst trångboddhet i staden. Hagsätra och Östberga har en mycket hög trångboddhet men något över genomsnittet i staden gällande stora bostäder.

Högsta andel unga i Enskedefältet och Örby

Åldersfördelningen i stadsdelsområdet Enskede-Årsta-Vantör visar på bara små avvikelser jämfört med Stockholm som helhet. I stadsdelarna Enskedefältet och Örby utgör personer under 20 år nästan en tredjedel av befolkningen. I dessa områden utgörs också större del av bostäderna av småhus. Antalsmässigt finns flest unga i Årsta som också totalt sett är den största stadsdelen sett till befolkningens storlek. I stadsdelarna Enskedefältet och Enskede Gård är däremot andelen äldre över 65 år högre.

Varierande andel invånare med utländsk bakgrund

I Enskede-Årsta-Vantör har 38 procent av invånarna utländsk bakgrund, vilket är en marginellt högre andel än i Stockholm i sin helhet. Skillnaderna mellan stadsdelarna i området är däremot stora. I Rågsved har 71 procent utländsk bakgrund. Relativt många, över 60 procent, med rötterna i andra länder finns också i Östberga och i Hagsätra. I Enskedefältet är andelen med utländsk bakgrund däremot 15 procent.

Något högre socioekonomiskt index

Enskede-Årsta-Vantör har något fler lågutbildade, långtidsarbetslösa och trångbodda än Stockholm i sin helhet. Stadsdelsområdet kännetecknas däremot av stora skillnader mellan stadsdelarna. Detta avspeglas i skillnader i socioekonomiskt index där Rågsved har ett högt index (17,7) samtidigt som Enskedefältet har 3,4 och Örby 4,0.

Dessa skillnader är tydliga också när medianinkomsten studeras. Invånarna i Rågsved har en medianinkomst som är omkring 200 000 lägre än invånarna i Enskedefältet. Var fjärde invånare i Enskedefältet bor i ett hushåll med hög ekonomisk standard samtidigt som var fjärde invånare i Rågsved bor i ett hushåll med låg ekonomisk standard.

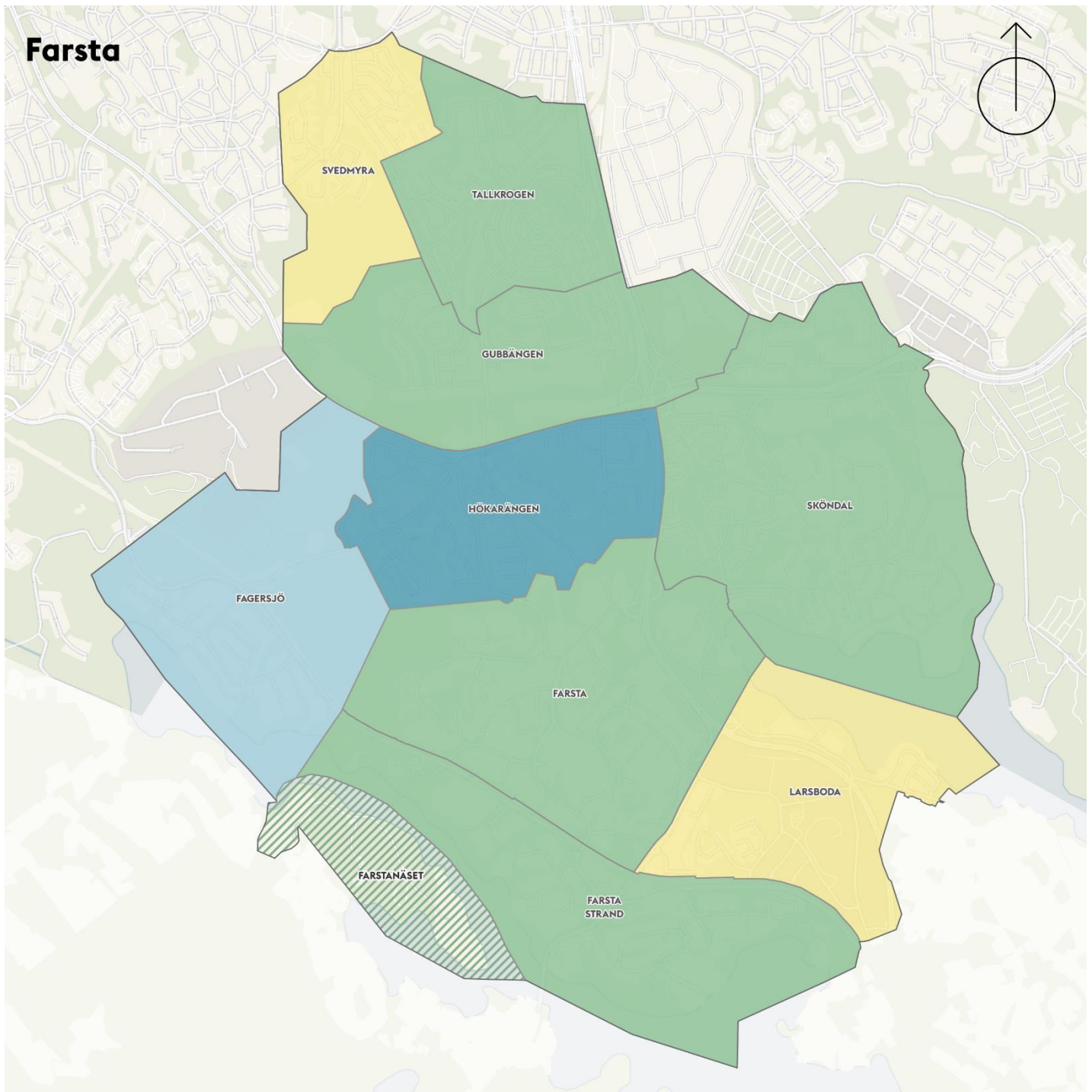
Bebyggelsen är främst från 1940- och 1950-talet

60 procent av alla bostäder i Enskede-Årsta-Vantör tillkom mellan år 1940 och 1960. 8 procent av bostäderna är äldre än så. Stadsdelsområdet består till stor del av stadsdelar som domineras av tidstypisk bebyggelse. I Johanneshov är 93 procent av bostäderna från 1940-talet, Högdalen byggdes huvudsakligen under 1950-talet och i Östberga är den största delen av bostadsbeståndet från 1960-talet.

Bebyggelsen består till 90 procent av flerbostadshus. Andelen småhus är 10 procent vilket är fler jämfört med Stockholms stad som helhet där 9 procent av bebyggelsen består av småhus. De närmare 5 000 småhusen finns huvudsakligen i Gamla Enskede, Stureby, Örby, Enskedefältet och Enskede Gård. Andelen bostadsrätter är hög, 48 procent.

Enskede-Årsta-Vantör har ett negativt flyttnetto

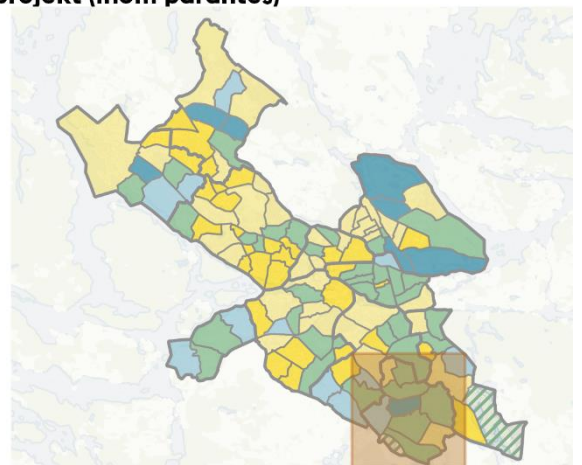
I genomsnitt flyttade under åren 2021–2023 fler personer från Enskede-Årsta-Vantör än till stadsdelsområdet. Av dem som flyttade till stadsdelsområdet kom de flesta från andra delar av Stockholm (19 procent) eller från andra områden inom länet (motsvarande 13 procent). 14 procent av flyttarna skedde inom stadsdelsområdet. Även utflyttningen var riktad främst mot andra delar av Stockholm och Stockholms län, dit 20 respektive 16 procent sökte sig till nya bostäder.



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parentes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (< 25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (< 25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Farsta

Farsta stadsdelsområde ligger i sydöstra Stockholm och har en befolkning på 62 000 personer. Farsta omfattar 10 stadsdelar och består främst av flerbostadshus från 1950-talet, men här finns även inslag av småhus från 1930-talet. Naturmässigt är Farsta rikt med grönområden som sträcker sig runt om och genom stadsdelarna.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december.
Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	61 723	6 %
2032	69 330	7 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	3 441	6 %	6 %
5–14 år	7 556	12 %	11 %
15–19 år	3 381	5 %	5 %
20–29 år	7 341	12 %	13 %
30–44 år	15 399	25 %	25 %
45–64 år	14 714	24 %	24 %
65+ år	9 891	16 %	16 %
Total	61 723	100 %	100 %

Befolkningen i Farsta har en socioekonomisk sammansättning som är något lägre än genomsnittet för Stockholms stad. Till exempel är andelen långtidsarbetslösa något högre än i Stockholms stad som helhet och även andelen som bor i hushåll med en hög ekonomisk standard är lägre.

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar.
Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	40 961	66 %	65 %
Utländsk	20 762	34 %	35 %
Total	61 723	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Farsta: 299 400 kr **Stockholm:** 342 700 kr

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Farsta	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	10 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	2,6 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	13 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	6 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baserat på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslöshet.

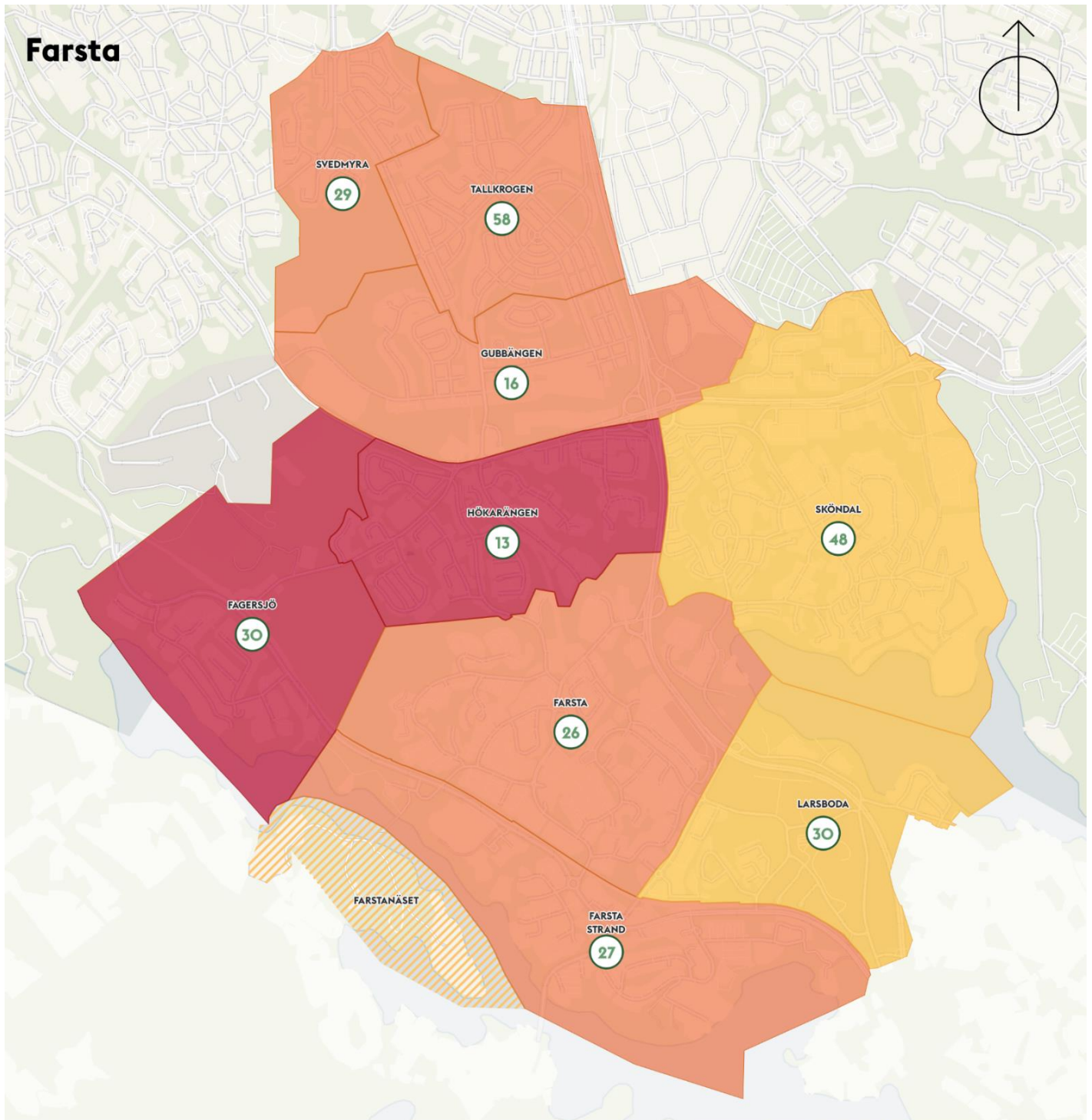
Område	2017	2022	Utv.
Farsta	10,2	8,7	-1,5
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön.

Källa: Boverket.

Kategori	Farsta	Stockholm
Antal hushåll	28 872	470 019
varav trångbodda %	17 %	18 %



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

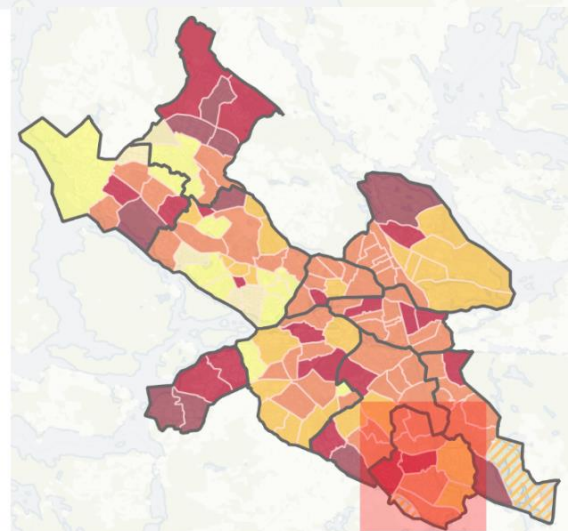
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	24 368	79 %	85 %
Småhus	4 686	15 %	9 %
Specialbostad	1 975	6 %	6 %
Total	31 029	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	10 249	33 %	49 %
Allmännyttan	11 077	36 %	16 %
Övriga hyres- rätter	5 903	19 %	26 %
Äganderätter	3 800	12 %	8 %
Total	31 029	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	1 327	2 472	8 750	8 308	2 602	869	4 686
Andel %	5 %	9 %	30 %	29 %	9 %	3 %	16 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	617	2 %	20 %
1931–1940	915	3 %	12 %
1941–1950	6 501	21 %	11 %
1951–1960	8 563	28 %	12 %
1961–1970	5 229	17 %	11 %
1971–1980	1 059	3 %	7 %
1981–1990	338	1 %	5 %
1991–2000	964	3 %	4 %
2001–2010	1 943	6 %	6 %
2011–2020	3 448	11 %	9 %
2021–	1 216	4 %	1 %
Ej uppgift	236	1 %	1 %
Total	31 029	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

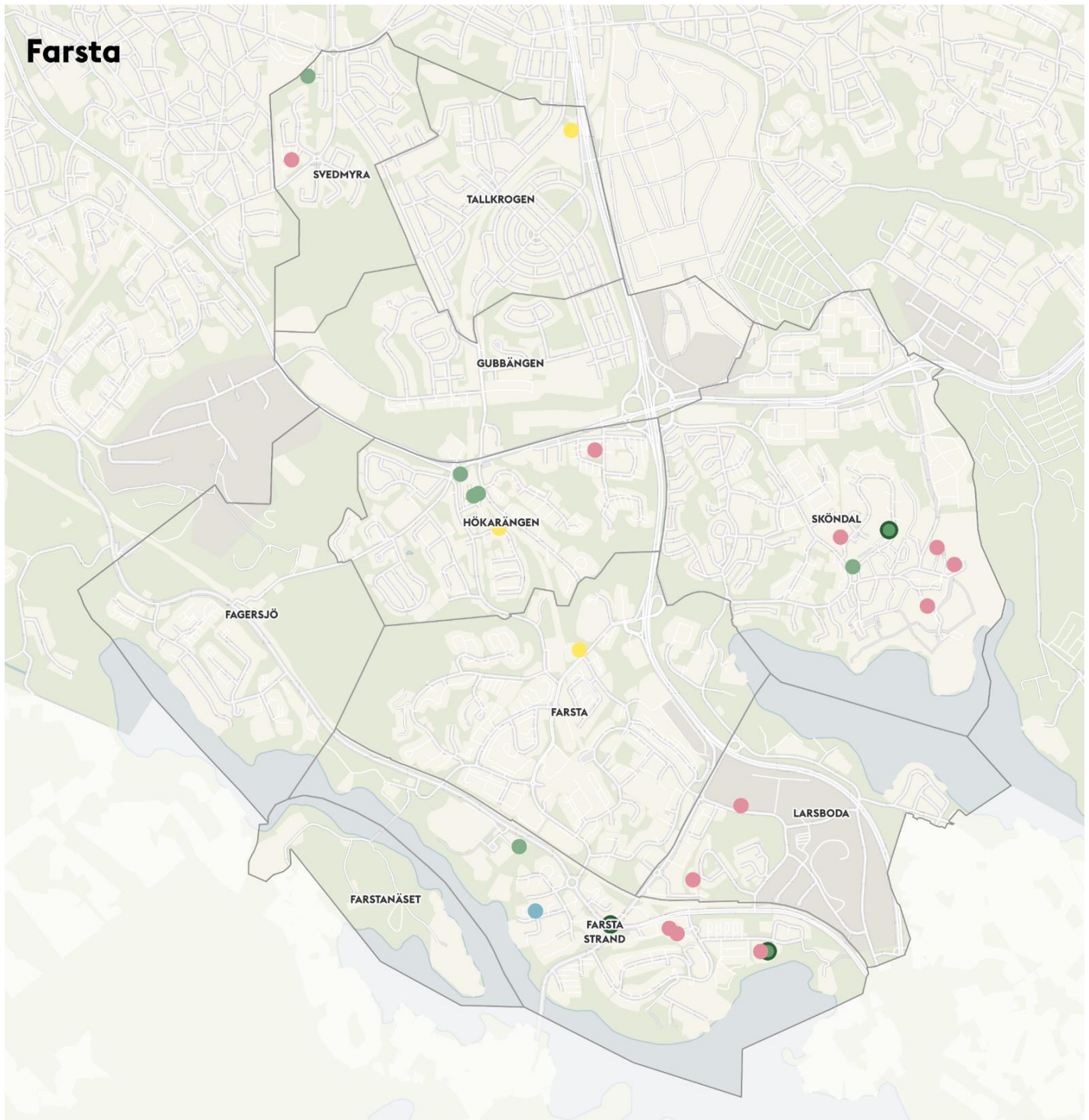
Typ av flytt	Antal	% av flyttar	Stockholm %
Inom SDO	2 436	14 %	18 %
Inflyttningar	7 640	44 %	41 %
Övriga Stockholm	3 819	22 %	17 %
Övriga länet	2 451	14 %	12 %
Övriga Sverige	925	5 %	7 %
Utlandet	445	3 %	5 %
Utflyttningar	7 252	42 %	42 %
Övriga Stockholm	2 986	17 %	17 %
Övriga länet	2 829	16 %	15 %
Övriga Sverige	1 105	6 %	7 %
Utlandet	332	2 %	3 %
Flyttnetto	+ 388		

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Farsta: 12,3 år

Stockholm: 12,5 år



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

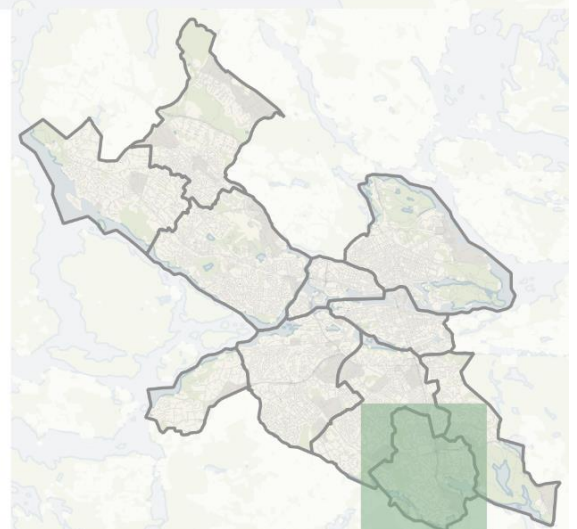
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Farsta stadsdelsområde ligger i sydöstra Stockholm. Stadsdelsområdet omfattar 10 stadsdelar och består främst av flerbostadshus från 1950-talet, men här finns även inslag av småhus från 1930-talet.

Lokala behov

Flertalet stadsdelar har en jämn fördelning av upplåtelseformer. I Hökarängen är behovet stort av fler bostads- och äganderätter och även i Fagersjö finns ett behov av denna upplåtelseform. Svedmyra och Larsboda har istället ett behov av fler hyresrätter.

Gubbängen och Hökarängen har en hög trångboddhet och en låg andel stora bostäder vilket innebär att det finns ett särskilt stort behov av stora bostäder i dessa stadsdelar. Fagersjö har en mycket hög trångboddhet men något över genomsnittet i staden gällande stora bostäder.

Högst andel yngre i Sköndal och Fagersjö

Åldersstrukturen i Farsta är i princip densamma som Stockholms stad som helhet. Inom Farsta finns skillnader i åldersstruktur mellan de 10 stadsdelarna. I stadsdelarna Fagersjö och Sköndal är 28 procent av invånarna under 20 år samtidigt som drygt 20 procent av invånarna i Farsta Strand är 65 år eller äldre.

Var tredje invånare har utländsk bakgrund

I Farsta har 34 procent av invånarna utländsk bakgrund, vilket är i nivå med Stockholm i sin helhet. Högst andel invånare med utländsk bakgrund har stadsdelen Fagersjö där 60 procent har sin bakgrund i ett annat land än Sverige. I stadsdelarna Gubbängen, Sköndal och Svedmyra är motsvarande andel kring 25 procent.

Vissa socioekonomiska utmaningar

Farsta tillhör de stadsdelsområden i Stockholm som har något större utmaningar ur ett socioekonomiskt perspektiv än staden som helhet. Detta speglas framför allt av en lägre utbildningsnivå, lägre medianinkomster och en lägre andel invånare med hög ekonomisk standard. Samtidigt är andelen långtidsarbetslösa och trångboddheten i Farsta ungefär på samma nivå som i staden som helhet.

Skillnader i socioekonomiska förutsättningar inom stadsdelsområdet

Det finns vissa skillnader i socioekonomi mellan stadsdelarna. I stadsdelarna Svedmyra och Tallkrogen är medianinkomsten högre jämfört med medianinkomsten i staden. I Fagersjö är medianinkomsten däremot lägre och stadsdelen har även ett relativt högt socioekonomiskt index.

