

GRÄNSDRAGNINGSLISTA

Projekt: Gasklocka 2

2018-11-29

Rev: 2020-02-26, Peter Gustafsson, Maths Nyström, Sven Leijonhufvud

Upprättad av Jan Izikowitz/Sven Leijonhufvud/Maths Nyström

Granskad av:

Parter	Namn	Kontaktperson	Mailadress	Telefonnummer
Hyresvärd	Stockholms stad	Sven Leijonhufvud		

Följande handlingar utgör underlag för gränsdragningslistan:

	Datum
1. Programhandling (PH)	2020-01-24

Förklaringar:

HV = Byggherre/Fastighetsägare/Hyresvärd

HG=Hyresgäst/operatör

Driftsansvar

HG har driftansvaret för arbeten och tjänster. Driftsansvar avser vem som har ansvaret och är kostnadsbärare för arbeten och tjänster relaterade till den dagliga driften och underhåll av fastigheten. Ansvar för reinvestering och/eller utbyte av utjänt enhet eller vara åvilar den som står för installationsinvesteringen. Ovanstående förutsätter att normal skötsel och att underhåll utförs. Med detta menas att handhavandefel bekostas HG och fel p.g.a. brister i entreprenadarbetet bekostas av HV.

Besiktningar

HV bekostar besiktningar och eventuella åtgärder som är fastighetsrelaterade exempelvis el OVK besiktningar. HG bekostar besiktningar och eventuella åtgärder som är verksamhetsrelaterade, exempelvis kylbesiktningar och besiktningar av kommunens miljö- och hälsokontor.

Referensprojekt

Kvalitetsnivån på GK2 ska vara likvärdigt PH och referensprojekt Göteborgsoperan.

1. MARK

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
1.1. Parkering, gångbanor, kantsten, angöringsytor	x		x		x		
1.2. Gräsytor, planteringar	x		x		x		
1.3. Flaggstänger	x		x		x		
1.4. Fastighetsskylt	x			x	x		Redovisas i ett skyltprogram som tas fram av HV
1.5. Skylt som redovisar föreställningar		x		x		x	
1.6. Belysning parkering	x		x		x		
1.7. Trafikskyltar	x		x		x		
1.8. Staket	x		x		x		
1.9. Markbeläggning	x		x		x		

2. STOMME YTTRE

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
2.1. Fasader	x		x		x		
2.2. Brandklass enl. myndigheter	x		x		x		
2.3. Dörrar, fönster, portar	x		x			x	
2.4. Dörrautomatik	x		x			x	
2.5. Lås med tillbehör	x		x			x	
2.6. Låscylindrar	x		x			x	
2.7. Dörrstängare	x		x			x	

3. STOMME INRE

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
3.1. Undertak	x		x			x	
3.2. Innerväggar inkl. dörrar	x		x			x	
3.3. Golv	x		x			x	
3.4. Målning och ytskikt	x		x			x	
3.5. Ytskikt och sakvaror i WC	x		x			x	

4. VÄRME/KYLANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
4.1. Radiatorer	x		x		x		
4.2. Fjärrvärme	x		x		x		
4.3. Golvvärme	x		x		x		
4.4. Fjärrkyla	x		x		x		
4.5. Styr- och reglerutrustning	x		x		x		
4.6. Entrévärmare	x		x		x		
4.7. Markvärme	x		x		x		Utreds

5. VENTILATIONSANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
5.1. Ventilationsaggregat	x		x		x		
5.2. Kanaler och don	x		x		x		
5.3. Imkanaler	x		x			x	Sotning
5.4. Separat fläkt för imkanal	x		x		x		
5.5. Anslutning av kåpor till imkanaler	x		x		x		
5.6. Kåpor till imkanaler	x		x		x		
5.7. Släckutrustning i kåpor	x		x			x	Serviceavtal
5.8. Fettfilter	x		x			x	Serviceavtal
5.9. Ozonrening	x		x			x	Serviceavtal
5.10. Styr- och reglerutrustning	x		x			x	Serviceavtal

6. VATTEN OCH AVLOPP

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
6.1. Avloppsledningar i byggnad	x		x		x		
6.2. Rensning av vattenlås och brunnar	x		x			x	
6.3. Kall- och varmvattenledningar i byggnad	x		x		x		
6.4. Kall- och varmvattensarmaturer	x		x		x		
6.5. Tvättställ och WC stolar inkl vattenlås och sanitetsarmaturer	x		x		x		
6.6. Fettavskiljare	x		x			x	Tömning av fettavskiljare

7. ELANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
7.1. Ställverk, centraler, apparatskåp, transformatorer	x		x		x		
7.2. Eldragning fram till huvudcentral	x		x		x		
7.3. Kanalisation och kablage för fastighet	x		x		x		
7.4. Kanalisation för verksamhet	x		x			x	
7.5. Kablage för verksamhet	x		x			x	
7.6. Allmänbelysning och miljöbelysning inomhus	x		x		x	x	ljuskällor=HG, armatur=HV
7.7. Nödbelysning	x		x			x	
7.8. Fasadbelysning	x		x		x	x	ljuskällor=HG, armatur=HV
7.9. Hissar	x		x			x	Serviceavtal

8. TELETEKNISK ANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
8.1. Telefonväxlar och apparater		x		x		x	Troligtvis inte aktuellt
8.2. Porttelefon till varuintag	x		x			x	
8.3. Data- och teleanläggning inkl kablage för fastigheten	x		x		x		
8.4. Kanalisation och kablage för fastighet	x		x		x		
8.5. Kanalisation för verksamhet	x		x			x	
8.6. Kablage för verksamhet	x		x			x	
8.7. Säkerhetssystem (överordnat, se punkt 8,8-8.11)		x		x		x	
8.8. CCTV		x		x		x	
8.9. Passerkontroll		x		x		x	
8.10. Inbrottslarm		x		x		x	
8.11. Ellåsanläggning, inre skalskydd, låssystem		x		x		x	
8.12. Kyl- och fryslarm		x		x		x	
8.13. Nödsignal från RWC	x		x			x	
8.14. Nödutrymningsskyltar	x		x			x	

9. STORKÖK

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
9.1. Kyl- och frysrum	x		x			x	
9.2. Centralkyla	x		x		x		
9.3. Fasta köksapparater(t.ex. spis, diskmaskin)	x		x			x	
9.4. Köksinredning (utensiler och små lösa maskiner)		x		x		x	
9.5. Barer (stommar, håltagning)	x		x			x	
9.6. Barer (estetik)		x		x		x	
9.7. Fettavskiljare och rördragning i matavfallsystemet	x		x			x	
9.8. Kassa		x		x		x	
9.9. Dryckesanläggning		x		x		x	
9.10. Omklädningsskåp	x		x			x	
9.11. Möbler och kontorsinredning		x		x		x	

10. TEATERTEKNIK LJUS- LJUD- OCH BILDÖVERFÖRINGSANLÄGGNING

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
10.1. EI- och kabelnät (infrastruktur) för scenljus-, ljud-, bild- och tillhörande styrsystem	x		x			x	Gränssnitt vid gruppcentral
10.2. Scenljusanläggningar i stora salen, bankettsalen och ev andra delar där det kan vara aktuellt såsom mindre foajéscener etc.		x		x		x	
10.3. Ljutförstärkningsanläggningar för stora salen, bankettsalen och ev foajéscener		x		x		x	
10.4. Hörhjälpsystem för hörselnedsatta.	x		x			x	
10.5. Ljuddistributionsanläggning för scenlyssning till personalutrymmen, kalling av personal och utrop till publik.	x		x			x	Kan ev. samordnas med talat utrymningslarm.
10.6. Intercom-anläggning för talkommunikation mellan personal		x		x		x	
10.7. Bildistributionsanläggningar med bl.a. kameror, bildmatriser och bilddistribution inom scen i stora salen och ut i huset.		x		x		x	
10.8. Bildvisningsystem i stora salen, bankettsalen och ev. foajéscener.		x		x		x	
10.9. Styrsystem för samordnad styrning av ljus, ljud och bild på huvudscenen.	x		x			x	
10.10. AV-anläggningar för presentationer i mötesrum etc.		x		x		x	
10.11. Elektroniskt efterklangssystem		x		x		x	Om det ska göras betalas det av hyresgästen
10.12. Informationssystem med bildskärmar för publik och personal (Digital Signage)		x		x		x	

11. SCENTEKNIK

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
11.1. Övermaskineri bestående av Vinschar för råsystem, punktråsystem och övriga lyftutrustning med styrsystem	x		x			x	Hyresgästen har ett serviceavtal. Se också handhavande
11.2. Undermaskineri bestående av scengolv med lucksystem, orkesterpodier och lyftbord	x		x			x	Hyresgästen har ett serviceavtal. Se också handhavande

12. SCENTEKNIK/ ÖVRIGT

Specifikation	Utförs av		Bekostas av		Drift ansvar		Anmärkning
	HV	HG	HV	HG	HV	HG	
12.1. Kompletta ridå med teknik		x		x		x	
12.2. Trossystem		x		x		x	
12.3. Projektionsduk		x		x		x	
12.4. Salongstolar fasta	x		x			x	
12.5. Salongstolar(=parkettstolar) på mobila gradänger	x		x			x	
12.6. Flyttbara mobila gradänger(=parkettgolvet)	x		x			x	