

Informationsmöte om markreningsarbetena i området kring gasklockan i Norra Djurgårdsstaden

Plats: Bobergsgatan 15, projektkontoret Norra Djurgårdsstaden (NDS)

Datum: 4 juni 2018

Tid: kl.18-19

Närvarande:

Stockholm stad

Staffan Lorentz, Projektchef NDS, exploateringskontoret

Maria Sundesten, miljö- och marksamordnare, NDS, exploateringskontoret

Bo Persson, projektledare, NDS, exploateringskontoret

Charlotte Sandberg, Kommunikatör NDS, exploateringskontoret

Entreprenör RGS Nordic

Göran Larsson, Platschef, RGS Nordic

8 personer deltog på mötet

Det här har hänt

Staffan Lorentz, projektchef Norra Djurgårdsstaden, exploateringskontoret

Staffan Lorentz hälsar alla välkomna.

Entreprenören RGS Nordic har grävt provgropar enligt ett rutnät och rivit betongkonstruktioner och annan utrustning som lämnats kvar efter rivningen av plåtgasklockan.

Det pågår en dialog med fastighetsägarna Svenska Bostäder, Stockholms hem och AFA angående att installera kolfilter i fastigheterna.

Staden har haft kontakt med förskolan Björnlandet som ser över möjligheten att flytta verksamheten om det blir nödvändigt när markreningsarbetena pågår under hösten. Förskolan stänger mellan vecka 28-31.

Mätning och provtagning

Maria Sundesten, miljö- och marksamordnare, Norra Djurgårdsstaden, exploateringskontoret

Kontrollgruppen från Sweco har tagit prover i området. Området har delats in i ett rutnät med rutor av storleken 10*10 m. Prover har tagits i varje ruta från rutnätet.

Sweco kommer att vara med under schaktningsarbetena för att se hur det ser ut när det grävs för bedömning om det behövs extra provtagningar och kontroller av schaktmassor under saneringsarbetet.

Inför schaktningen kommer det att tas fram ett kontrollprogram som beskriver hur kontroller bl.a. med hänsyn till omgivningen ska utföras. Detta kontrollprogram omfattar t.ex. luftprovtagning med kontroll av damm och flyktiga ämnen.

Kontrollprover på balkonger har diskuterats men vi hoppas att inte behöva genomföra dessa typer av prover då det innebär begränsning för användning av balkongerna. Aktiviteter som kan påverka provtagningen, t.ex. grillning, kommer inte att kunna utföras medan mätningar pågår.

Vi kommer sätta upp provtagare på staket i arbetsområdets ytterkanter och vid förskolorna.

Under vår mätperiod under våren har några passiva provtagare försvunnit. Vi kommer att fortsätta med passiva provtagningar under perioden som markreningen pågår och vi vädjar till er som bor eller vistas i området att inte röra mätutrustningen. Fortsättningsvis kommer provtagningsutrustningen att vara tydligt uppmärkt.

Resultat från provtagningar finns under rubriken ”Provtagningar i Gasklockans närområde” på följande länk.

vaxer.stockholm.se/omraden/norra-djurgardsstaden/pagaende-arbeten/platgasklockan-gasklocka-4/

Den kommande marksaneringen, tidplan, insatser och åtgärder för att minska olägenhet med lukt

Bo Persson, projektledare, Norra Djurgårdsstaden, exploateringskontoret

Under det senaste 3-4 veckor har entreprenören RGS Nordic gjort förberedelser för att gräva provgroparna för att kartlägga området. Det har pågått rivningsarbeten av betongkonstruktioner och annan utrustning som lämnats kvar efter rivningen av plåtgasklockan.

Markreningensarbetena i anslutning till Gasklocka 4 startar under vecka 24 och dessa beräknas pågå till november 2018.

Göran Larsson, platschef RGS Nordic

Arbeten med markrening av de områden som är mest förorenade utförs under vecka 28-29 när förskolan är stängd. Under vecka 30-32 kommer det inte att pågå arbeten.

Under markreningensarbetena kommer entreprenören att fortsätta ta hänsyn till vindar och väderleken i övrigt samt bekämpa damm med vatten och salt. Schakter kommer att täckas om det blåser mycket och om det uppstår dålig lukt. Förorenat material lastas direkt på lastbilsflak och körs iväg.