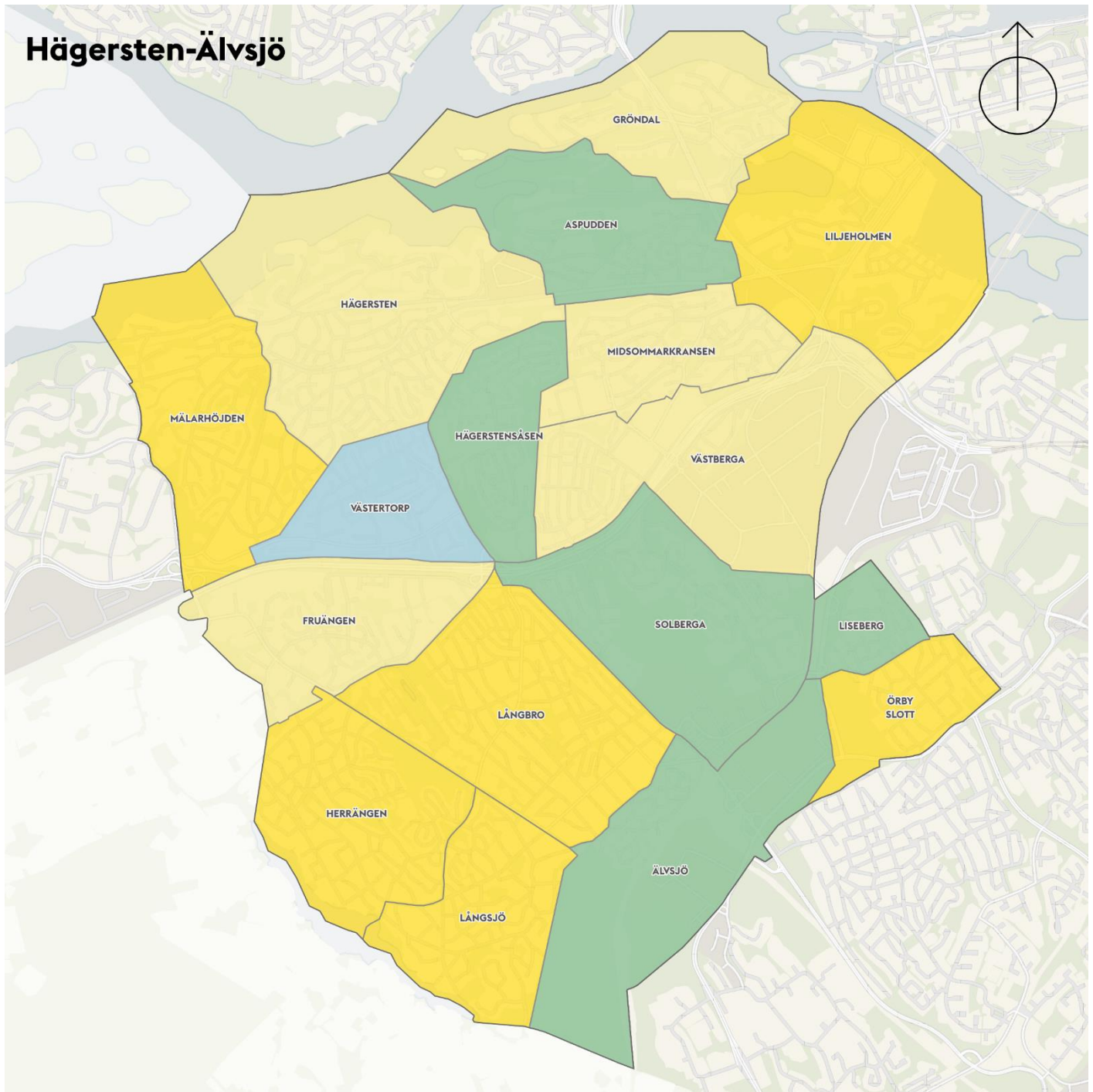
Bebyggelsen är främst från 1900-talets mitt

Majoriteten, 65 procent, av alla bostäder i Farsta tillkom mellan år 1940 och 1970. Sedan år 2000 har Farsta utvecklats vidare och 20 procent av bostäderna har byggts under denna period. Bebyggelsen varierar men består till största del av flerbostadshus. Andelen småhus är 15 procent vilket är fler jämfört med Stockholms stad som helhet där 9 procent av bebyggelsen består av småhus. Småhus finns i varierande utsträckning i alla stadsdelar men i antal finns de flesta i Sköndal (drygt 1500) och i Tallkrogen (närmare 1000).

Andelen bostadsrätter är relativt låg jämfört med staden som helhet då 33 procent av bostäderna är bostadsrätter. Andelen bostäder inom allmännyttan är däremot hög då mer än var tredje, 36 procent av bostäderna, finns inom allmännyttan.

Farsta har ett positivt flyttnetto

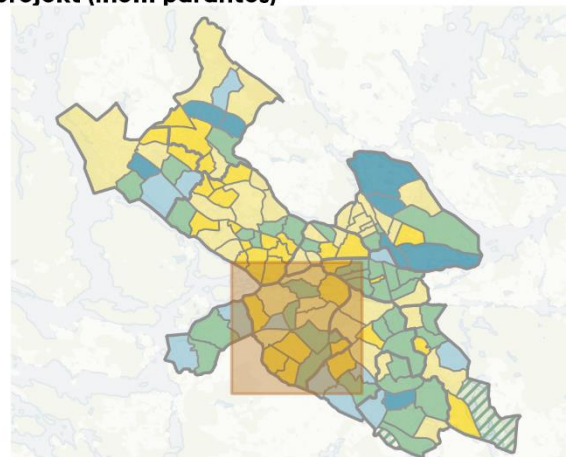
I genomsnitt flyttade under åren 2021–2023 fler personer till Farsta än från stadsdelsområdet. De som flyttade till Farsta flyttade till största del från övriga Stockholm (22 procent) eller från övriga länet (14 procent). Även utflyttningarna sker primärt till övriga Stockholm (17 procent) och till övriga länet (16 procent).



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parentes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Hägersten-Älvsjö

Hägersten-Älvsjö stadsdelsområde ligger i södra Stockholm och är ett av stadens mest folkrika med sina 127 000 invånare. Stadsdelsområdet består av 17 stadsdelar och präglas av en blandad stadsmiljö med småhus, flerbostadshus och industriområden med olika verksamheter.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december.
Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	127 100	13 %
2032	136 041	13 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	7 972	6 %	6 %
5–14 år	15 039	12 %	11 %
15–19 år	6 370	5 %	5 %
20–29 år	14 589	11 %	13 %
30–44 år	35 623	28 %	25 %
45–64 år	29 692	23 %	24 %
65+ år	17 815	14 %	16 %
Total	127 100	100 %	100 %

Området har utvecklats kontinuerligt och har både en betydande andel bostäder som är byggda före 1930 och efter 2011. Drygt en fjärdedel av bebyggelsen är från 1940-talet. I anslutning till bostadsområdena finns flera parker och naturområden, däribland Vinterviken.

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar.
Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	92 979	73 %	65 %
Utländsk	34 121	27 %	35 %
Total	127 100	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Hägersten-Älvsjö: **355 300 kr**
Stockholm: **342 700 kr**

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Hägersten-Älvsjö	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	6 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	1,7 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	7 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	11 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

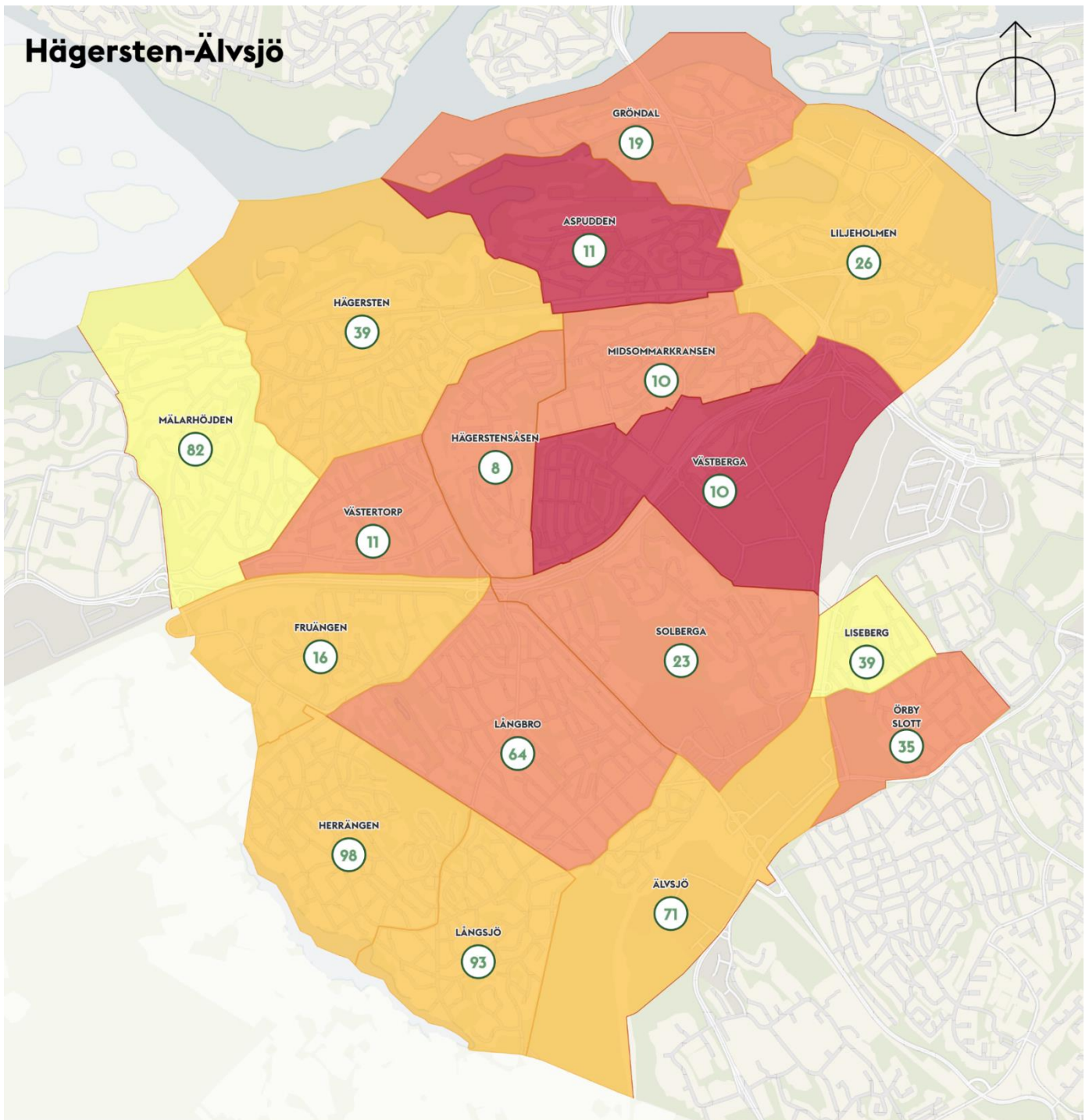
Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslösandel.

Område	2017	2022	Utv.
Hägersten-Älvsjö	5,9	5,2	-0,7
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön.
Källa: Boverket.

Kategori	Hägersten-Älvsjö	Stockholm
Antal hushåll	59 726	470 019
varav trångbodda %	17 %	18 %



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

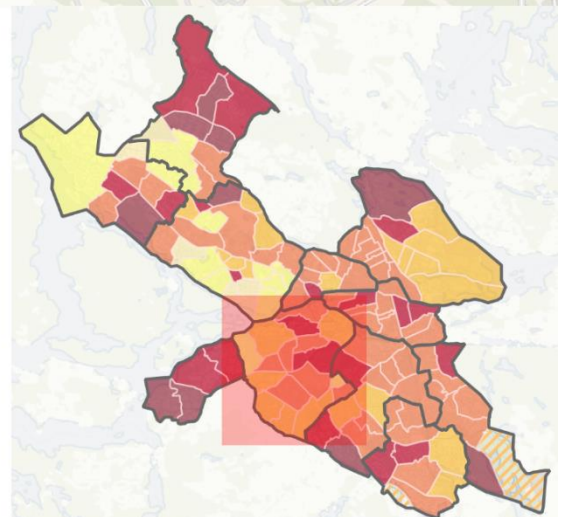
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	53 293	84 %	85 %
Småhus	7 247	11 %	9 %
Specialbostad	2 639	4 %	6 %
Total	63 179	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	32 103	51 %	49 %
Allmännyttan	11 867	19 %	16 %
Övriga hyres- rätter	12 212	19 %	26 %
Äganderätter	6 997	11 %	8 %
Total	63 179	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	2 438	7 229	21 831	13 900	6 574	1 290	7 247
Andel %	4 %	12 %	36 %	23 %	11 %	2 %	12 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	3 182	5 %	20 %
1931–1940	4 773	8 %	12 %
1941–1950	17 422	28 %	11 %
1951–1960	6 329	10 %	12 %
1961–1970	5 097	8 %	11 %
1971–1980	1 323	2 %	7 %
1981–1990	4 042	6 %	5 %
1991–2000	1 952	3 %	4 %
2001–2010	6 648	11 %	6 %
2011–2020	10 442	17 %	9 %
2021–	1 324	2 %	1 %
Ej uppgift	645	1 %	1 %
Total	63 179	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

Typ av flytt	Antal	% av flyttar	Stockholm %
Inom SDO	6 398	18 %	18 %
Inflyttningar	14 132	41 %	41 %
Övriga Stockholm	6 805	20 %	17 %
Övriga länet	3 942	11 %	12 %
Övriga Sverige	2 284	7 %	7 %
Utlandet	1 101	3 %	5 %
Utflyttningar	14 326	41 %	42 %
Övriga Stockholm	6 102	18 %	17 %
Övriga länet	4 758	14 %	15 %
Övriga Sverige	2 651	8 %	7 %
Utlandet	725	2 %	3 %
Flyttnetto	- 104		

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Hägersten-Älvsjö: **13,0** år

Stockholm: **12,5** år



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

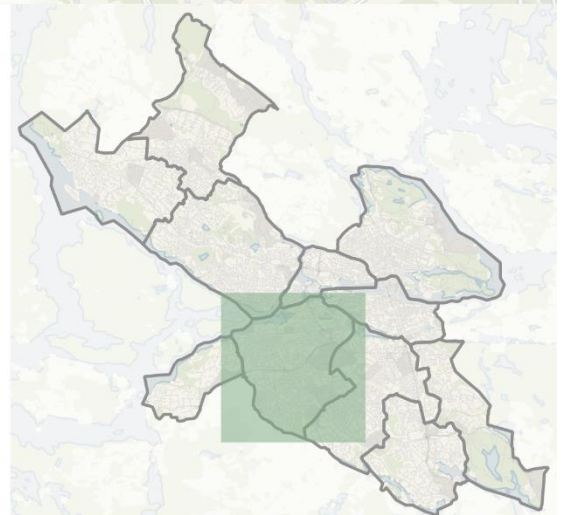
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Hägersten-Älvsjö är ett stadsdelsområde som har en blandning av bostadsområden med olika typer av bostäder, industrier och natursköna områden, vilket gör det till en mångsidig del av Stockholm. De socioekonomiska förutsättningarna i Hägersten-Älvsjö är generellt sett högre jämfört med i övriga staden.

Lokala behov

Stadsdelsområdet har generellt ett behov, eller till och med stort behov av fler hyresrätter. Västertorp är den enda stadsdelen i området där det finns ett behov av fler bostads- och äganderätter. Några stadsdelar har en jämn fördelning av upplåtelseformer.

Aspudden, Västberga, Midsommarkransen, Hägerstensåsen och Västertorp har hög till mycket hög trångboddhet och mycket låg andel stora bostäder vilket innebär att det finns ett särskilt stort behov av fler stora bostäder i dessa stadsdelar. Mälarhöjden, Långsjö och Herrängen har ett behov av fler små bostäder.

Åldersstrukturen är i princip densamma som i hela staden

Åldersstrukturen i Hägersten-Älvsjö är i princip densamma som i Stockholms stad som helhet. Däremot finns det vissa skillnader inom stadsdelsområdet vad gäller befolkningens åldersstruktur. I stadsdelen Liseberg är andelen invånare över 65 år högre samtidigt det i områdena Långsjö och Långbro bor en högre andel barn och ungdomar. I Långsjö är även andelen småhus hög, vilket till viss del kan ha ett samband med den höga andelen barn och unga.

Låg andel invånare med utländsk bakgrund

I Hägersten-Älvsjö har 27 procent av invånarna utländsk bakgrund, vilket är färre än i Stockholm som helhet. Högst andel, 42 procent, invånare med utländsk bakgrund har stadsdelen Solberga medan andelen bland invånarna i Långsjö respektive Herrängen ligger mellan 12 och 13 procent.

Högst inkomster i Mälarhöjden

Hägersten-Älvsjö har något högre socioekonomiska förutsättningar jämfört med staden som helhet. 6 procent av invånarna har förgymnasial utbildning och 1,7 procent är långtidsarbetslösa, vilket i båda fall är lägre än stadens genomsnitt. Andelen hushåll som är trångbodda är 17 procent vilket är i nivå med staden i sin helhet. Även medianinkomsten ligger strax över stadens genomsnitt, men den skiljer sig mellan stadsdelarna i området. Höga medianinkomster finns i Mälarhöjden och i Långsjö där medianinkomsterna är omkring 444 000 samtidigt som motsvarande siffra i Västertorp är 288 000.

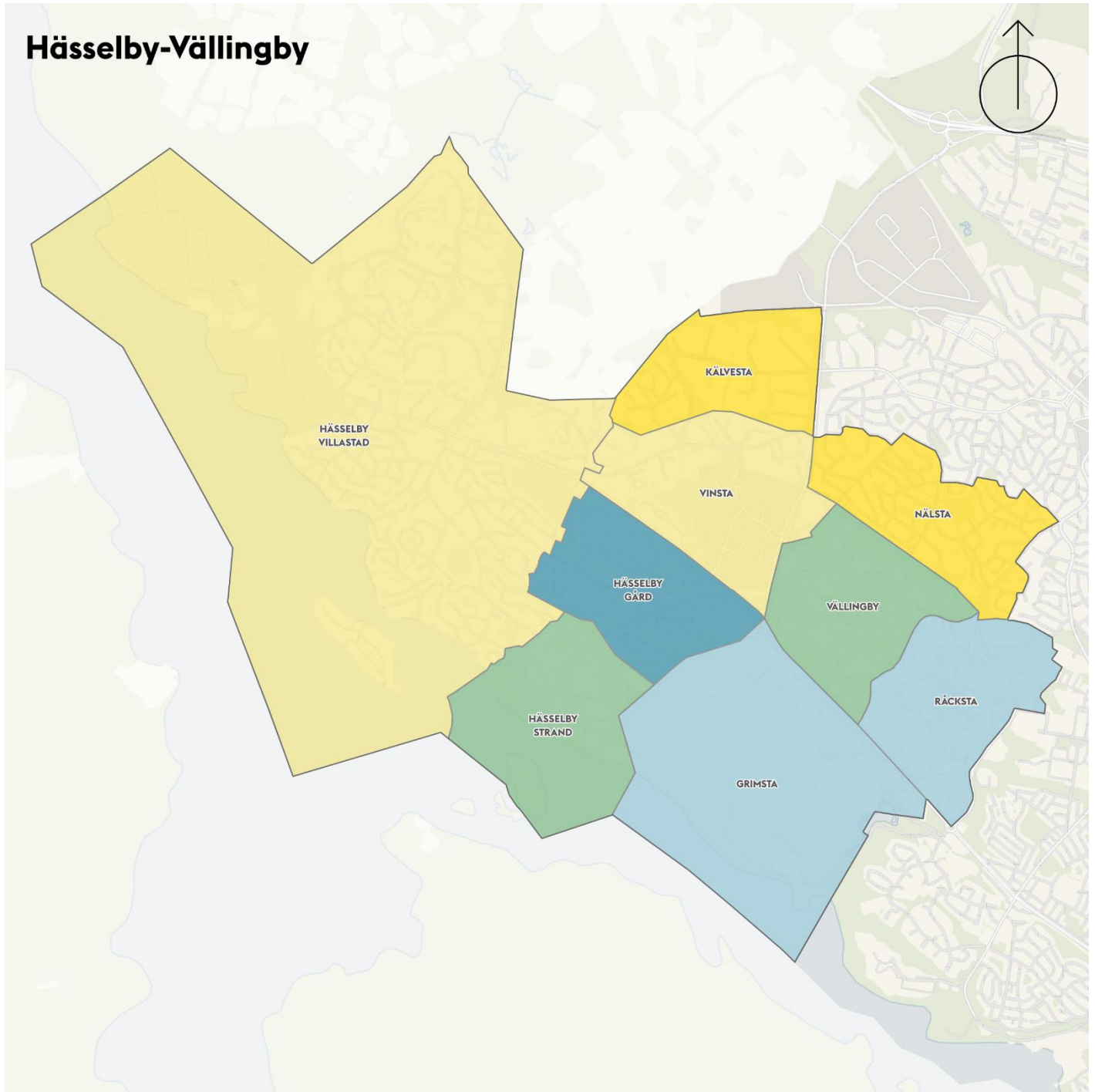
Bebyggelse som utvecklats över tid

Hägersten-Älvsjö har utvecklats som område kontinuerligt. 20 procent av bebyggelsen är byggd före 1930 och 10 procent är byggd 2011 eller senare. Bebyggelsen i stadsdelsområdet varierar men består till största del av flerbostadshus. Andelen småhus är 11 procent vilket är något fler jämfört med Stockholms stad som helhet där 9 procent av bebyggelsen består av småhus. Småhusen finns främst i Herrängen, Långsjö och Mälarhöjden där över 70 procent är småhus. I andra områden, som Gröndal, Liljeholmen och Midsommarkransen är andelen småhus under 1 procent.

Fler utflyttare än inflyttare

I genomsnitt flyttade under åren 2021–2023 fler personer från Hägersten-Älvsjö än till stadsdelsområdet. De som flyttade till Hägersten-Älvsjö flyttade till största del från övriga Stockholm (20 procent) eller från övriga länet (11 procent). Även utflyttningarna sker primärt till övriga Stockholm (18 procent) och till övriga länet (14 procent).

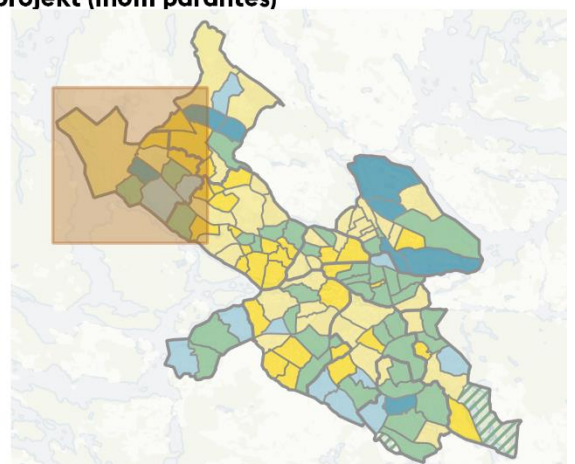
Hässelby-Vällingby



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parantes)

-  Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
-  Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
-  Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
-  Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
-  Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
-  Stadsdelar med få bostäder



Hässelby-Vällingby

Hässelby-Vällingby stadsdelsområde ligger i nordvästra Stockholm och har 76 300 invånare. Stadsdelsområdet består av nio stadsdelar och utmärks av närheten till grönområden och Mälarens vatten då 30 procent av ytan består av park- och naturmark. I Hässelby-Vällingby finns Sveriges första ABC-stad, en blandning av

småhus och radhus samt ett företagsområde.

Hässelby-Vällingby har vissa utmaningar med ett socioekonomiskt index som är högre än i Stockholms stad i genomsnitt. Samtidigt finns stora variationer mellan olika stadsdelar inom stadsdelsområdet.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december. Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	76 283	8 %
2032	79 765	8 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	4 190	5 %	6 %
5–14 år	10 287	13 %	11 %
15–19 år	4 993	7 %	5 %
20–29 år	8 700	11 %	13 %
30–44 år	18 118	24 %	25 %
45–64 år	18 549	24 %	24 %
65+ år	11 446	15 %	16 %
Total	76 283	100 %	100 %

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar. Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	38 980	51 %	65 %
Utländsk	37 303	49 %	35 %
Total	76 283	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Hässelby-Vällingby: 294 000 kr
Stockholm: 342 700 kr

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Hässelby-Vällingby	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	12 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	4,1 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	14 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	6 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslöshet.

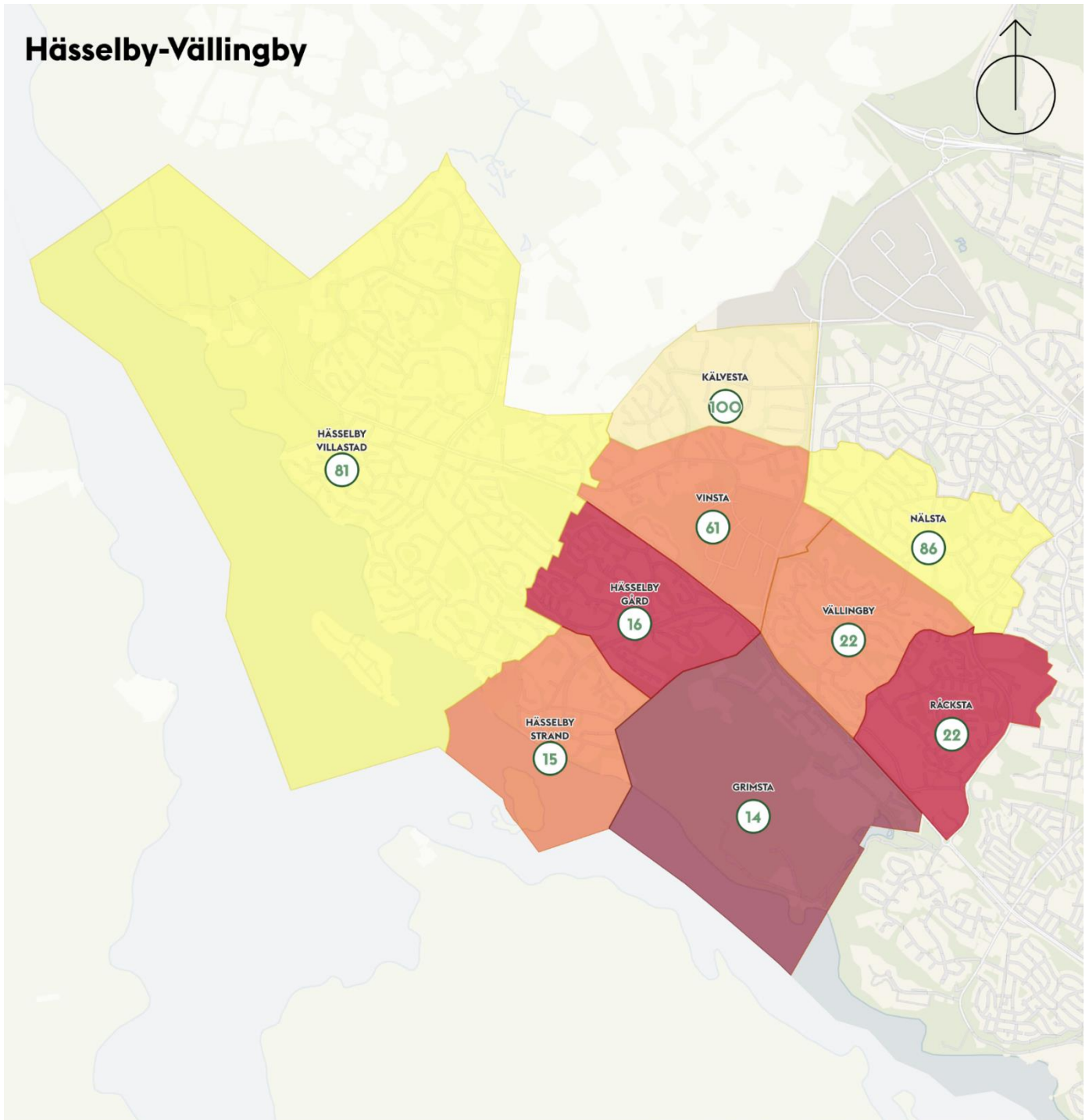
Område	2017	2022	Utv.
Hässelby-Vällingby	10,9	10,1	-0,8
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön. Källa: Boverket.

Kategori	Hässelby-Vällingby	Stockholm
Antal hushåll	32 015	470 019
varav trångbodda %	17 %	18 %

Hässelby-Vällingby



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

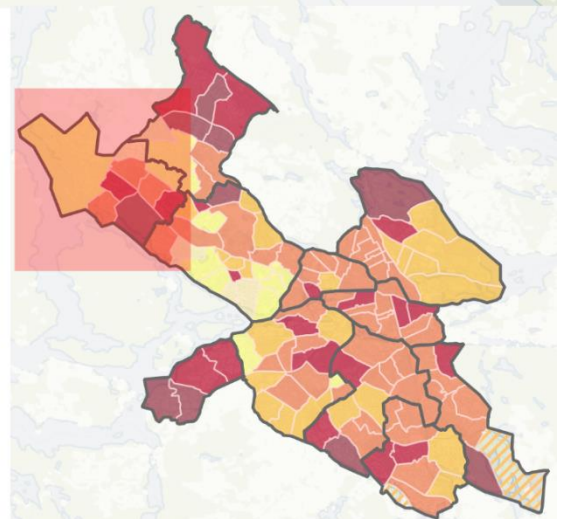
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	22 550	67 %	85 %
Småhus	9 936	29 %	9 %
Specialbostad	1 251	4 %	6 %
Total	33 737	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	8 127	24 %	49 %
Allmännyttan	8 014	24 %	16 %
Övriga hyres- rätter	8 396	25 %	26 %
Äganderätter	9 200	27 %	8 %
Total	33 737	100 %	100 %

BOSTADSBORSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	2 352	1 920	8 175	7 001	2 605	484	9 936
Andel %	7 %	6 %	25 %	22 %	8 %	1 %	31 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	367	1 %	20 %
1931–1940	121	0 %	12 %
1941–1950	155	0 %	11 %
1951–1960	15 864	47 %	12 %
1961–1970	2 495	7 %	11 %
1971–1980	5 648	17 %	7 %
1981–1990	2 199	7 %	5 %
1991–2000	877	3 %	4 %
2001–2010	2 075	6 %	6 %
2011–2020	3 468	10 %	9 %
2021–	168	0 %	1 %
Ej uppgift	300	1 %	1 %
Total	33 737	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

Typ av flytt	Antal	% av flyttar	Stockholm %
Inom SDO	3 570	17 %	18 %
Inflyttningar	8 614	41 %	41 %
Övriga Stockholm	3 351	16 %	17 %
Övriga länet	2 854	14 %	12 %
Övriga Sve- rige	1 232	6 %	7 %
Utlandet	1 177	6 %	5 %
Utflyttningar	8 949	42 %	42 %
Övriga Stockholm	3 433	16 %	17 %
Övriga länet	3 479	16 %	15 %
Övriga Sve- rige	1 488	7 %	7 %
Utlandet	549	3 %	3 %
Flyttnetto	- 335		

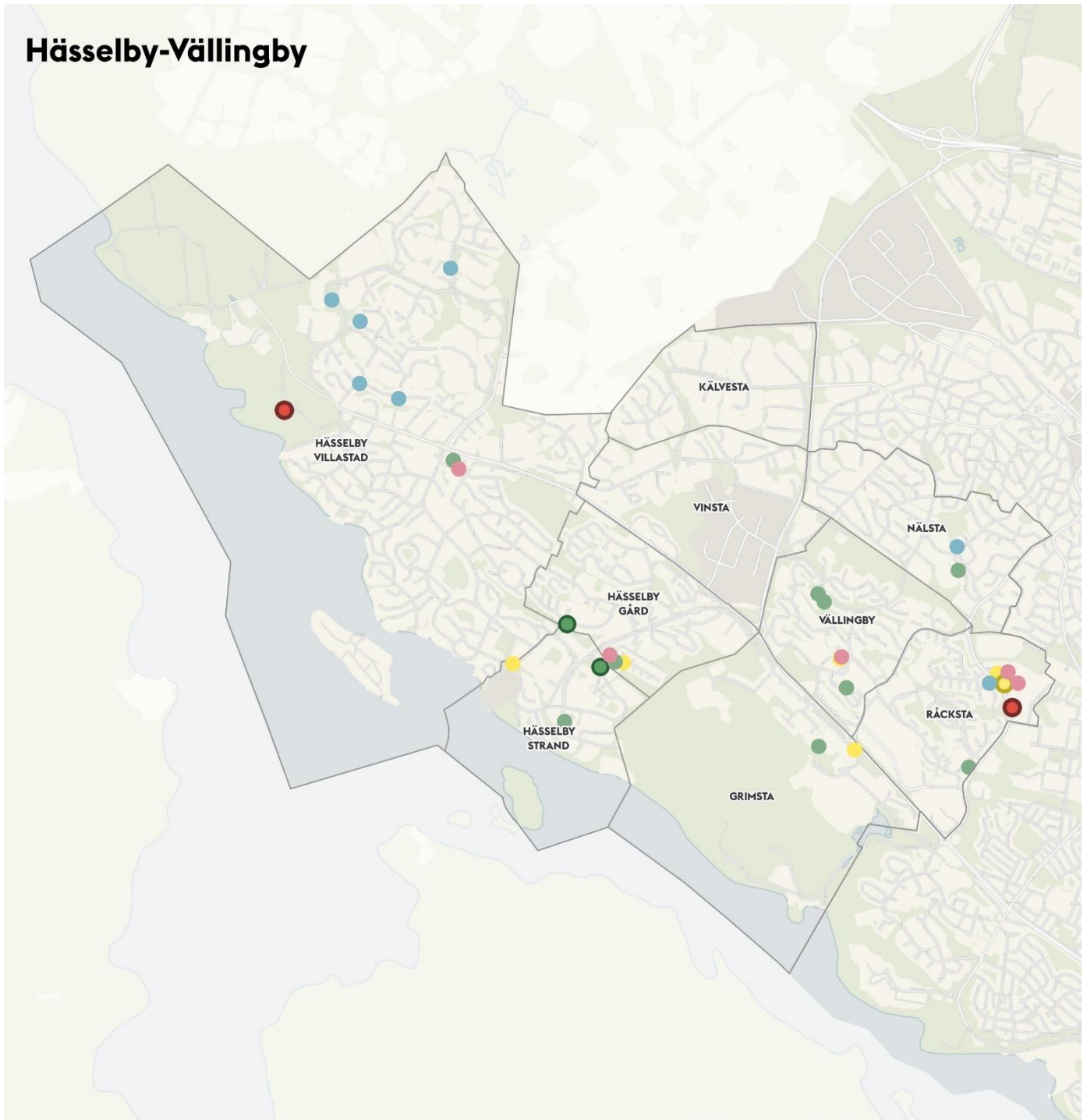
KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Hässelby-Vällingby: 10,5 år

Stockholm: 12,5 år

Hässelby-Vällingby



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

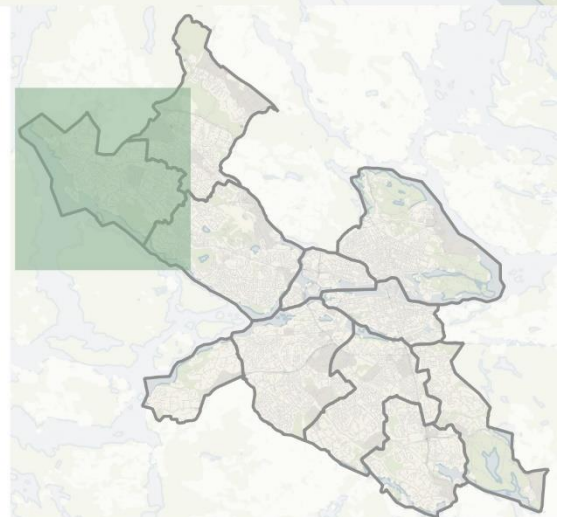
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Hässelby-Vällingby är ett stadsdelsområde med en stor mångfald i bebyggelsen och en god tillgång till natur- och grönområden. De socioekonomiska förutsättningarna i Hässelby-Vällingby är generellt sett något lägre jämfört med i övriga Stockholm.

Lokala behov

Det är stora skillnader inom stadsdelsområdet. Ett par stadsdelar har jämn fördelning av upplåtelseformer. Hässelby gård har ett stort behov av fler bostads- och äganderätter. Kälvesta och Nälsta har istället ett stort behov av fler hyresrätter.

Hässelby gård, Hässelby strand, Grimsta, Vällingby och Räcksta har hög till mycket hög trångboddhet och låg andel stora bostäder, vilket innebär att det är ett särskilt stort behov av fler stora bostäder i dessa stadsdelar. Hässelby villastad, Kälvesta och Nälsta har behov av fler små bostäder.

Varannan invånare har utländsk bakgrund

Åldersstrukturen i Hässelby-Vällingby är yngre än i Stockholms stad som helhet. En större andel av invånarna utgörs av barn och unga samtidigt som andelen äldre över 65 år är lägre. Det finns däremot vissa skillnader mellan olika stadsdelar inom området. Exempelvis är Hässelby Villastad, Kälvesta och Nälsta är alla småhustäta stadsdelar med högre andel barnfamiljer än i stadsdelsområdet i övrigt.

Omkring hälften av invånarna i Hässelby-Vällingby har utländsk bakgrund men det varierar mellan olika stadsdelar. I Nälsta och Kälvesta är andelen runt en tredjedel samtidigt som motsvarande andel i Grimsta och Hässelby Gård är två tredjedelar.

Stora variationer i socioekonomi

Hässelby-Vällingby har vissa socioekonomiska utmaningar då invånarna i högre utsträckning är långtidsarbetslösa, har låg ekonomisk standard och saknar gymnasieutbildning jämfört med staden i genomsnitt. Men det finns stora skillnader mellan olika stadsdelar inom Hässelby-Vällingby. I Nälsta, Kälvesta och Hässelby villastad är andelen med låg ekonomisk standard 4, 5 respektive 7 procent vilket kan jämföras med 11 procent för Stockholms stad i stort. I samma stadsdelar är också trångboddheten betydligt lägre än i Hässelby-Vällingby i genomsnitt.

I Räcksta och Hässelby gård har däremot 16 respektive 26 procent en låg ekonomisk standard och närmare en fjärdedel av hushållen är trångbodda.

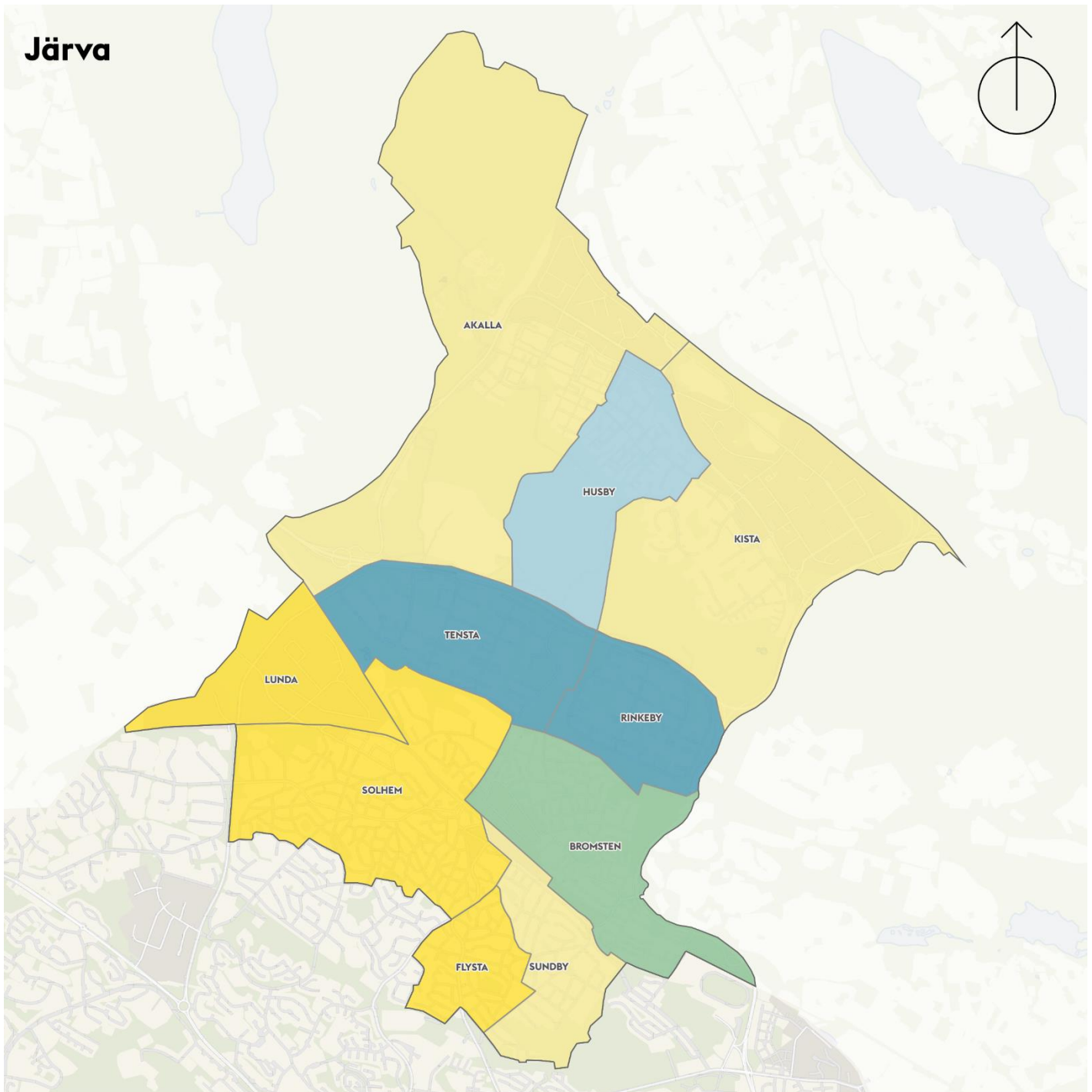
Högst andel småhus i staden

Bebyggelsen i Hässelby-Vällingby är varierande. Bebyggelsen växte till stor del fram i Hässelby gård, Hässelby strand, Vällingby, Grimsta och Räcksta under 50-talet då ungefär hälften befintliga bostäder uppfördes. Därefter har det fortsatt att tillkomma bostäder i stort sett i alla stadsdelar under alla årtionden fram till idag.

Bostäderna i flerbostadshus utgör omkring två tredjedelar av samtliga bostäder och det är ungefär lika vanligt med bostadsrätter som hyresrätter. I Hässelby-Vällingby utgörs också 29 procent av bostäderna av småhus, vilket är betydligt högre än i något annat stadsdelsområde. Här finns bland annat stadsdelen Kälvesta som är ett renodlat villaområde. I andra stadsdelar, som Vinsta och Hässelby Villastad finns en blandning av både småhus och flerbostadshus.

Inflyttningen sker främst från övriga Stockholm

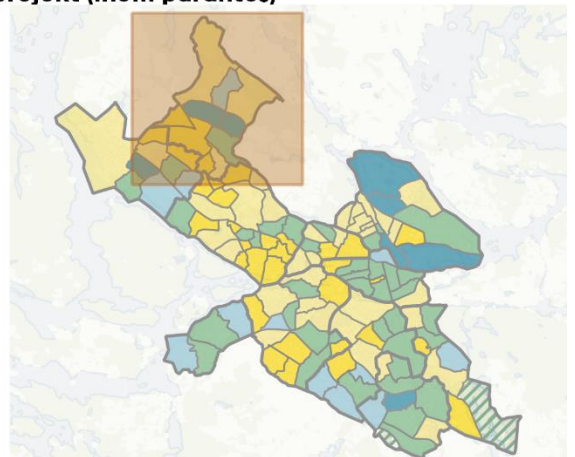
Flyttmönstren till och från Hässelby-Vällingby ser i stort ut som det gör i Stockholm som helhet. Det innebär att de som flyttar till Hässelby-Vällingby flyttar primärt från övriga delar av Stockholm (16 procent av samtliga flyttar) eller från Stockholms län (14 procent). Flyttningar från övriga Sverige utgör endast 6 procent av samtliga inflyttningar. Även utflyttningarna sker främst till närområdet. Flyttar inom stadsdelsområdet utgör 17 procent av alla flyttar.



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parantes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Järva

Järva stadsdelsområde ligger i västra Stockholm och är Stockholms femte folkrikaste med 93 000 invånare. Stadsdelsområdet består av 10 stadsdelar och präglas av en blandad stadsmiljö med tyngdpunkt på bebyggelse från 1960- och 70-talen, relativt stora lägenheter, villaområden och större arbetsplatsområden.