Frågor och svar från

Nedan svar från informationsmötet är med reservation för ändringar i tidsplaner och åtgärder vid mötestillfället

1. Vad hade man gjort om mätningarna översteg gränsvärdena och resultaten visade att det var skadligt för människor?

Maria Sundesten svarar: Blir det en hög risk måste vi stoppa arbetena. Vi tror att vi klarar att genomföra markreningensarbetena. Det utförs mycket kontroller så som provtagningar och passiva provtagningar. Risk för damm och lukt beror också mycket på väderlek.

2. Mätstationerna för att mäta luften har försvunnit. Vad ska ni göra för att det inte ska hända igen?

Maria Sundesten svarar: Vi har köpt in speciella skydd. Vi behöver informera så att folk förstår att utrustningen inte ska förstöras.

3. När ni vattnar hur gör ni för att det inte ska påverka förskolan?

Göran Larsson svarar: I första hand kommer vi att vattna körvägarna så att det inte ska damma.

Maria Sundesten svarar: Nya transportvägar kommer att byggas för att minska problem med damm. Ofta uppstår det mesta dammet från arbetsmaskiner på körvägar inom ett arbetsområde men genom att bygga nya vägar med ett grövre material kan vi minska dammet.

4. Varför har ni inte kopplat in arbetsmiljöinstitutet?

Maria Sundesten svarar: Vi har kopplat in Institutet för miljömedicin däremot har vi inte gjort den spridningsmodellering som fördes på tal vid det förra informationsmötet eftersom vi inte tycker att vi behöver göra det i det här fallet. Vi kommer att jobba med att minimera dammet och om det blir höga halter kommer vi att stoppa arbetena.

Vi följer naturvårdsverkets modell och tar hänsyn till hälsorisker.

5. Det är ovanligt att en förskola ligger nära arbetena. Är det inte rimligt att göra en "worst case scenario" som är standard?

Maria Sundesten svarar: Det är inte standard däremot görs det i några andra projekt.

Vi har haft kontakt med Institutet för miljömedicin och de har förklarat att om projektet behöver stöd så kan de hjälpa via miljöförvaltningen i den mån som miljöförvaltningen behöver stöd. Vi kommer att skicka alla provsvar till miljöförvaltningen och om det behövs tar de kontakt med Institutet för miljömedicin.

6. Har ni gett rådgivning kring vad för slags filter som kan användas i fastigheterna?

Maria Sundesten svarar: Vi har börjat en dialog med fastighetsägarna.

7. Hur lång tid tar det mellan att ni mäter och får resultat?

Maria Sundesten svarar: Vi har ett instrument som ger direktutslag på flyktiga ämnen och med det vi kan få en indikation direkt på om det finns flyktiga ämnen i luften. För mer detaljerad information om vad som finns i luften behöver vi utföra provtagningar. Dessa kommer utföras för både damm och flyktiga ämnen men provtagning och analys av proverna tar ett par veckor.

8. Ska filter sättas in i ventilationssystem i fastigheterna?

Maria Sundesten svarar: Vi har gett rekommendation att de kan sätta in filter mot flyktiga ämnen, lukt och partiklar.

9. Hur ser man på vädring? Om man har filter i fastigheten och vädrar så spelar det ingen roll med filter. Ska vi sluta vädra?

Maria Sundesten svarar: Nej, ni ska inte sluta vädra. Vi tror inte att filter kommer att behövas i ventilationen. Men om något skulle hända så är det bättre att det finns filter och om det är höga halter så meddelar vi att ni ska sluta med vädring och då hjälper filtren.

10. Provtagningar tar tre veckor, då har vi utsetts för exponeringen under den tiden och skadan är redan skedd.

Maria Sundesten svarar: Vi tittar på långtidsexponering. Exponering under kort tid kommer inte att medföra skada.

Bo Persson svarar: Entreprenören gör egna kontroller av att det inte dammar och notera detta i dagbok/kontrollplan. Vi kommer även att jobba med att förebyggande åtgärder såsom vattning/saltning och har även löpande kontroll på aktuell vindriktning.

11. Betongplattan som ligger kvar, kommer den tas bort och saneras?

Bo Persson svarar: Den ska tas bort och vi tror att det inte ligger någon förorening under den.

12. Kan det upprepas igen att det blir sanering och damm?

Bo Persson svarar: De hål som är gjorda i plattan indikerar att det inte ska finnas olja under plattan.

Maria Sundesten svarar: Vi har gjort några hål i plattan och där ser det bra ut dock kan spillet som låg runt omkring ha gått ner till berggrunden. Detta kommer i så fall att behöva tas om hand.