I Järva finns också närhet till natur då närmare hälften av stadsdelsområdets yta utgörs av park- och naturmark. Järva är samtidigt ett stadsdelsområde där en större andel av hushållen är trångbodda än i övriga staden. Det är också vanligare med långtidsarbetslöshet och låga inkomster.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december. Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	92 659	9 %
2032	109 177	10 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	5 527	6 %	6 %
5–14 år	12 351	13 %	11 %
15–19 år	6 183	7 %	5 %
20–29 år	13 776	15 %	13 %
30–44 år	21 471	23 %	25 %
45–64 år	21 642	23 %	24 %
65+ år	11 709	13 %	16 %
Total	92 659	100 %	100 %

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar. Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	22 631	24 %	65 %
Utländsk	70 028	76 %	35 %
Total	92 659	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Järva: **243 600 kr** **Stockholm:** **342 700 kr**

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Järva	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	18 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	6,2 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	26 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	4 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

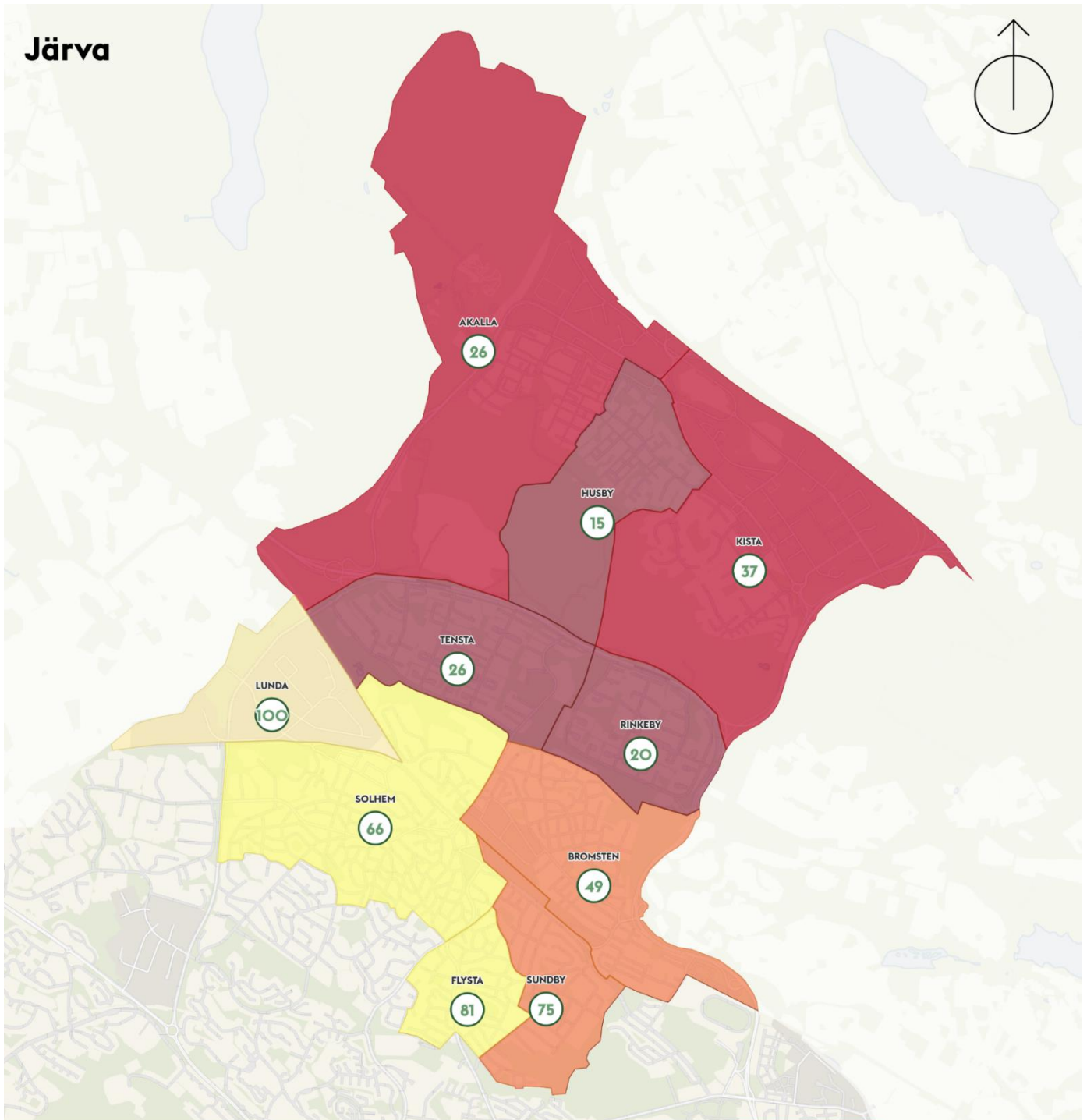
Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslösandel.

Område	2017	2022	Utv.
Järva	18,1	17,1	-1,0
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön. Källa: Boverket.

Kategori	Järva	Stockholm
Antal hushåll	33 599	470 019
varav trångbodda %	29 %	18 %



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

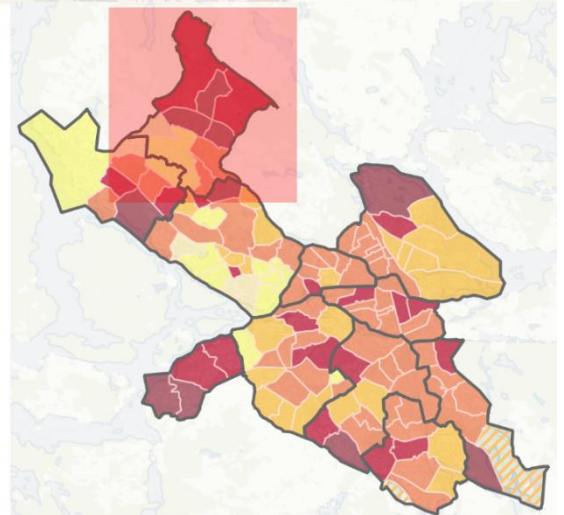
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	27 672	76 %	85 %
Småhus	6 145	17 %	9 %
Specialbostad	2 416	7 %	6 %
Total	36 233	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	11 236	31 %	49 %
Allmännyttan	9 830	27 %	16 %
Övriga hyres- rätter	10 175	28 %	26 %
Äganderätter	4 991	14 %	8 %
Total	36 233	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	2 339	1 968	7 141	11 064	4 396	681	6 145
Andel %	7 %	6 %	21 %	33 %	13 %	2 %	18 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	728	2 %	20 %
1931–1940	581	2 %	12 %
1941–1950	883	2 %	11 %
1951–1960	526	1 %	12 %
1961–1970	8 322	23 %	11 %
1971–1980	17 848	49 %	7 %
1981–1990	1 321	4 %	5 %
1991–2000	1 398	4 %	4 %
2001–2010	1 321	4 %	6 %
2011–2020	2 924	8 %	9 %
2021–	370	1 %	1 %
Ej uppgift	11	0 %	1 %
Total	36 233	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

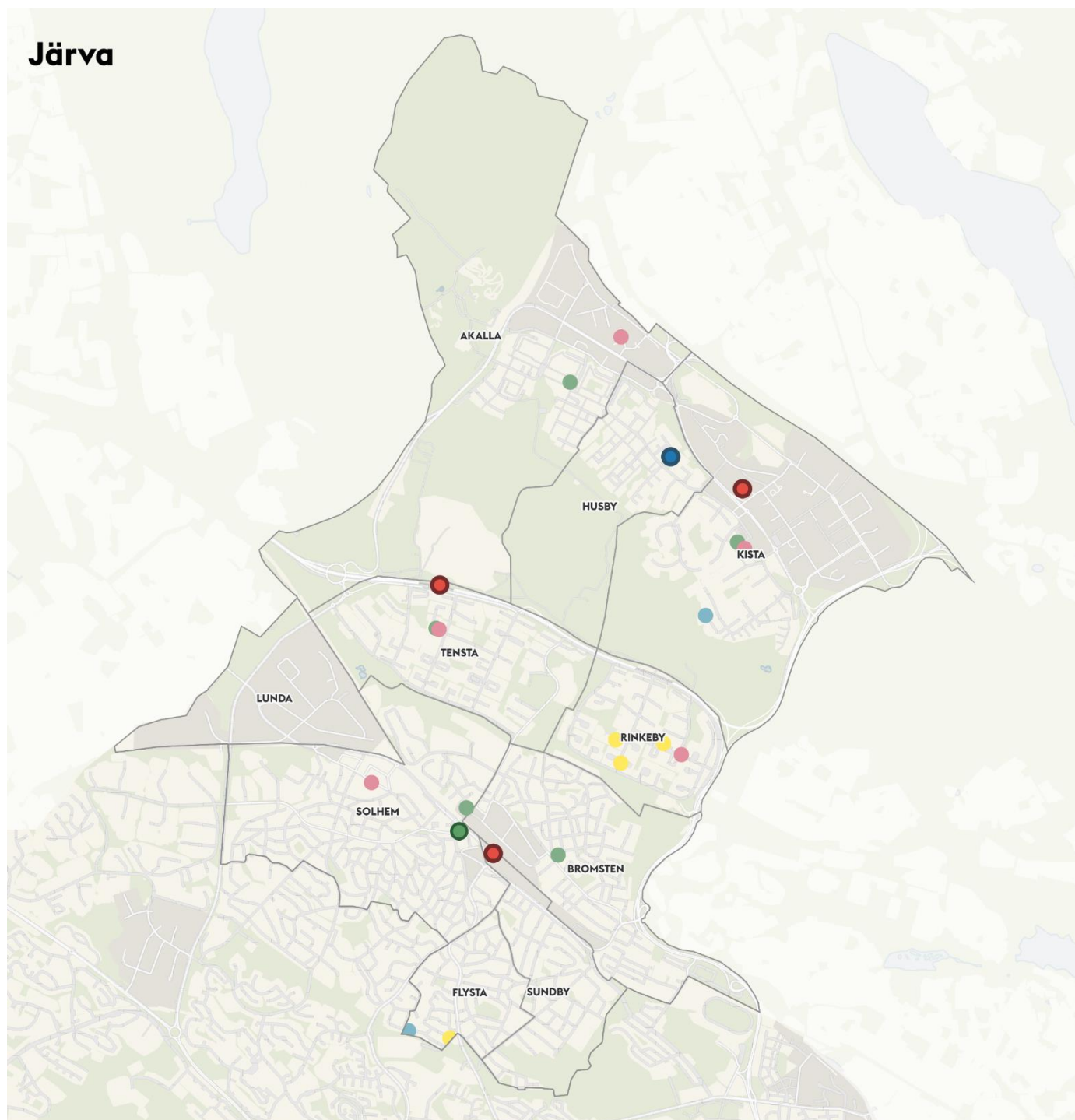
Typ av flytt	Antal	% av flyt- tar	Stockholm %
Inom SDO	6 685	21 %	18 %
Inflyttningar	12 937	40 %	41 %
Övriga Stockholm	3 260	10 %	17 %
Övriga lä- net	5 074	16 %	12 %
Övriga Sve- rige	2 299	7 %	7 %
Utlandet	2 304	7 %	5 %
Utflyttningar	12 807	39 %	42 %
Övriga Stockholm	3 416	11 %	17 %
Övriga lä- net	6 175	19 %	15 %
Övriga Sve- rige	1 799	6 %	7 %
Utlandet	1 417	4 %	3 %
Flyttnetto	+ 130		

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Järva: **9,6** år

Stockholm: **12,5** år



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

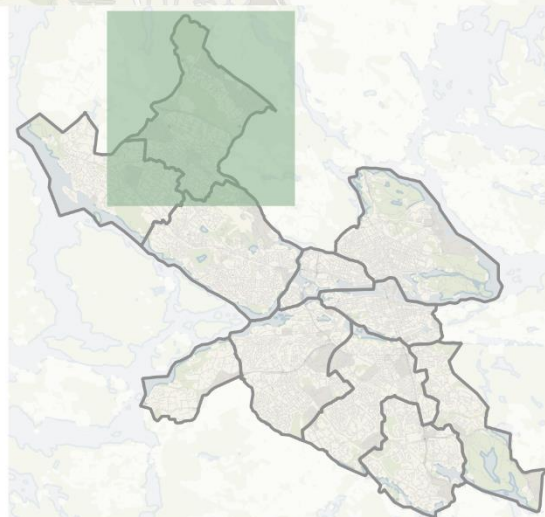
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Järva är ett stadsdelsområde med en stor mångfald i bebyggelsen och en god tillgång till natur- och grönområden. De socioekonomiska förutsättningarna i Järva är generellt sett lägre jämfört med i övriga Stockholm.

Lokala behov

Det är stora skillnader inom stadsdelsområdet, endast i Bromsten är fördelningen jämn mellan upplåtelseformer. Tensta och Rinkeby har ett stort behov av bostads- och äganderätter. Flysta, Lunda och Solhem har ett stort behov av hyresrätter.

Husby, Rinkeby och Tensta är de stadsdelar som har högst trångboddhet i staden, mellan 35 och 42 procent av hushållen är trångbodda. Husby och Rinkeby har mycket hög trångboddhet och låg andel stora bostäder vilket innebär att det är ett särskilt stort behov av stora bostäder i dessa stadsdelar. Akalla, Kista, Tensta, Bromsten och Sundby har hög trångboddhet men över genomsnittet i staden gällande stora bostäder. Lunda och Flysta har en mycket hög andel stora bostäder och fler mindre skulle behövas.

Hög andel yngre

Åldersstrukturen i Järva är yngre än i Stockholms stad som helhet. En större andel av invånarna utgörs av barn och unga medan andelen äldre över 65 år är lägre. Det finns dock vissa skillnader mellan olika stadsdelar inom området. Sundby är den stadsdel med högst andel unga vuxna och lägst andel äldre. Bromsten, Flysta, Rinkeby, Solhem och Tensta är de stadsdelar där andelen barn och unga är som högst.

I Järva har 76 procent av invånarna utländsk bakgrund vilket innebär att Järva är det stadsdelsområde i staden där andelen invånare med utländsk bakgrund är som högst. Det är dock en stor variation mellan stadsdelar. Andelen invånare med utländsk bakgrund varierar från drygt 20 procent i Flysta till strax över 90 procent i Rinkeby.

Högst andel trångbodda hushåll finns i Järva

Järva har generellt sett vissa socioekonomiska utmaningar och är det stadsdelsområde i staden som har högst andel invånare som är långtidsarbetslösa, har förgymnasial utbildning, och högst andel av befolkningen som lever i hushåll med låg ekonomisk standard.

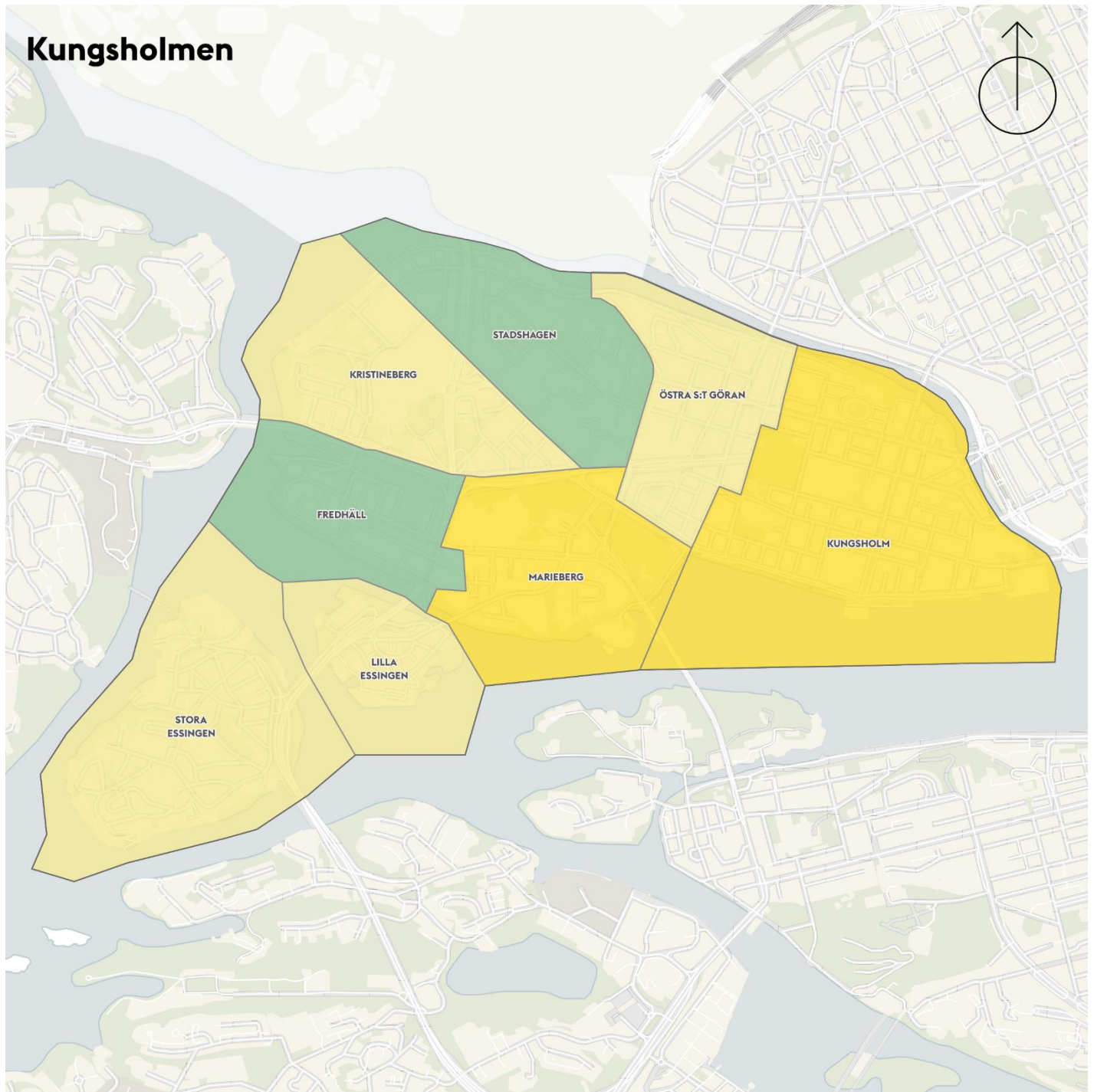
Även om Järva är ett stadsdelsområde med hög andel småhus och tillsammans med Södermalm är det område som har den näst högsta andelen stora lägenheter har Järva samtidigt den högsta andelen trångbodda hushåll. Av samtliga hushåll i stadsdelsområdet är 29 procent trångbodda men det finns stora skillnader mellan stadsdelarna, både vad gäller socioekonomi och trångboddhet. Andelen med låg ekonomisk standard varierar från 5 procent i Flysta till 42 procent i Rinkeby och det finns en stark korrelation med variationen i trångboddhet.

Närmare var femte bostad är ett småhus

Bebyggelsen i Järva är varierande och omkring 70 procent av bostäderna är byggda på 1960- och 70-talen. Andelen hyresrätter är 55 procent vilket är den näst högsta andelen i Stockholms stad. Andelen småhus är 18 procent vilket är en dubbelt så hög andel som i Stockholms stad som helhet. Variationen mellan Järvas stadsdelar är dock stor. I Flysta, Solhem och Sundby utgörs 60–80 procent av bostäderna av småhus samtidigt som det i Husby, Rinkeby och Tensta inte finns några, eller endast, ett fåtal småhus. De nybyggnationer som skett under senare år har främst varit i stadsdelarna Kista, Rinkeby, Sundby och Tensta.

Flyttningen sker främst till och från övriga länet eller inom stadsdelsområdet

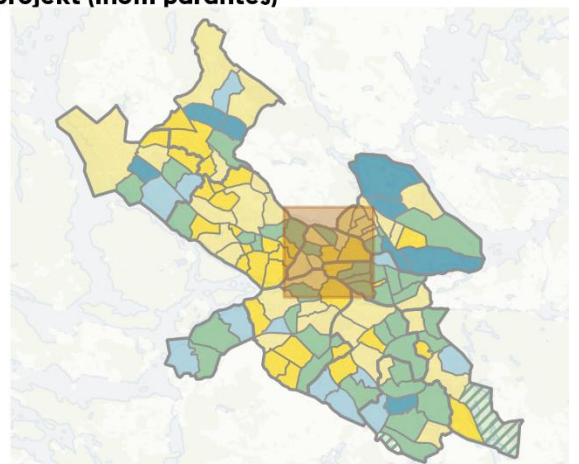
De flesta flyttningar som sker i Stockholms stad sker inom staden. Även i Järva är den vanligaste typen av flyttning den som sker mellan bostäder inom stadsdelsområdet. Järva är också det stadsdelsområde där den högsta andelen av inflyttningen kommer från utlandet (7 procent) och näst högsta andelen från övriga länet (16 procent). Det är också vanligare än i övriga stadsdelsområden att utflyttningen går till utlandet eller övriga länet. I stället går en mindre andel av flyttningarna till övriga Stockholm eller övriga Sverige.



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parentes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Kungsholmen

Kungsholmens stadsdelsområde ligger i västra centrala Stockholm och kännetecknas av en tät stadsmiljö. Totalt bor det 71 000 invånare i stadsdelsområdet fördelat på 8 stadsdelar. I området finns delar med smalhusbebyggelse och tidigare verksamhetsområden som genomgått eller genomgår omfattande stadsutveckling.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december. Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	70 991	7 %
2032	72 193	7 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	3 621	5 %	6 %
5–14 år	5 120	7 %	11 %
15–19 år	2 421	3 %	5 %
20–29 år	10 524	15 %	13 %
30–44 år	18 997	27 %	25 %
45–64 år	17 435	25 %	24 %
65+ år	12 873	18 %	16 %
Total	70 991	100 %	100 %

Det socioekonomiska indexet i Kungsholmen är 3,6 vilket är det lägsta i hela Stockholms stad. Här har 3 procent en förgymnasial utbildning som sin högsta utbildningsnivå att jämföra med Stockholms stads genomsnittliga andel som är 7 procent. 24 procent av de boende lever i hushåll med hög ekonomisk standard.

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar. Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	54 326	77 %	65 %
Utländsk	16 665	23 %	35 %
Total	70 991	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Kungsholmen: 425 300 kr **Stockholm: 342 700 kr**

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Kungsholmen	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	3 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	1,1 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	6 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	24 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

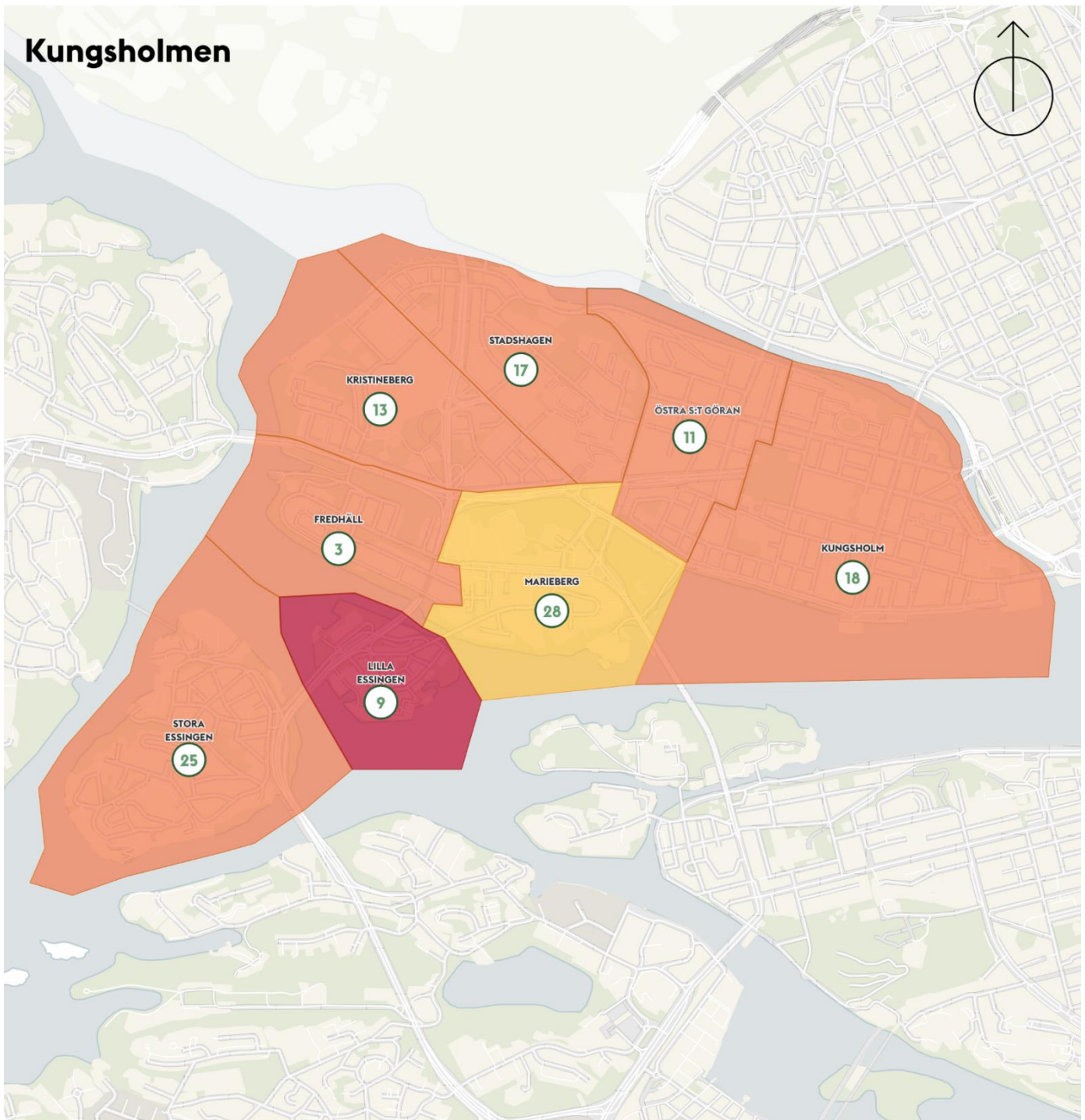
Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslöshet.

Område	2017	2022	Utv.
Kungsholmen	4,1	3,6	-0,5
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön. Källa: Boverket.

Kategori	Kungsholmen	Stockholm
Antal hushåll	39 420	470 019
varav trångbodda %	17 %	18 %



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

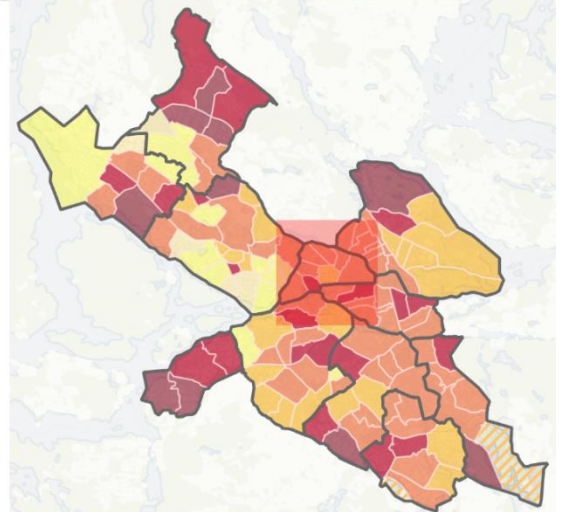
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	41 892	95 %	85 %
Småhus	332	1 %	9 %
Specialbostad	1 670	4 %	6 %
Total	43 894	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	30 313	69 %	49 %
Allmännyttan	2 558	6 %	16 %
Övriga hyres- rätter	10 749	24 %	26 %
Äganderätter	274	1 %	8 %
Total	43 894	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	5 171	11 236	12 354	7 321	4 017	1 781	332
Andel %	12 %	27 %	29 %	17 %	10 %	4 %	1 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	12 204	28 %	20 %
1931–1940	16 448	37 %	12 %
1941–1950	1 951	4 %	11 %
1951–1960	718	2 %	12 %
1961–1970	1 975	4 %	11 %
1971–1980	1 299	3 %	7 %
1981–1990	1 198	3 %	5 %
1991–2000	1 807	4 %	4 %
2001–2010	2 954	7 %	6 %
2011–2020	2 877	7 %	9 %
2021–	1	0 %	1 %
Ej uppgift	462	1 %	1 %
Total	43 894	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

Typ av flytt	Antal	% av flyt- tar	Stockholm %
Inom SDO	3 443	14 %	18 %
Inflyttningar	9 829	41 %	41 %
Övriga Stockholm	4 593	19 %	17 %
Övriga lä- net	2 234	9 %	12 %
Övriga Sve- rige	1 995	8 %	7 %
Utlandet	1 007	4 %	5 %
Utflyttningar	10 556	44 %	42 %
Övriga Stockholm	5 172	22 %	17 %
Övriga lä- net	3 061	13 %	15 %
Övriga Sve- rige	1 669	7 %	7 %
Utlandet	654	3 %	3 %
Flyttnetto	- 727		

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Kungsholmen: **15,0** år

Stockholm: **12,5** år

Kungsholmen



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

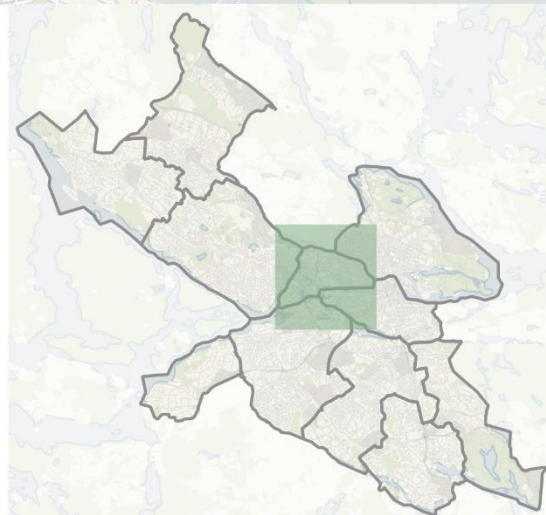
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Kungsholmens stadsdelsområde ligger i västra centrala Stockholm och kännetecknas av en tät stadsmiljö. Områdets 71 000 invånare bor i 8 olika stadsdelar med en varierande bebyggelse. I Kungsholmen finns till exempel områden med smalhusbebyggelse och tidigare verksamhetsområden som genomgått eller genomgår omfattande stadsutveckling. Samtidigt är Kungsholmens parker och närhet till vatten är viktiga tillgångar för hela Stockholm.

Lokala behov

I stadsdelsområdet är det en stor övervikt av bostads- och äganderätter. Särskilt Kungsholmen stadsdel och Marieberg har ett stort behov av fler hyresrätter. Fredhäll och Stadshagen har en jämn fördelning av upplåtelseformer.

Bortsett från Marieberg och Stora Essingen finns ett stort till mycket stort behov av fler stora bostäder.

Lägre andel yngre jämfört med i Stockholm som helhet

I Kungsholmen bor det en något lägre andel barn och unga mellan 5 och 19 år jämfört med i Stockholms stad som helhet. Här finns samtidigt en relativt hög andel små bostäder. Närmare 70 procent av bostäderna är 2 rum och kök eller mindre vilket kan påverka benägenheten att lämna stadsdelsområdet för familjer med barn i skolåldern. Undantagen från detta är Stora Essingen där det också finns småhus och Stadshagen där lägenheterna i genomsnitt är något större. I dessa båda områden är var femte invånare under 20 år.

I samtliga åldrar över 20 år har Kungsholmen en något högre andel invånare jämfört med genomsnittet i Stockholms stad. Marieberg och Kungsholm har en relativt hög medelålder då 50 procent av de boende i dessa områden är 45 år eller äldre. En fjärdedel av befolkningen i dessa stadsdelar är över 65 år.

Knappt en fjärdedel av invånarna har utländsk bakgrund

23 procent av invånarna har utländsk bakgrund vilket innebär att Kungsholmen tillsammans med Bromma och Södermalm de stadsdelsområden där andelen invånare med utländsk bakgrund är som lägst. Bland de boende i Stadshagen är andelen med utländsk bakgrund den högsta i Kungsholmen, 32 procent, medan motsvarande andel i Fredhäll är 18 procent.

Lägst socioekonomiskt index i hela Stockholm

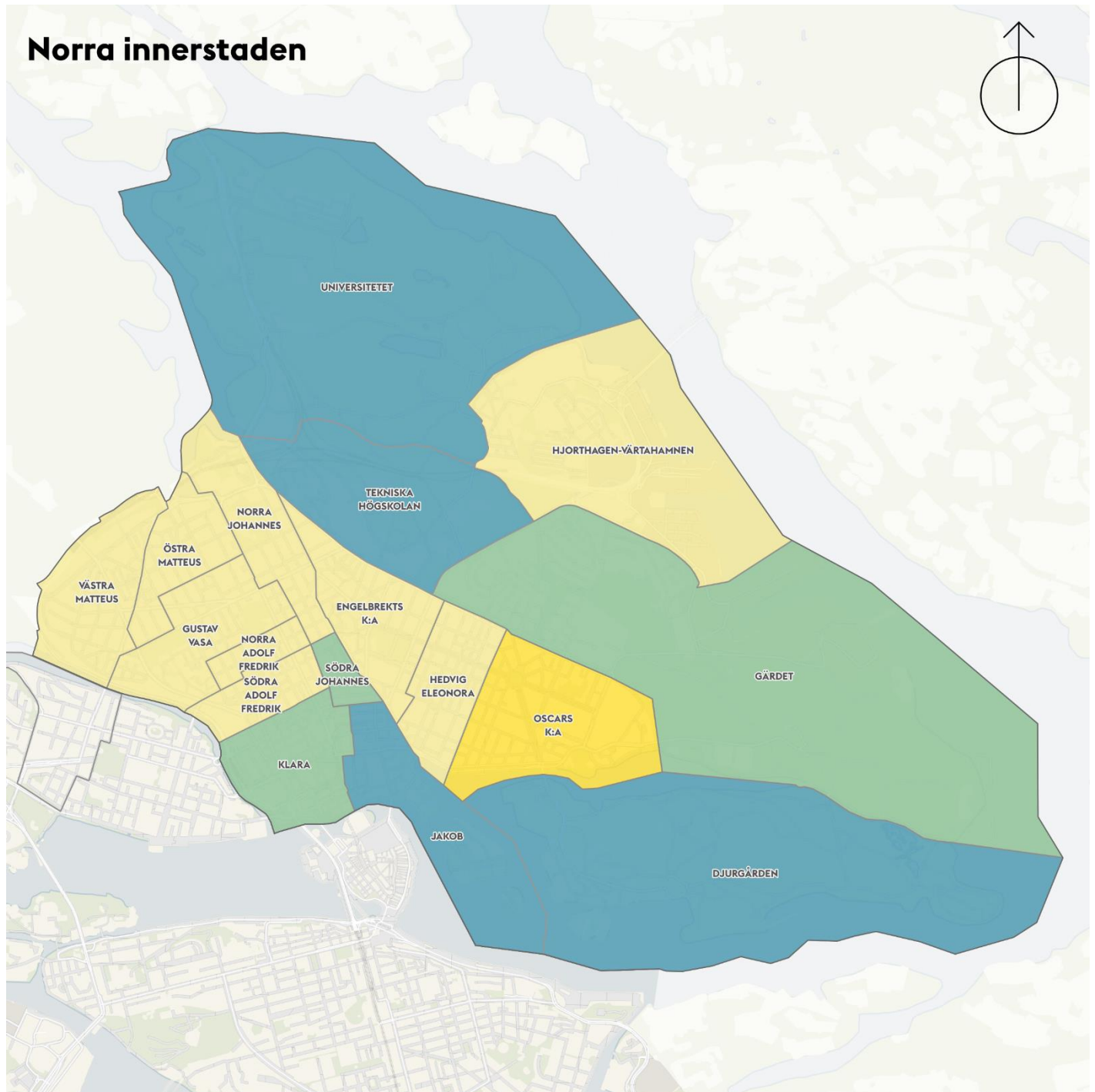
Kungsholmen är det stadsdelsområde där det socioekonomiska indexet är som lägst i hela staden (3,6). 3 procent av invånarna har en låg utbildningsnivå att jämföra med Stockholms stads genomsnittliga andel, 7 procent. 24 procent av de boende lever i hushåll med hög ekonomisk standard vilket är den näst högsta andelen efter Norra innerstaden. Även medianinkomsten, 425 300, är den näst högsta i Stockholm efter Norra innerstaden.

2 av 3 bostäder är bostadsrätter

Kungsholmen har till största delen bostäder som tillkom före 1940. Nyare bostäder finns huvudsakligen i stadsdelen Stadshagen där dryga 3 000 nya bostäder har tillkommit sedan år 2001. Andelen bostadsrätter i stadsdelsområdet är den högsta i staden. Knappt 70 procent är bostadsrätter medan andelen i allmännyttan är låg, 6 procent. Det finns ett mindre antal småhus, drygt 300, som med få undantag finns i stadsdelen Stora Essingen.

In- och utflyttning till och från övriga Stockholm

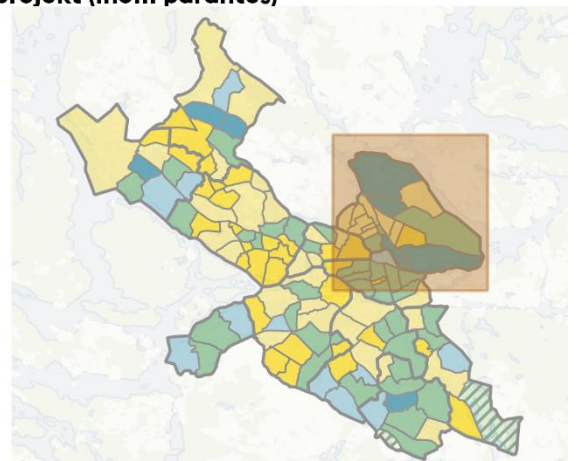
De flesta flyttar till Kungsholmen från övriga Stockholm (19 procent) och även de som flyttar från stadsdelsområdet flyttar främst till övriga Stockholm (22 procent). 13 procent av de som flyttar från Kungsholmen flyttar till övriga länet.



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parantes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Norra innerstaden

Norra innerstadens stadsdelsområde ligger i centrala Stockholm och är med sina 155 000 invånare stadens största. Stadsdelsområdet består av 17 stadsdelar och området har en blandning av historiska och moderna stadsmiljöer, däribland 1800-talets stenstad och City-kvarteren.

Generellt sett har invånarna i Norra innerstaden goda levnadsförhållanden och stadsdelsområdets socioekonomiska index är det näst lägsta efter Kungsholmen. 30 procent av invånarna bor i ett hushåll med en hög ekonomisk standard.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december. Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	154 955	16 %
2032	155 678	15 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	8 115	5 %	6 %
5–14 år	11 753	8 %	11 %
15–19 år	6 027	4 %	5 %
20–29 år	27 257	18 %	13 %
30–44 år	37 408	24 %	25 %
45–64 år	34 752	22 %	24 %
65+ år	29 643	19 %	16 %
Total	154 955	100 %	100 %

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar. Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	117 450	76 %	65 %
Utländsk	37 505	24 %	35 %
Total	154 955	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Norra innersta-
den: **Stockholm:**
438 500 kr 342 700 kr

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Norra innerstaden	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	3 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	1,0 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	9 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	30 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baserat på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslösandel.

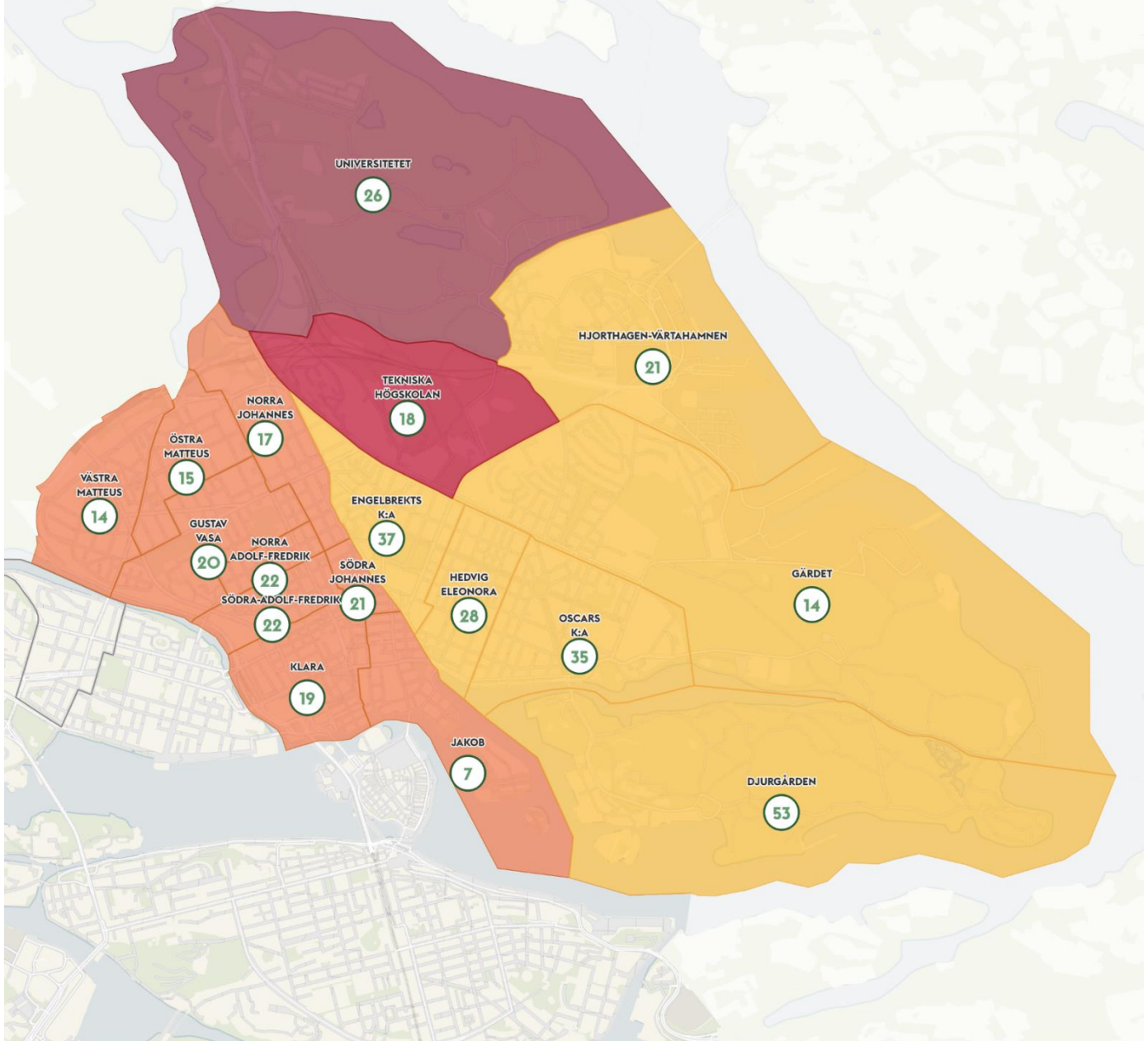
Område	2017	2022	Utv.
Norra innerstaden	4,8	4,6	-0,2
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön. Källa: Boverket.

Kategori	Norra innerstaden	Stockholm
Antal hushåll	81 664	470 019
varav trångbodda %	16 %	18 %

Norra innerstaden



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

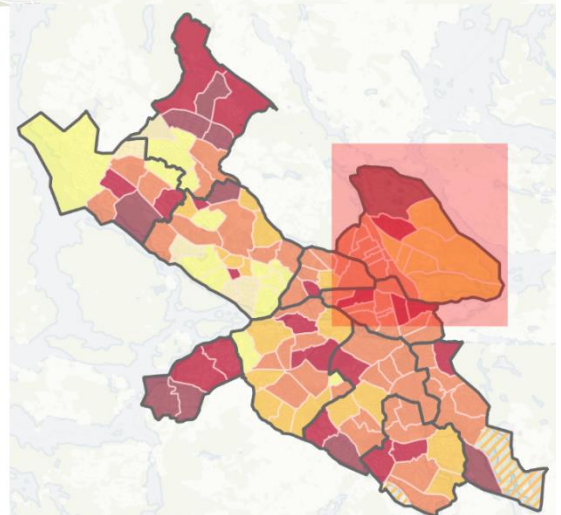
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	84 954	90 %	85 %
Småhus	284	0 %	9 %
Specialbostad	8 955	10 %	6 %
Total	94 193	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	59 376	63 %	49 %
Allmännyttan	5 736	6 %	16 %
Övriga hyres- rätter	28 960	31 %	26 %
Äganderätter	121	0 %	8 %
Total	94 193	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	9 380	14 302	24 946	18 251	10 380	7 669	284
Andel %	11 %	17 %	29 %	21 %	12 %	9 %	0 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	45 665	48 %	20 %
1931–1940	13 963	15 %	12 %
1941–1950	3 270	3 %	11 %
1951–1960	2 320	2 %	12 %
1961–1970	9 201	10 %	11 %
1971–1980	3 728	4 %	7 %
1981–1990	2 223	2 %	5 %
1991–2000	2 256	2 %	4 %
2001–2010	2 465	3 %	6 %
2011–2020	6 573	7 %	9 %
2021–	1 427	2 %	1 %
Ej uppgift	1 102	1 %	1 %
Total	94 193	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

Typ av flytt	Antal	% av flyttar	Stockholm %
Inom SDO	11 986	23 %	18 %
Inflyttningar	19 772	38 %	41 %
Övriga Stockholm	6 376	12 %	17 %
Övriga länet	5 726	11 %	12 %
Övriga Sverige	4 237	8 %	7 %
Utländet	3 434	7 %	5 %
Utflyttningar	20 259	39 %	42 %
Övriga Stockholm	7 373	14 %	17 %
Övriga länet	7 230	14 %	15 %
Övriga Sverige	3 507	7 %	7 %
Utländet	2 148	4 %	3 %
Flyttnetto	- 486		

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Norra innerstaden: **18,2** år

Stockholm: **12,5** år

Norra innerstaden



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

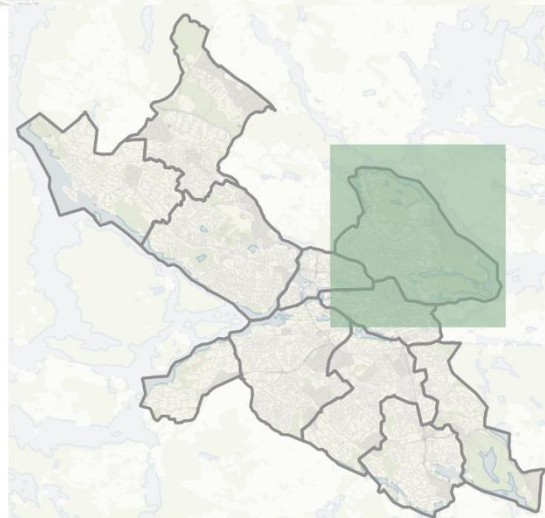
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Norra innerstaden är ett stadsdelsområde i centrala Stockholm med i stort sett uteslutande bostäder i flerbostadshus. Bostäder blandas med näringsliv, restauranger och nöjesliv. De socioekonomiska förutsättningarna i Norra innerstaden är generellt sett goda jämfört med i övriga Stockholm.

Lokala behov

I stadsdelsområdet som helhet är fördelningen relativt blandad. På Norrmalm finns generellt ett behov av fler hyresrätter och i Oscars Kyrka finns ett stort behov. På Universitetet, Tekniska högskolan, Djurgården och Jakob finns ett stort behov av bostads- och äganderätter.

Norrmalm och Tekniska högskolan har hög till mycket hög trångboddhet och under något under genomsnittet i staden gällande stora bostäder. Det vill säga, det finns ett behov av fler stora bostäder i stadsdelarna. Universitetet hör till de stadsdelar som har högst trångboddhet i staden.

Hög andel unga vuxna och äldre

Norra innerstaden är det område i Stockholm där den högsta andelen av invånarna är unga vuxna i åldrarna 20–29 år. Det är också en högre andel äldre över 65 år än i övriga stadsdelsområden. Endast på Södermalm är det en högre andel äldre. Däremot är andelen barnfamiljer bland de lägsta i staden.

Det finns vissa skillnader i åldersfördelningen mellan olika stadsdelar. I Hjorthagen-Värtahamnen är andelen barn i åldrarna 5–14 år 13 procent, vilket är ungefär samma nivå som i de barnrika stadsdelsområdena Järva, Hässelby-Vällingby och Skärholmen. I studentområdena Universitetet och Tekniska högskolan, där en stor andel av bostäderna består av studentbostäder, är andelen unga betydligt högre än i övriga områden.