13. Har ni tagit prover på oljan så att ni vet vad det innehåller?

Maria Sundesten svarar: Oljan var en produkt som användes på gasverket och vi vet vad den innehåller. Vi har bl.a. analyser på detta.

14. Har ni gjort någon riskbedömning för åtgärderna som står i MKB? Åtgärder i form av geotextildukar till exempel. Har ni avfärdat geotextilskärmarna?

Maria Sundesten svarar: Att sätta upp skärmar av geotextil utgör ofta en risk. Problemet är att det blir ett vindfång som kan medföra att skärmen rasar.

Bo Persson svarar: Det talades om att sätta upp en fiberduk. Det går inte att sätta upp en skärm då den kommer att behöva vara flera tiotals meter hög för att göra nytta.

15. Idag har det dammat mycket. Har ni börjat med schaktningsarbetena?

Göran Larsson svarar: Idag har vi inte schaktat. Vi har tagit bort stubbar och betong.

Maria Sundesten svarar: Vi måste jobba med att bli bättre på se till att det inte dammar.

16. Vad blir det för arbetstider?

Göran Larsson svarar: Arbetetena kommer att pågå mellan kl 07-19 mån-tor, och fre-sön pågår inga arbeten. Vi följer naturvårdverkets riktvärden vad gäller byggbuller. *(efter mötet har arbetstiden ändrats till kl 07-18)*

Under vecka 30-32 har RGS Nordic stängt.

17. I Miljökonsekvensbeskrivningen står det att arbetena förutsätts att bedrivs vardagar mellan kl 07-18. Vad betyder det?

Maria Sundesten svarar: Miljökonsekvensbeskrivningen gäller detaljplaneområdet.

Bo Persson svarar: Enligt naturvårdsverkets riktlinjer (NFS 2004:15) är det samma riktvärde för byggbuller fram till kl 19, vi får stämma av mot skrivningen i MKB:n.

18. Finns det möjlighet att följa arbetena mer detaljerat?

Maria Sundesten svarar: Vi kommer att informera till exempel när områdena med höga halter schaktas. Mejla gärna till norradjurgardsstaden@stockholm.se om ni upplever att det luktar. Vi fortsätter att uppdatera webben och skicka informationsblad.

19. Är provsvaren offentliga?

Maria Sundesten svarar: Proverna kommer in till staden från Sweco och vi kommer att publicera analyssvar på webben.

När staden utför saneringsarbete så görs en anmälan till miljöförvaltningen som är vår tillsynsmyndighet genom processen. När saneringsarbetena är klara sammanställs alla arbeten och analyser i en rapport som skickas till Miljöförvaltningen. Denna rapport diarieförs och blir en offentlig handling.

20. Har inte gjort en ny riskbedömning?

Maria Sundesten svarar: Nej det finns ingen ny riskbedömning. Vi anser att riskerna är samma som tidigare. Det är samma typer av föroreningar och samma arbeten som ska utföras.

21. Kan man få ta del av riskanalysen?

Maria Sundesten svarar: Det har gjorts en riskbedömning enligt naturvårdsverkets modell för förorenade områden. Vi publicerar den på webben.

På hemsidan på sidan om Pågående arbeten, Plåt-gasklockan, gasklocka 4 under rubriken Dokument och rapporter finns dokumentet ”Anmälan om markrening för etapperna Norra 2, produktionsområdet och Östra samt Riskbedömning av förorenad mark”. vaxer.stockholm.se/omraden/norra-djurgardsstaden/pagaende-arbeten/platgasklockan-gasklocka-4/

Övriga synpunkter från boende

1. Det har luktat dåligt till och från i området.

Maria Sundesten svarar: Det kommer inte vara helt luktfritt. Under schaktningsarbetena kommer det att lukta men vi ska göra vårt bästa för att minimera lukten. Vi ska hålla schakterna så små och täckta som möjligt när vi schaktar i luktande massor. Massorna läggs direkt i täta och täckta bilar och transporteras bort direkt. Vi informerar om arbetena via våra kanaler. Var vänliga och mejla oss när ni känner att det luktar dåligt.

2. Fastighetsägarna behöver stadens hjälp när det gäller typ av filter som ska installeras.

Maria Sundesten svarar: Vi har en pågående dialog med förvaltarna.

3. Se till att så mycket som möjligt blir offentligt.

Slut.

För störningar mejla till norradjurgardsstaden@stockholm.se eller ring 08 508 26 411.