23 procent av invånarna i Norra innerstaden har utländsk bakgrund. Med undantag för stadsdelarna Klara, Jakob, Universitetet och Tekniska högskolan där andelen med utländsk bakgrund är mellan 35 och 64 procent, är skillnaden mellan stadsdelarna relativt liten.

God socioekonomi i hela Norra innerstaden

Invånarna i Norra innerstaden har generellt goda socioekonomiska förutsättningar. Andelen invånare med hög ekonomisk standard är 30 procent vilket kan jämföras med genomsnittet för hela staden på 14 procent. I Norra innerstaden är även andelen långtidsarbetslösa (1 procent) och andelen med förgymnasial utbildning (3 procent) låg i jämförelse med hela staden. Variationen i socioekonomi mellan stadsdelarna är liten. Av förklarliga skäl utmärker sig däremot stadsdelarna Tekniska högskolan och Universitetet med höga andelar personer med låg ekonomisk standard då många av invånarna är studenter med låg inkomst.

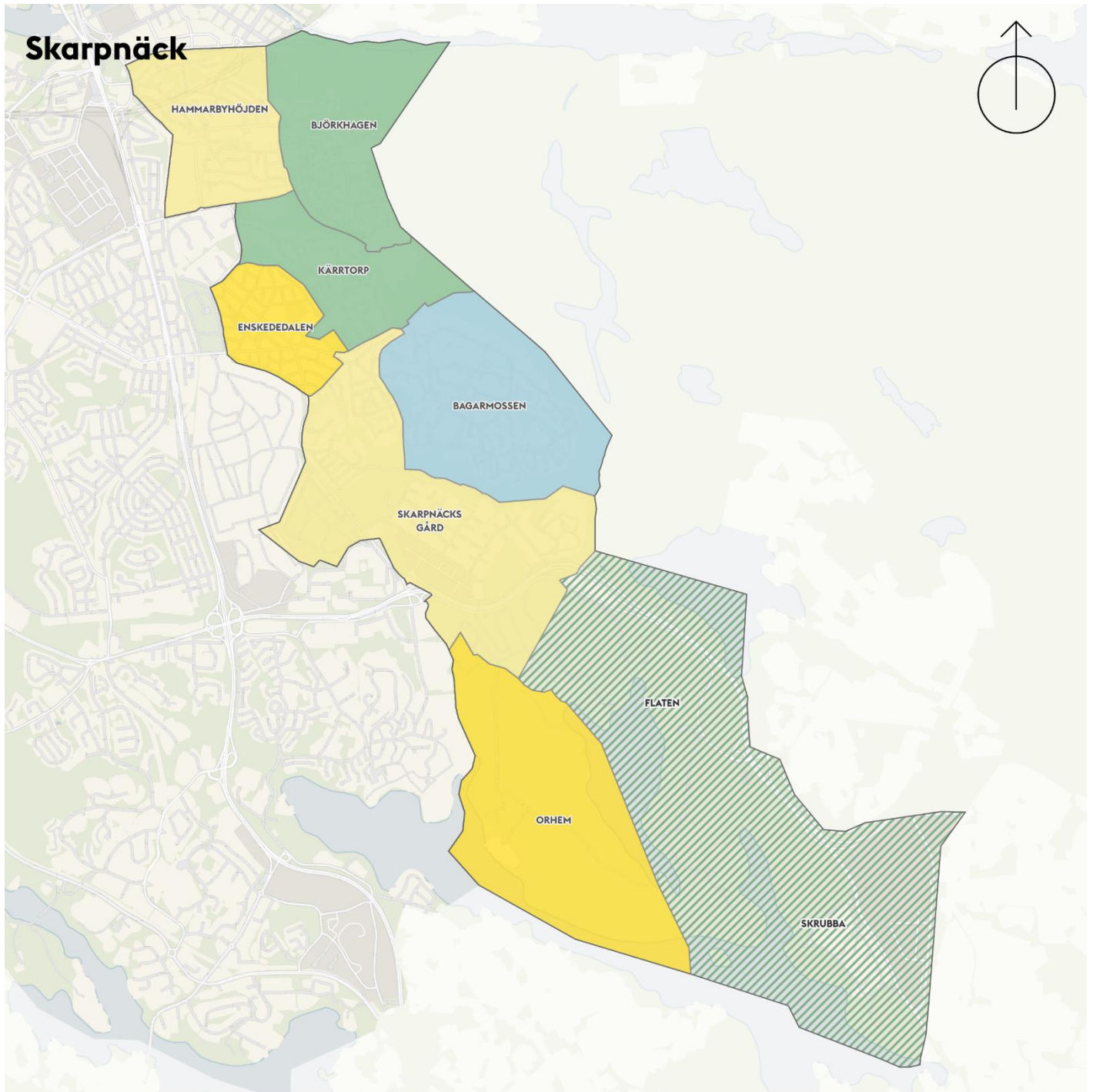
Stor andel äldre bostäder

Med undantag för Norra Djurgården består bebyggelsen i Norra innerstaden nästan uteslutande av flerbostadshus där 63 procent består av bostadsrätter och 31 procent är hyresrätter som inte tillhör allmännyttan.

En stor del av bostäderna är byggda innan år 1940 (63 procent) men det finns stora variationer vad gäller när bebyggelsen i olika stadsdelar har växt fram. Bebyggelsen i stadsdelar som Engelbrekts kyrka, Hedvig Eleonora, Norra Adolf Fredrik och Östra Matteus är nästan uteslutande från år 1940 eller tidigare. Samtidigt finns det andra stadsdelar, till exempel Tekniska högskolan där bebyggelsen i betydligt större utsträckning tillkommit från 1980-talet och framåt. I Hjorthagen-Värtahamnen har 65 procent av bebyggelsen tillkommit efter år 2010.

Stor omflyttning inom stadsdelsområdet

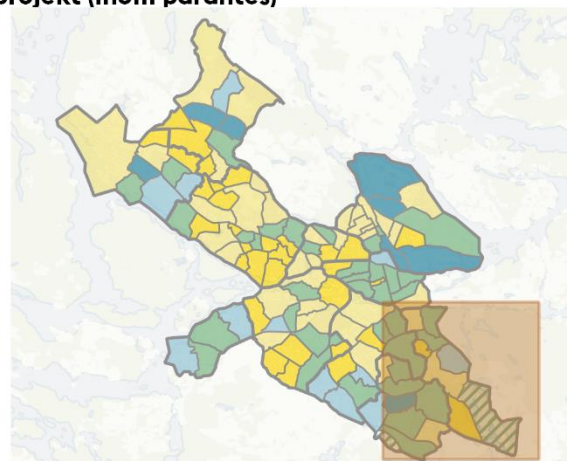
Andelen flyttning inom det egna stadsdelsområdet är som högst i Norra innerstaden av alla stadsdelsområden. Av samtliga flyttningar är det närmare en fjärdedel som sker inom området. Näst efter Järva har Norra innerstaden också den högsta andelen både inflyttningar och utflyttningar till och från utlandet. Det är också vanligt med inflyttningar från övriga riket men mindre vanligt från övriga staden eller övriga länet.



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parantes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Skarpnäck

Skarpnäck stadsdelsområde har 47 000 invånare och sträcker sig från Hammarbyhöjden ut mot Tyresö i syd-östra Stockholm. Stadsdelsområdet omfattar 9 stadsdelar. Skarpnäck kännetecknas av närheten till naturen och en mångsidig stadsmiljö bestående av både smalhus, lamellhus, punkthus och slutna kvarter.

Socioekonomiskt liknar Skarpnäck Stockholm stad i sin helhet. Ungefär lika hög andel i Skarpnäck som i hela staden bor i hushåll med en låg ekonomisk standard, har en låg utbildningsnivå eller är långtidsarbetslösa. Medianinkomsten i Skarpnäck är däremot något lägre jämfört med i Stockholms stad i sin helhet.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december.
Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	46 522	5 %
2032	51 266	5 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	2 642	6 %	6 %
5–14 år	5 222	11 %	11 %
15–19 år	2 469	5 %	5 %
20–29 år	5 465	12 %	13 %
30–44 år	12 108	26 %	25 %
45–64 år	11 741	25 %	24 %
65+ år	6 875	15 %	16 %
Total	46 522	100 %	100 %

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar.
Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	34 066	73 %	65 %
Utländsk	12 456	27 %	35 %
Total	46 522	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Skarpnäck: 316 700 kr
Stockholm: 342 700 kr

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Skarpnäck	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	7 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	2,1 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	12 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	7 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslösandel.

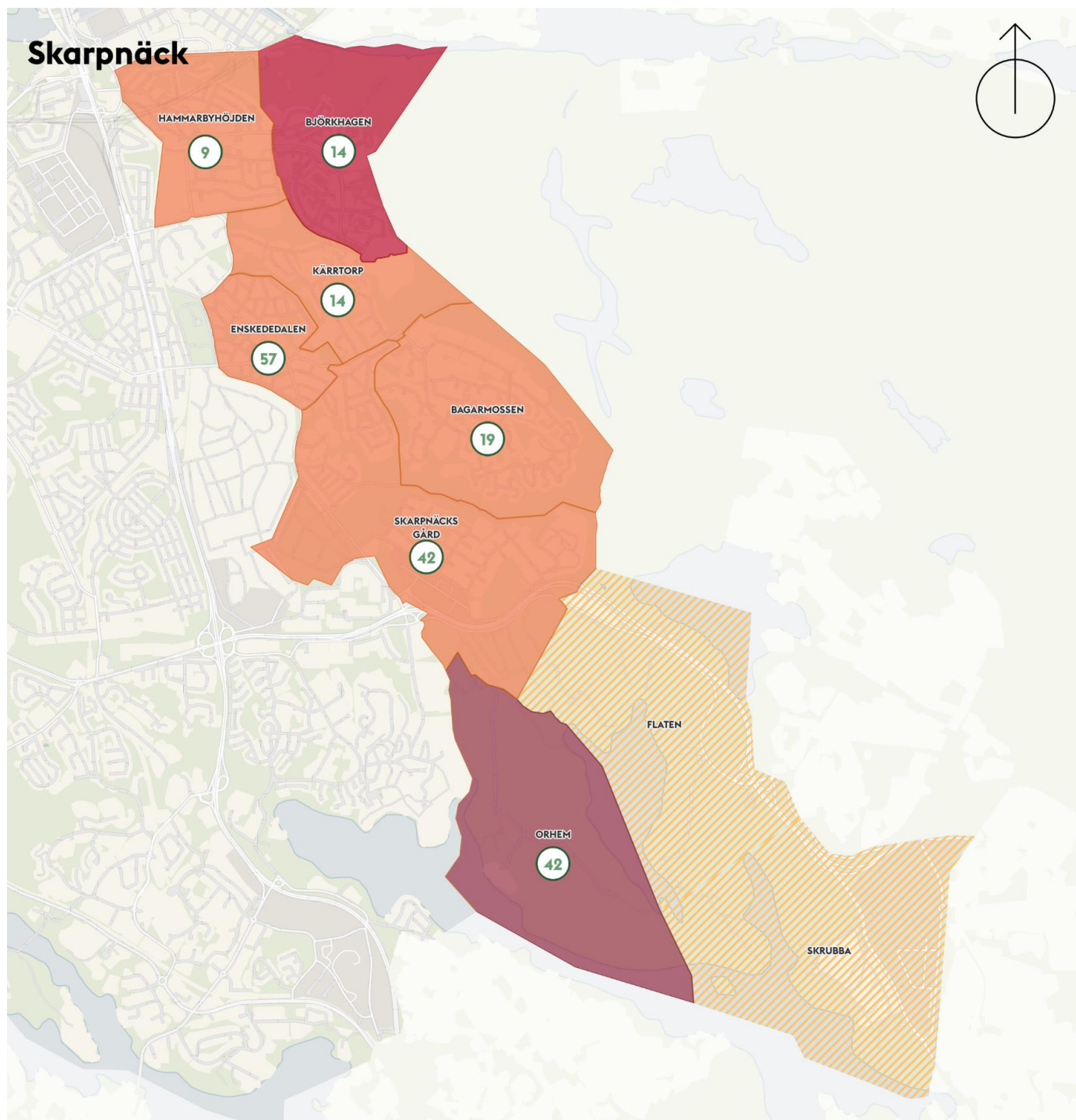
Område	2017	2022	Utv.
Skarpnäck	7,8	6,9	-0,9
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön.

Källa: Boverket.

Kategori	Skarpnäck	Stockholm
Antal hushåll	22 481	470 019
varav trångbodda %	18 %	18 %



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

0 - 5%

5 - 10%

10 - 15%

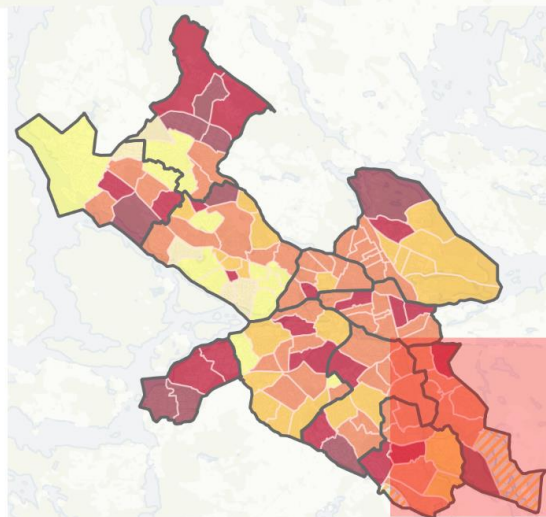
15 - 20%

20 - 25%

> 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	20 660	87 %	85 %
Småhus	2 040	9 %	9 %
Specialbostad	1 113	5 %	6 %
Total	23 813	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	11 440	48 %	50 %
Allmännyttan	6 488	27 %	16 %
Övriga hyres- rätter	4 232	18 %	26 %
Äganderätter	1 653	7 %	8 %
Total	23 813	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	1 230	2 022	8 790	5 812	2 333	468	2 040
Andel %	5 %	9 %	39 %	26 %	10 %	2 %	9 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	965	4 %	20 %
1931–1940	2 876	12 %	12 %
1941–1950	5 264	22 %	11 %
1951–1960	5 505	23 %	12 %
1961–1970	345	1 %	11 %
1971–1980	1 163	5 %	7 %
1981–1990	3 957	17 %	5 %
1991–2000	894	4 %	4 %
2001–2010	1 195	5 %	6 %
2011–2020	782	3 %	9 %
2021–	238	1 %	1 %
Ej uppgift	629	3 %	1 %
Total	23 813	100 %	100 %

FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

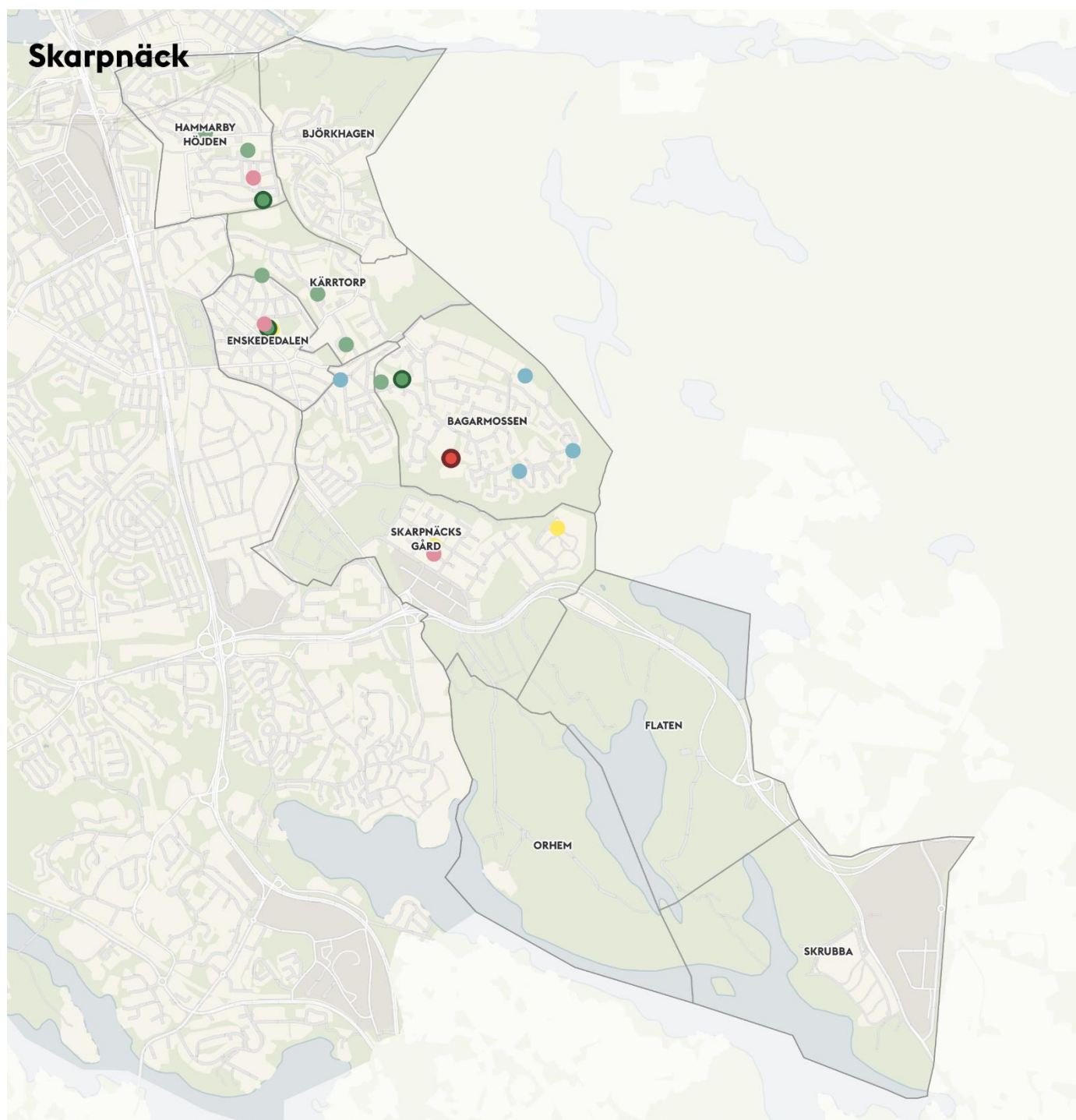
Typ av flytt	Antal	% av flyttar	Stockholm %
Inom SDO	1 571	13 %	18 %
Inflyttningar	5 323	43 %	41 %
Övriga Stockholm	2 858	23 %	17 %
Övriga länet	1 253	10 %	12 %
Övriga Sverige	845	7 %	7 %
Utlandet	367	3 %	5 %
Utflyttningar	5 593	45 %	42 %
Övriga Stockholm	2 757	22 %	17 %
Övriga länet	1 572	13 %	15 %
Övriga Sverige	1 003	8 %	7 %
Utlandet	261	2 %	3 %
Flyttnetto	- 270		

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Skarpnäck: 14,8 år

Stockholm: 12,5 år



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

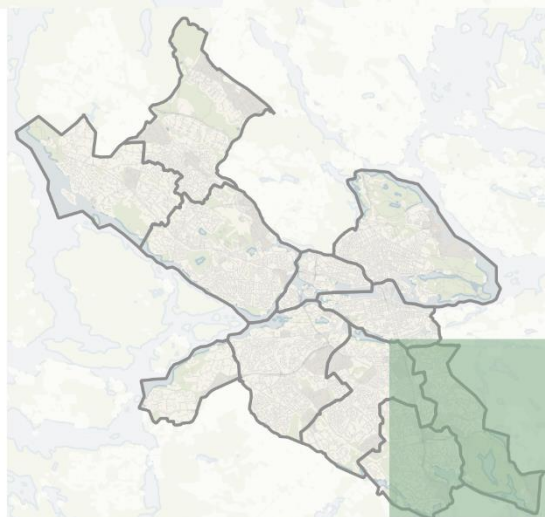
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Skarpnäck stadsdelsområde sträcker sig från Hammarbyhöjden ut mot Tyresö i sydöstra Stockholm. Stadsdelsområdet omfattar 9 stadsdelar. De tre sydöstra stadsdelarna Flaten, Orhem och Skrubba har en relativt liten befolkning och består till största del av naturområden. Skarpnäck kännetecknas av närheten till naturen och en mångsidig stadsmiljö bestående av både smalhus, lamellhus, punkthus och slutna kvarter.

Lokala behov

Det är störst behov av hyresrätter i stadsdelsområdet. Särskilt stort är behov i Enskededalen. I Bagarmossen finns det ett behov av bostads- och äganderätter. Kärrtorp och Björkhagen har en jämn fördelning av upplåtelseformer.

Trångboddheten är hög till mycket hög i hela stadsdelsområdet. Hammarbyhöjden, Björkhagen och Kärrtorp och har en låg till mycket låg andel stora bostäder vilket innebär att det finns ett särskilt stort behov av fler stora bostäder i dessa stadsdelar.

Blandad åldersstruktur

Stadsdelsområdets invånare fördelar sig åldersmässigt ungefär som invånarna totalt i Stockholm. En något högre andel barn och unga under 20 år finns stadsdelarna Enskededalen och Skarpnäcks Gård.

Drygt var fjärde invånare har utländsk bakgrund

I Skarpnäck har 27 procent av invånarna utländsk bakgrund, vilket är en lägre andel jämfört med Stockholm som helhet. Det finns däremot vissa skillnader mellan stadsdelarna. I Enskededalen har drygt 15 procent utländsk bakgrund samtidigt som 37 procent av befolkningen i Skarpnäcks Gård har sina rötter i andra länder.

Liknande socioekonomiska förutsättningar som i Stockholm som helhet

Skarpnäck liknar ur ett socioekonomiskt perspektiv Stockholm stad som helhet. Ungefär lika hög andel i Skarpnäck som i hela staden har låg ekonomisk standard, låg utbildningsnivå eller är långtidsarbetslösa. Även andelen trångbodda (18 procent av befolkningen) är samma som snittet för staden.

Andelen invånare som bor i hushåll med hög ekonomisk standard är däremot lägre i Skarpnäck jämfört med i hela Stockholm. Andelen invånare i hushåll med hög ekonomisk standard är i Skarpnäck 7 procent, att jämföra med 14 procent Stockholms stad i sin helhet.

Blandad bebyggelse

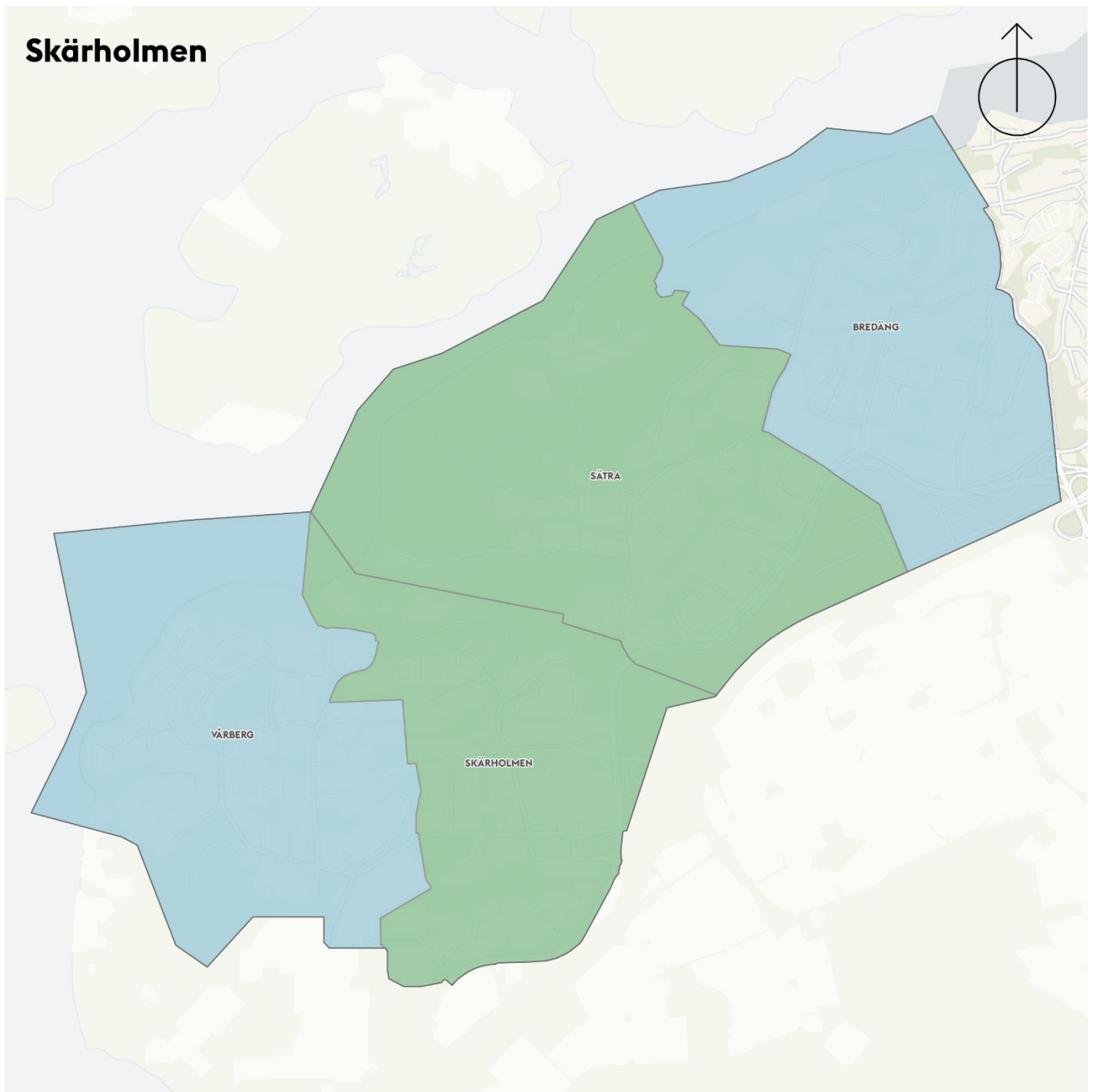
Den arkitektoniska sammansättningen i Skarpnäck är varierad och återspeglar olika epoker i byggnadshistorien. En betydande del, 60 procent, av områdets bostäder stod färdiga redan innan 1960. I närliggande stadsdelar som Björkhagen, Hammarbyhöjden och Kärrtorp, är bebyggelsen främst från mellan 1930 och 1960. Enskededalen skiljer sig däremot genom att dess bostäder huvudsakligen härstammar från en tid före 1930. Ytterligare närmare 20 procent av dagens bostadsbestånd uppfördes under 1980-talet då framför allt Skarpnäcks Gård utvecklades med tillkomsten av 3 500 nya bostäder.

Bebyggelsen i Skarpnäck består till 87 procent av flerbostadshus. I de flesta stadsdelar finns nio av tio bostäder i ett flerbostadshus. Undantagen är Skarpnäcks Gård där det finns närmare 1 000 småhus (motsvarande var femte bostad) och i Enskededalen där 44 procent av bostäderna finns i småhus.

Hälften av bostadsbeståndet utgörs av bostadsrätter. Bland hyresrätterna finns fler bostäder inom allmännyttan än övriga hyresrätter.

Skarpnäck har ett negativt flyttnetto

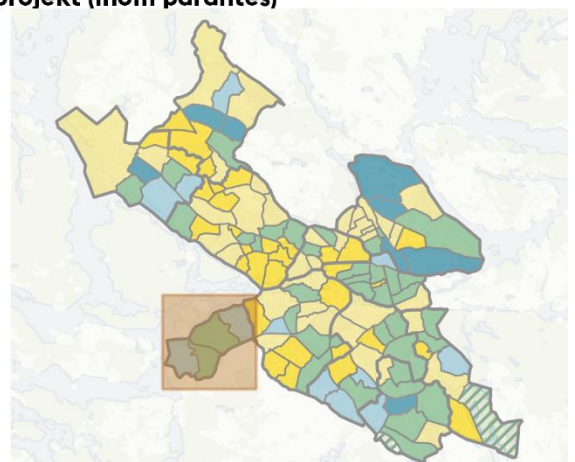
Mellan år 2021 och 2023 hade Skarpnäck ett negativt flyttnetto, vilket innebär att fler valde att lämna stadsdelsområdet än att bosätta sig där. Vanligast (motsvarande 23 procent) var att inflyttarna kom från andra delar av Stockholm och ytterligare omkring 10 procent kom från andra områden i länet. När det gäller utflyttnings, var det likaså vanligast att flytta till andra områden inom Stockholm (22 procent) och till andra platser inom länet (13 procent).



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parantes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Skärholmen

Skärholmen stadsdelsområde ligger i södra Stockholm och är med sina 37 000 invånare Stockholms minsta. Skärholmen består av 4 stadsdelar och präglas av en blandad stadsmiljö med småhus, flerbostadshus och industriområden med olika verksamheter. Området uppfördes huvudsakligen mellan 1961 och 1970.

Skärholmen har en god tillgång till natur- och grönområden, badplatser och ett naturreservat, Sätterskogen. Det finns även en strandpromenad som sträcker sig hela vägen från Liljeholmen till Vårberg och ett av Stockholms större shoppingcentrum, Skärholmen Centrum, finns i området.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december.
Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	37 463	4 %
2032	46 049	4 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	2 059	5 %	6 %
5–14 år	4 702	13 %	11 %
15–19 år	2 401	6 %	5 %
20–29 år	5 185	14 %	13 %
30–44 år	8 870	24 %	25 %
45–64 år	8 872	24 %	24 %
65+ år	5 374	14 %	16 %
Total	37 463	100 %	100 %

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar.
Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	10 359	28 %	65 %
Utländsk	27 104	72 %	35 %
Total	37 463	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Skärholmen: 245 300 kr **Stockholm: 342 700 kr**

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Skärholmen	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	16 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	4,7 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	22 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	2 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd. och/eller långtidsarbetslösandel.

Område	2017	2022	Utv.
Skärholmen	16,2	14,5	-1,7
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

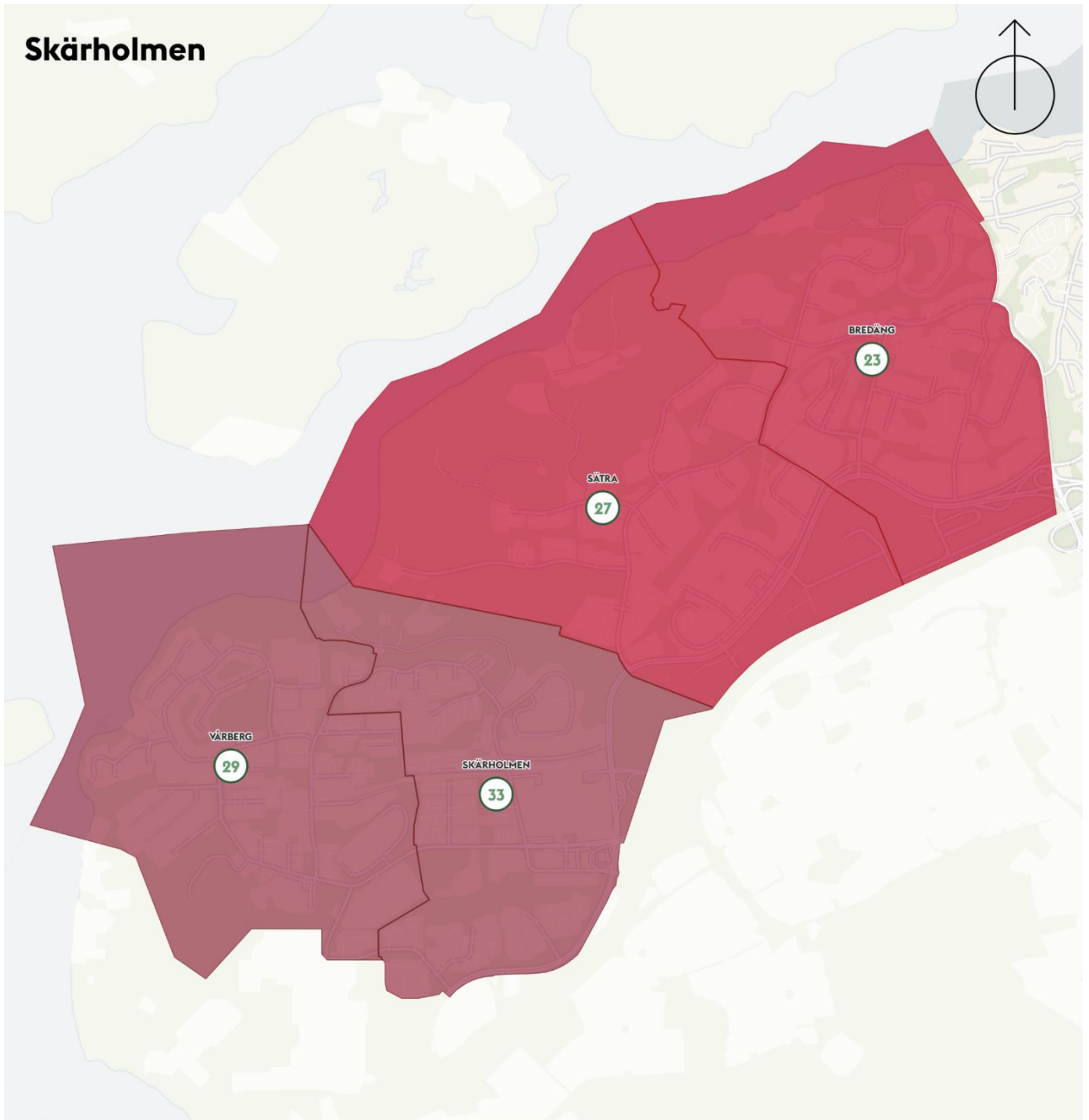
TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön.

Källa: Boverket.

Kategori	Skärholmen	Stockholm
Antal hushåll	14 831	470 019
varav trångbodda %	26 %	18 %

Skärholmen



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

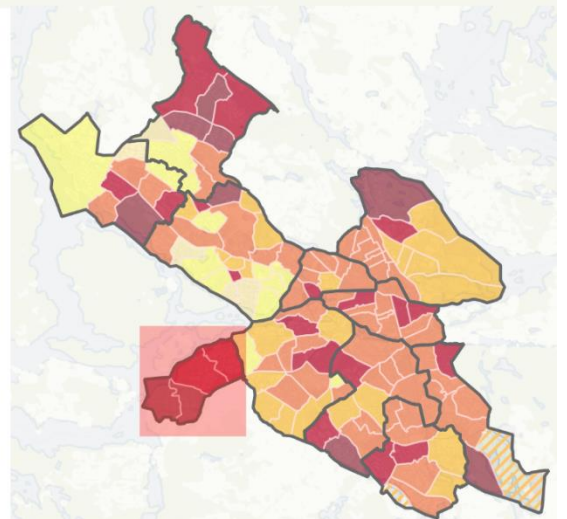
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	12 754	79 %	85 %
Småhus	1 981	12 %	9 %
Specialbostad	1 328	8 %	6 %
Total	16 063	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	3 267	20 %	49 %
Allmännyttan	3 907	24 %	16 %
Övriga hyres- rätter	6 919	43 %	26 %
Äganderätter	1 970	12 %	8 %
Total	16 063	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	861	991	3 264	5 557	1 855	224	1 981
Andel %	6 %	7 %	22 %	38 %	13 %	2 %	13 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	7	0 %	20 %
1931–1940	0	0 %	12 %
1941–1950	0	0 %	11 %
1951–1960	2	0 %	12 %
1961–1970	11 978	75 %	11 %
1971–1980	945	6 %	7 %
1981–1990	207	1 %	5 %
1991–2000	448	3 %	4 %
2001–2010	570	4 %	6 %
2011–2020	1 025	6 %	9 %
2021–	313	2 %	1 %
Ej uppgift	568	4 %	1 %
Total	16 063	100 %	100 %

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Skärholmen: 9,9 år

Stockholm: 12,5 år

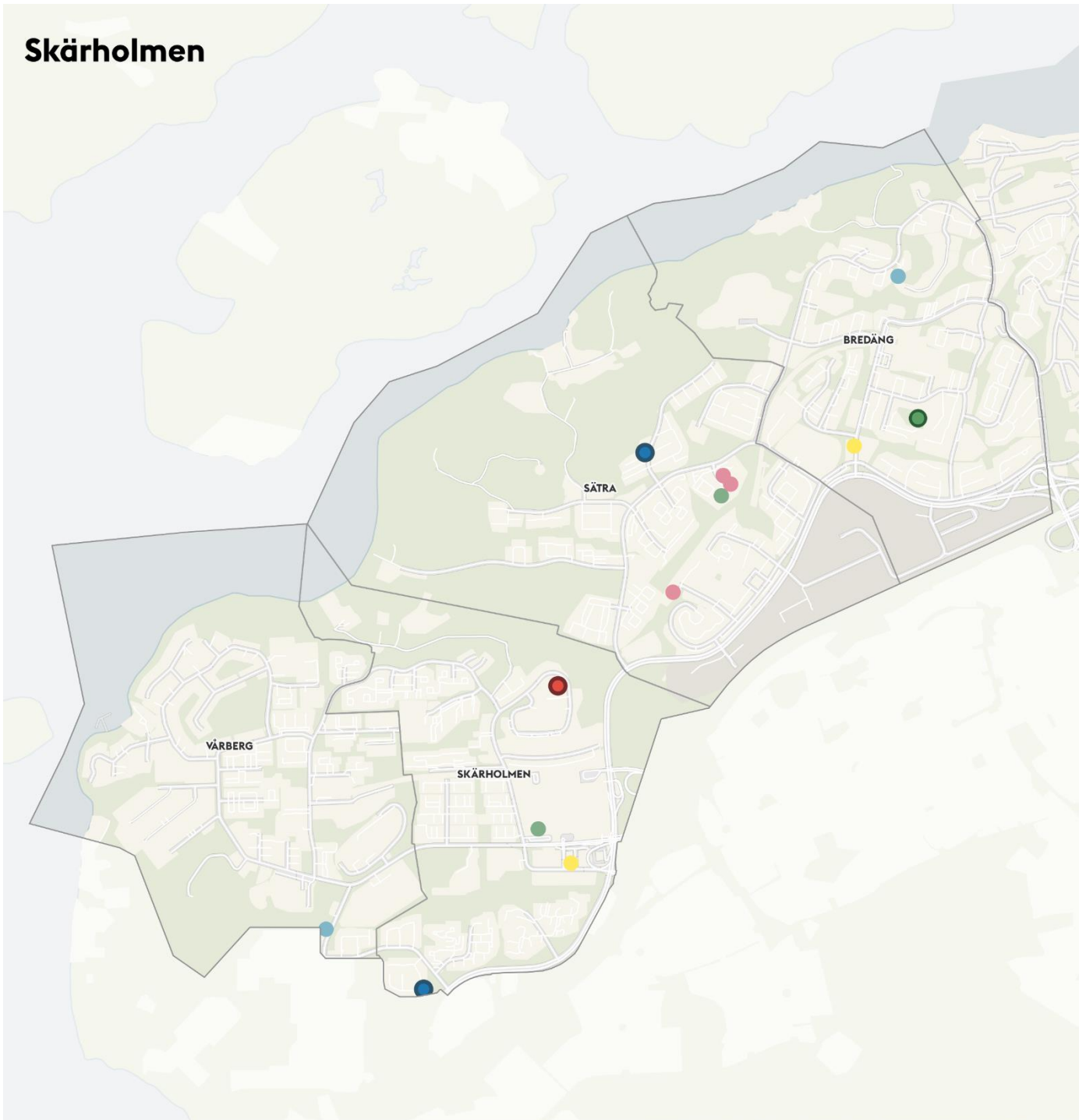
FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

Typ av flytt	Antal	% av flyttar	Stockholm %
Inom SDO	2 042	16 %	18 %
Inflyttningar	5 429	42 %	41 %
Övriga Stockholm	1 807	14 %	17 %
Övriga länet	2 278	18 %	12 %
Övriga Sverige	594	5 %	7 %
Utlandet	749	6 %	5 %
Utflyttningar	5 453	42 %	42 %
Övriga Stockholm	2 002	15 %	17 %
Övriga länet	2 426	19 %	15 %
Övriga Sverige	604	5 %	7 %
Utlandet	421	3 %	3 %
Flyttnetto	- 25		

Skärholmen



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

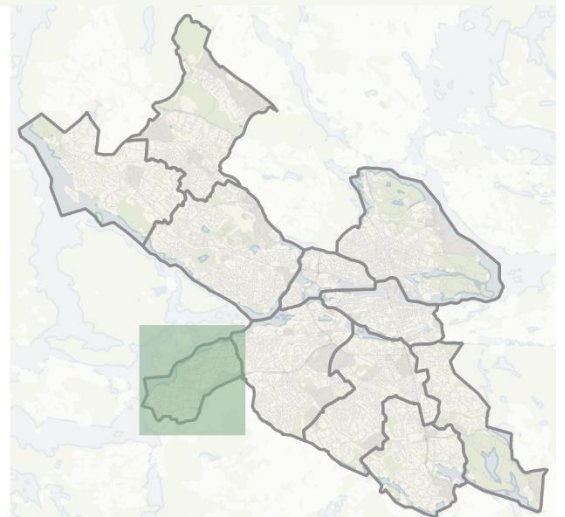
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Skärholmen är ett stadsdelsområde med en mångfald i bebyggelsen och en god tillgång till natur- och grönområden, badplatser och ett naturreservat. De socioekonomiska förutsättningarna i Skärholmen är generellt sett lägre jämfört med i övriga Stockholm.

Lokala behov

I Vårberg och Bredäng finns ett behov av fler bostads- och äganderätter. Skärholmen och Sättra har en jämn fördelning av upplåtelseformer.

Trångboddheten är mycket hög i hela stadsdelsområdet. Skärholmen och Vårberg hör till de stadsdelar som har högst trångboddhet i staden. Andelen stora bostäder är som genomsnittet i staden eller något över snittet.

Åldersstrukturen följer genomsnittet i Stockholm

Åldersstrukturen i Skärholmen är i princip densamma som i Stockholms stad som helhet. Även inom Skärholmen är skillnaden i åldersstruktur mellan de fyra stadsdelarna liten. Något fler personer över 65 år bor i Skärholmen och i Sättra samtidigt som det i Bredäng och Vårberg finns en något högre andel invånare mellan 20 och 44 år.

Många invånare har utländsk bakgrund

Skärholmen är det stadsdelsområde i Stockholms stad som efter Järva har högst andel invånare med utländsk bakgrund. 72 procent av invånarna i stadsdelsområdet har utländsk bakgrund. I stadsdelen Skärholmen är andelen invånare med utländsk bakgrund som högst (84 procent). I Bredäng är däremot andelen invånare med utländsk bakgrund lägre, motsvarande 63 procent.

Vissa socioekonomiska utmaningar

Skärholmen har generellt vissa socioekonomiska utmaningar med en hög andel invånare som är långtidsarbetslösa och en hög andel invånare med låg utbildningsnivå. Andelen hushåll som är trångbodda är 26 procent vilket är den näst högsta av samtliga stadsdelsområden. Medianinkomsten i stadsdelsområdet är låg och skillnaderna mellan stadsdelarna är små. Det skiljer inte mer än knappa 30 000 mellan Sättra där medianinkomsten är som högst och stadsdelen Skärholmen där medianinkomsten är som lägst.

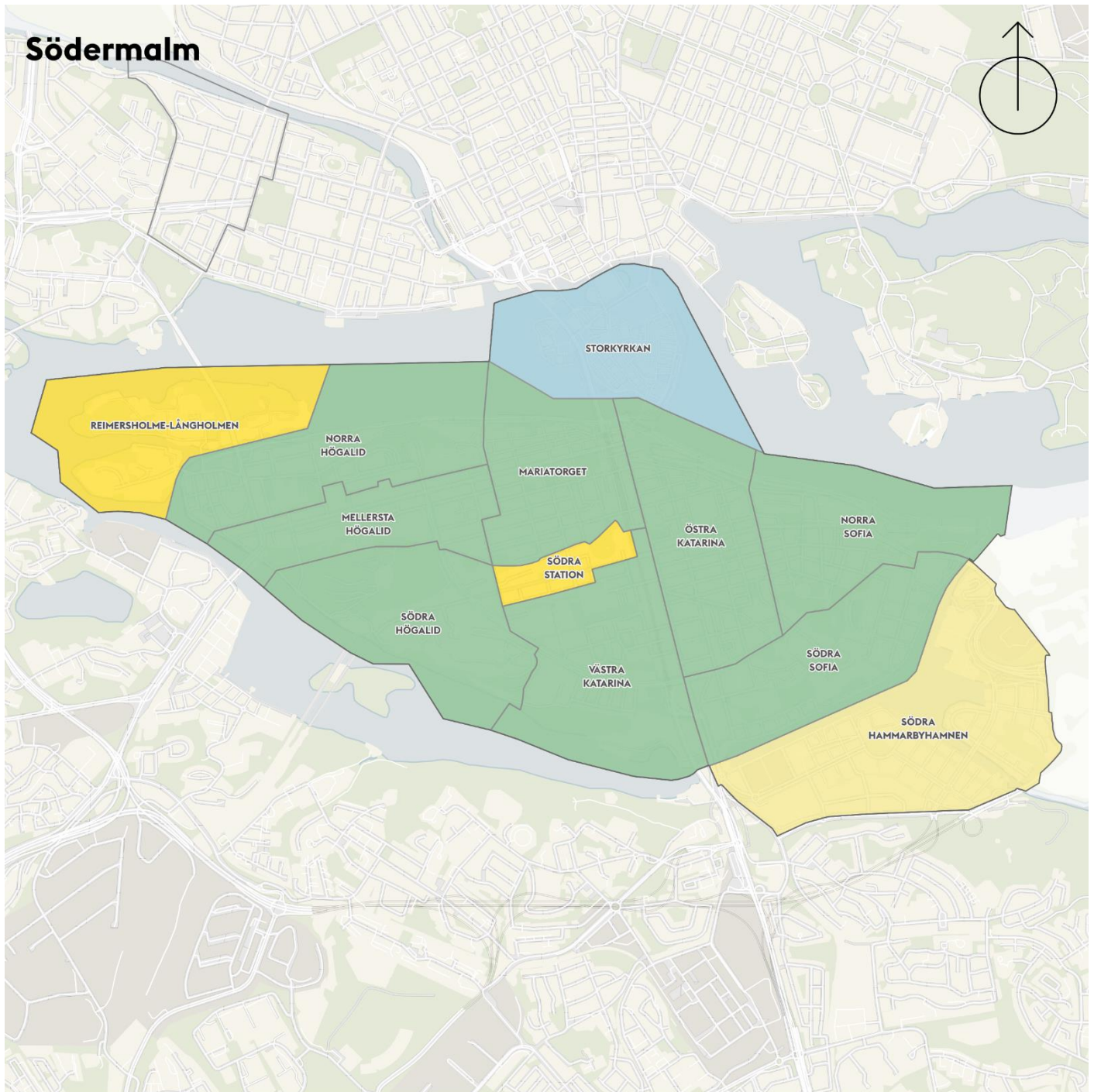
Hög andel bebyggelse tillkom under 1960-talet

Bebyggelsen i Skärholmen varierar men består till största del av flerbostadshus. Andelen småhus är 13 procent vilket är något fler jämfört med Stockholms stad som helhet där 9 procent av bebyggelsen består av småhus. Småhusen finns i Skärholmen, Sättra och Vårberg medan 83 procent bebyggelsen i Bredäng består av flerbostadshus/övriga hus. 75 procent av bebyggelsen i stadsdelsområdet tillkom under perioden 1961 – 1970. Därefter har nyproduktionen varit återhållsam. Mellan 2011 och 2020 skedde en viss utbyggnad i Bredäng och Sättra. 6 procent av bostäderna i Skärholmen tillkom under den perioden.

Andelen bostadsrätter är den lägsta i Stockholms stad medan andelen övriga hyresrätter är den högsta. 20 procent av bostäderna i Skärholmen är bostadsrätter, jämfört med Stockholm som helhet där andelen är 49 procent. Hyresrätter står för 67 procent av bostadsbeståndet och av dessa ägs 24 procent av allmännyttan och 43 procent av andra aktörer.

Skärholmen har ett negativt flyttnetto

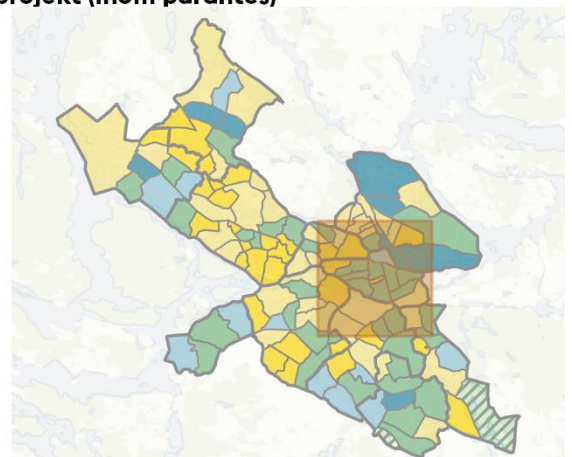
I genomsnitt flyttade under åren 2021–2023 fler personer från Skärholmen än till stadsdelsområdet. De som till området flyttade till största del från övriga länet (18 procent) eller från övriga Stockholm (14 procent). Även utflyttningarna sker primärt till övriga länet (19 procent) och till övriga Stockholm (15 procent). 16 procent av flyttarna skedde inom stadsdelsområdet.



Behov av upplåtelseformer

Fördelning av upplåtelseformer i befintligt bestånd och pågående projekt (inom parantes)

- Stort behov av bostads- och äganderätter (<25% av bostäderna)
- Behov av bostads- och äganderätter (25-40% av bostäderna)
- Jämn fördelning av upplåtelseformer (40-60%)
- Behov av hyresrätter (25-40% av bostäderna)
- Stort behov av hyresrätter (<25% av bostäderna)
- Stadsdelar med få bostäder



Södermalm

Södermalms stadsdelsområde har 131 000 invånare och ligger i södra centrala Stockholm. Stadsdelsområdet består av 12 stadsdelar. Området kännetecknas av tät stadsmiljö med flera kulturhistoriska miljöer som Gamla Stan och byggnader från den gamla trästaden. Befolkningen består av fler äldre än genomsnittet och var femte invånare är över 65 år.

BEFOLKNING

Befolkning/prognostiserad befolkning 31 december.
Källa: ODS.

År	Antal	% av Stockholm
2023	130 564	13 %
2032	125 238	12 %

ÅLDERSFÖRDELNING

År 2023. Källa: ODS.

Åldersgrupp	Antal	Andel %	Stockholm %
0–4 år	5 993	5 %	6 %
5–14 år	10 602	8 %	11 %
15–19 år	5 684	4 %	5 %
20–29 år	15 808	12 %	13 %
30–44 år	30 568	23 %	25 %
45–64 år	35 316	27 %	24 %
65+ år	26 593	20 %	16 %
Total	130 564	100 %	100 %

SVENSK OCH UTLÄNDSK BAKGRUND

År 2023. Utländsk bakgrund omfattar utrikes födda och inrikes födda med två utrikes födda föräldrar.
Källa: ODS.

Bakgrund	Antal	Andel %	Stockholm %
Svensk	103 040	79 %	65 %
Utländsk	27 524	21 %	35 %
Total	130 564	100 %	100 %

MEDIANINKOMST

År 2022. Disponibel inkomst per konsumtionsenhet (ekonomisk standard). Källa: ODS.

Södermalm: **384 200 kr** **Stockholm:** **342 700 kr**

UTBILDNING OCH SOCIOEKONOMI

År 2023. Låg ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst understiger 60 procent av medianen för riket. Hög ekonomisk standard innebär att hushållets disponibla inkomst är dubbelt så hög som medianen för riket. Källa: ODS (utbildning), Arbetsförmedlingen (arbetslöshet) och SCB (ekonomisk standard).

Socioekonomiskt mått	Södermalm	Stockholm
% av befolkningen 18–64 år med förgymnasial utbildning (år 2022)	4 %	7 %
% av befolkningen 20–64 år som är långtidsarbetslösa	1,5 %	2,4 %
% av befolkningen som bor i hushåll med låg ekonomisk standard	8 %	11 %
% av befolkningen som bor i hushåll med hög ekonomisk standard	18 %	14 %

SOCIOEKONOMISKT INDEX

Källa: SCB socioekonomiska index efter RegSO. Bearbetat för anpassning till Stockholms stadsdelsområden. Baseras på andel personer med förgymnasial utbildning, andel med låg ekonomisk standard samt andel med ekonomiskt bistånd och/eller långtidsarbetslösandel.

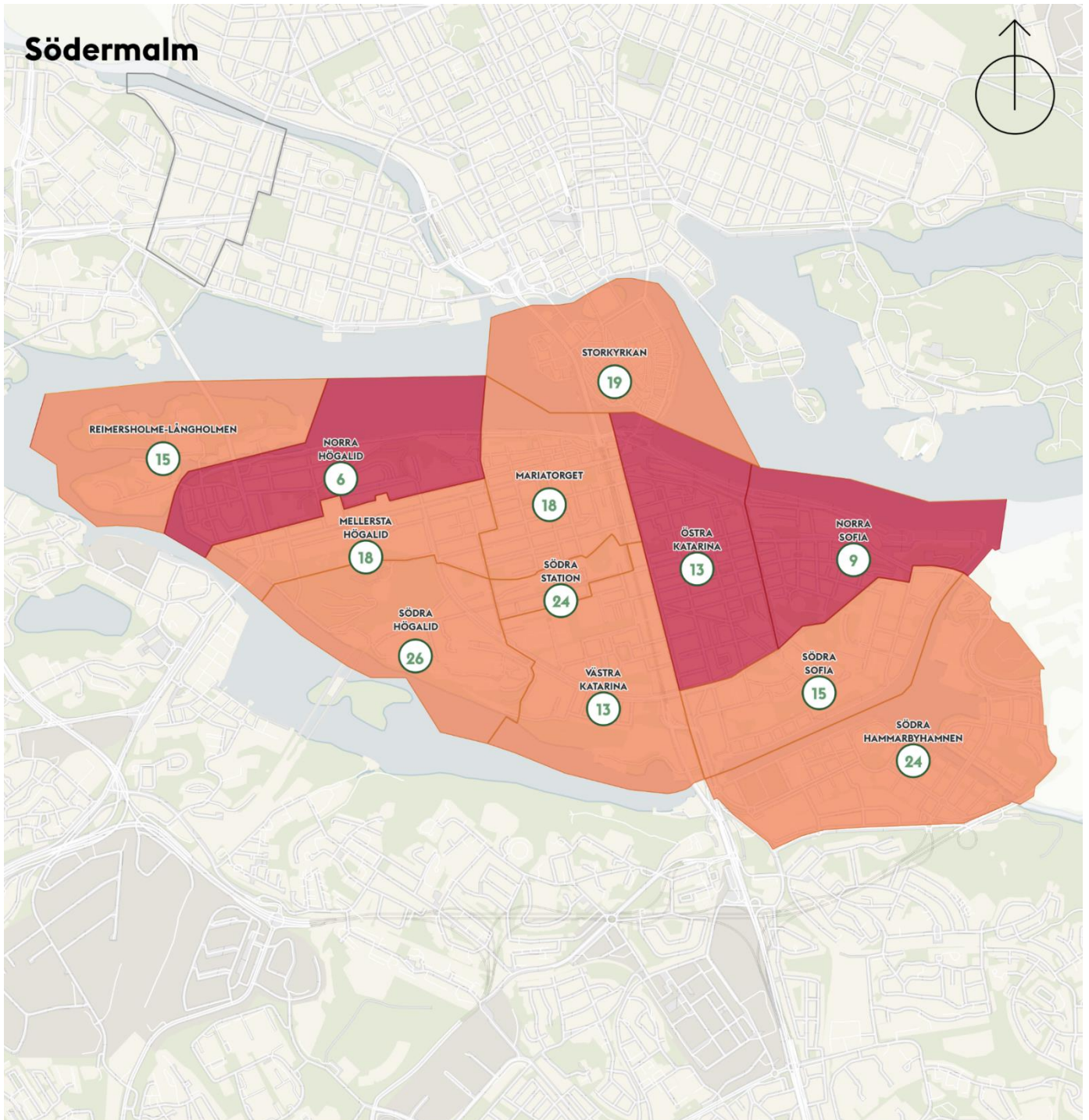
Område	2017	2022	Utv.
Södermalm	5,4	4,7	-0,7
Stockholms stad	8,0	7,3	-0,7

TRÅNGBODDHET

År 2022. Trångboddhet enligt Boverkets norm. Barn under 12 år antas kunna dela sovrum, barn 12 år eller äldre antas behöva eget sovrum, oavsett kön.

Källa: Boverket.

Kategori	Södermalm	Stockholm
Antal hushåll	69 853	470 019
varav trångbodda %	19 %	18 %



Andel 4+ rum och kök i lägenheter och småhus

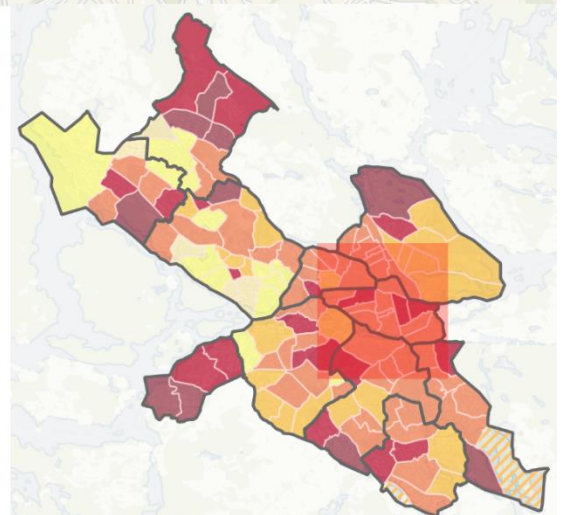
64 Andel stora bostäder (%)

Andel trångbodda

- 0 - 5%
- 5 - 10%
- 10 - 15%
- 15 - 20%
- 20 - 25%
- > 25%

Stadsdelar med få bostäder

Framtagen av GIS-teamet, Strategi och utvecklingsenheten



HUSTYPER

År 2022. Källa: ODS.

Hustyp	Antal	Andel %	Stockholm %
Flerbostadshus/ Övriga hus	72 648	95 %	85 %
Småhus	216	0 %	9 %
Specialbostad	3 514	5 %	6 %
Total	76 378	100 %	100 %

UPPLÅTELSE- OCH ÄGANDEFORM

År 2022. Källa: ODS.

Ägandeform	Antal	Andel %	Stockholm %
Bostadsrätter	43 153	56 %	49 %
Allmännyttan	10 208	13 %	16 %
Övriga hyres- rätter	23 004	30 %	26 %
Äganderätter	13	0 %	8 %
Total	76 378	100 %	100 %

BOSTADSSTORLEKAR

År 2022. I uppgifterna om antal rum ingår endast bostäder i flerbostadshus/övriga hus.

Bostäder i småhus redovisas som egen kategori. Specialbostäder ingår ej. Källa: ODS.

	Lägenhet utan kök	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+ rum och kök	Småhus
Antal	7 894	16 883	21 000	15 861	8 273	2 726	216
Andel %	11 %	23 %	29 %	22 %	11 %	4 %	0 %
Stockholm %	8 %	14 %	30 %	24 %	11 %	4 %	9 %

BYGGNADSPERIOD

År 2022. Källa: ODS.

Årtal	Antal	Andel %	Stockholm %
–1930	28 924	38 %	20 %
1931–1940	10 504	14 %	12 %
1941–1950	3 879	5 %	11 %
1951–1960	1 594	2 %	12 %
1961–1970	6 866	9 %	11 %
1971–1980	2 896	4 %	7 %
1981–1990	6 010	8 %	5 %
1991–2000	3 899	5 %	4 %
2001–2010	7 906	10 %	6 %
2011–2020	2 582	3 %	9 %
2021–	625	1 %	1 %
Ej uppgift	693	1 %	1 %
Total	76 378	100 %	100 %

KÖTID HYRESRÄTTER

Genomsnittlig kötid år 2023. Källa: Stockholms bostadsförmedling.

Södermalm: 18,3 år

Stockholm: 12,5 år

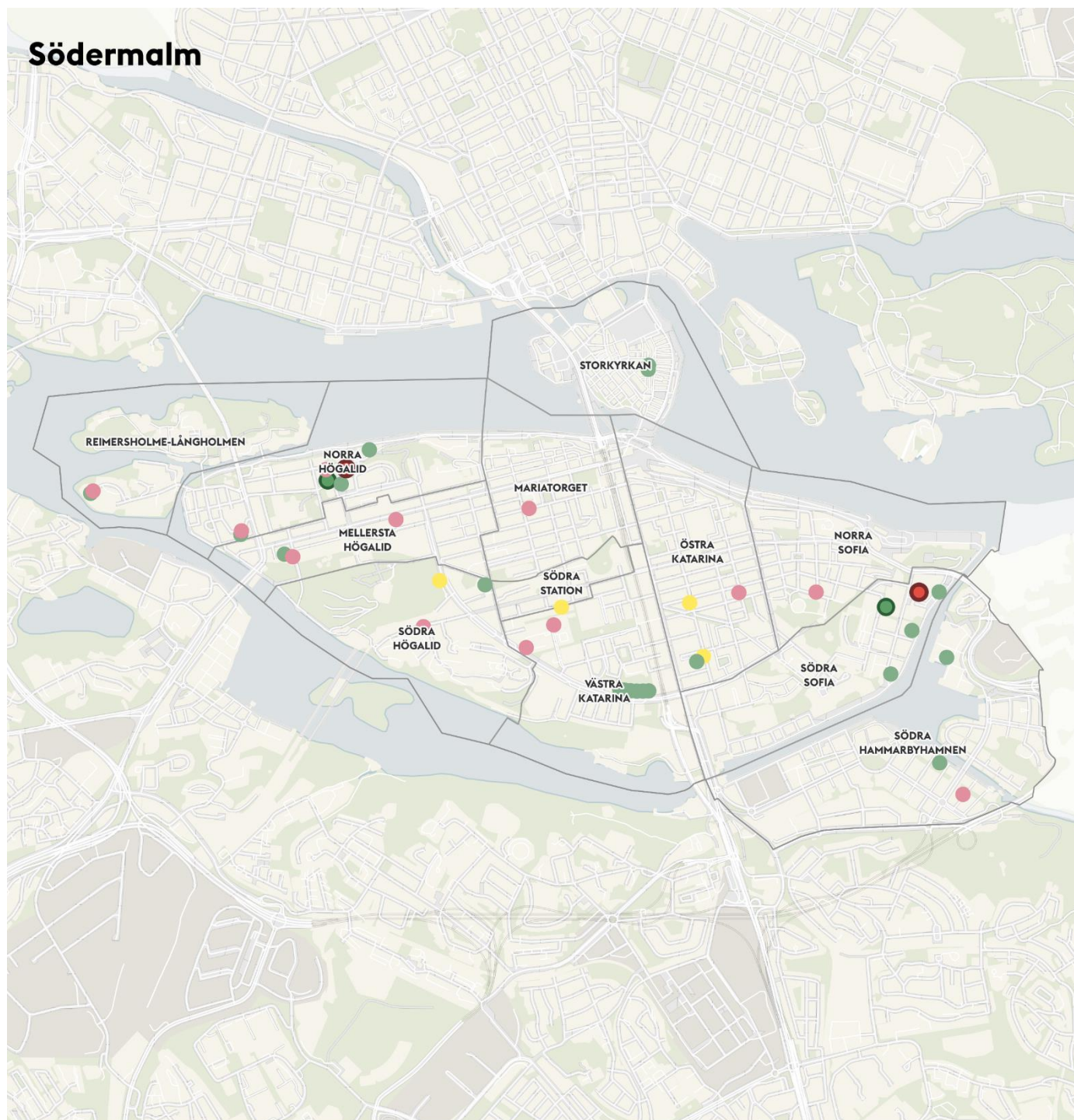
FLYTTMÖNSTER

Genomsnittligt antal flyttar år 2021–2023.

Källa: ODS.

Typ av flytt	Antal	% av flyttar	Stockholm %
Inom SDO	6 757	18 %	18 %
Inflyttningar	14 597	40 %	41 %
Övriga Stockholm	7 001	19 %	17 %
Övriga länet	3 460	9 %	12 %
Övriga Sverige	2 652	7 %	7 %
Utlandet	1 483	4 %	5 %
Utflyttningar	15 346	42 %	42 %
Övriga Stockholm	7 654	21 %	17 %
Övriga länet	4 230	12 %	15 %
Övriga Sverige	2 487	7 %	7 %
Utlandet	975	3 %	3 %
Flyttnetto	- 749		

Södermalm



Särskilda boendeformer

Friliggande LSS boende

- Befintlig
- Planerad

SHIS boende

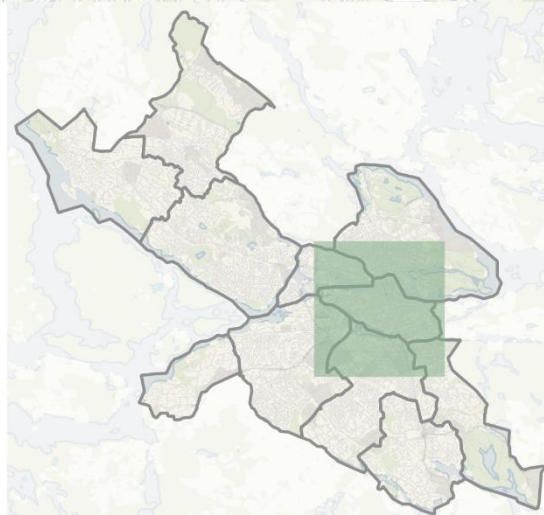
- Befintlig
- Planerad

Seniorbostäder

- Befintlig
- Planerad

Vård och omsorgsbostäder

- Befintlig
- Planerad



Sammanfattning

Södermalms stadsdelsområde har 131 000 invånare och ligger i södra centrala Stockholm. Stadsdelsområdet består av 12 stadsdelar. Området kännetecknas av tät stadsmiljö med flera kulturhistoriska miljöer som Gamla Stan och byggnader från den gamla trästaden.

Lokala behov

Större delen av Södermalm har en jämn fördelning av upplåtelseformer. I Reimersholme-Långholmen och Södra station finns ett stort behov av fler hyresrätter och i Södra Hammarbyhamnen ett visst behov. Storkyrkan är den enda stadsdelen som har ett behov av fler bostads- och äganderätter.

Trångboddheten är hög till mycket hög i hela stadsdelsområdet. Norra Högalid, Östra Katarina och Norra Sofia har en mycket hög trångboddhet och låg till mycket låg andel stora bostäder vilket innebär att det finns ett särskilt stort behov av stora bostäder i dessa stadsdelar.

Färre unga men fler äldre

I Södermalm bor något färre barn och unga under 20 år jämfört med åldersfördelningen i Stockholm totalt. Även gruppen unga vuxna och 30–44-åringar är något färre medan andelen invånare från 45 år och uppåt är större än genomsnittet. I Södra Hammarbyhamnen skiljer sig åldersfördelningen från övriga Södermalm. Här finns fler barn och unga och färre äldre, medan området Storkyrkan har få unga och en hög andel äldre.

En femtedel har utländsk bakgrund

I Södermalm har 21 procent av invånarna utländsk bakgrund, vilket är färre än i Stockholm i sin helhet. Skillnaderna mellan stadsdelarna är små. Något fler invånare med utländsk bakgrund bor i stadsdelen Södra Station medan Reimersholme-Långholmen har den lägsta andelen.

Relativt lågt socioekonomiskt index

Södermalm har precis som övriga centrala Stockholm få invånare med låg utbildningsnivå och få långtidsarbetslösa. Medianinkomsten är högre jämfört med Stockholm i sin helhet.

Skillnaderna mellan stadsdelarna som ingår i stadsdelsområdet är relativt små. Västra Katarina har den högsta andelen långtidsarbetslösa (2,1 procent) och den lägsta medianinkomsten. Även Södra Sofia har ett något högre socioekonomiskt index. Högst medianinkomst har de boende i Södra Hammarbyhamnen där också vart femte invånare bor i ett hushåll som har hög ekonomisk standard.

Äldre bebyggelse

40 procent av bostäderna i Södermalm uppfördes under perioden fram till 1930. I stadsdelen Storkyrkan, det område som oftast benämns som Gamla Stan, är 90 procent av bostäderna från den tiden.

Ytterligare 10 500 bostäder byggdes under 1930-talet då områden som Västra Katarina, Mariatorget samt Norra Högalid utvecklades. I Södra Hammarbyhamnen har 9 000 nya bostäder tillkommit sedan år 2000.

Bebyggelsen i Södermalm består till 95 procent av flerbostadshus. 56 procent av bostäderna är bostadsrätter medan övriga hyresrätter utgör knappt 30 procent och allmännyttan 13 procent. I Södra och i Mellersta Högalid är andelen bostäder inom allmännyttan något högre men antalsmässigt finns ett större antal allmännyttiga bostäder i Mariatorget och i Västra Katarina.

Södermalm har ett negativt flyttnetto

I genomsnitt flyttade under åren 2021–2023 fler personer från Södermalm än till stadsdelsområdet. Södermalm är också det enda stadsdelsområdet inom Stockholms stad som förväntas ha färre invånare 2032 än idag.

Inflyttarna till Södermalm kommer huvudsakligen från övriga Stockholm och det är inte lika vanligt att flytta in från andra områden. Kötiden för en hyresrätt i Södermalm är längst i hela Stockholm vilket kan vara en påverkande faktor. Även utflyttningen sker i högst utsträckning till övriga Stockholm men det är något vanligare att flytta till övriga länet än att flytta in från övriga länet.

