

Exploateringskontoret  
Maria Jäger  
Box 8189  
104 20 STOCKHOLM

## Beslut om planbesked (PBL 5 kap 2-5§)

Vi har nu gjort en förhandsbedömning av Er ansökan om planändring för Stålklockan 2 i stadsdelen Östermalm.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att föreslagen åtgärd, att ändra användningen från kulturändamål till bostäder, kan prövas i en detaljplaneprocess.

Gasverksområdet speglar den storartade kommunala satsning som gjordes under 1890-talet och har ett mycket högt kulturhistoriskt värde. Området utgör en värdekärna inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Den aktuella fastigheten som rymmer gasklocka 3 har markerats med blått i stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta. Blått är den högsta klassen och omfattar bebyggelse av synnerligen högt kulturhistoriskt värde.

Det är angeläget att ny bebyggelse utformas med hänsyn till den befintliga anläggningens kulturvärden. Det innebär att det befintliga stålfackverket ska bevaras och att ny bebyggelse uppförs innanför detta. Den nya bebyggelsen ska underordna sig fackverkskonstruktionens höjd och ges en maximal höjd om högst 50 meter över nollplanet. Under planarbetet ska det studeras om även karaktäristiska detaljer såsom mätartavla och trappor ska bevaras. För att säkra bevarandet av den kulturhistoriskt värdefulla anläggningen föreslås skydds- och varsamhetsbestämmelser införas i den nya detaljplanen.

I den gällande detaljplanen finns bestämmelser om gemensamhetsanläggning (g) och angöringsväg som reserverats för allmän gångtrafik (x). Dessa planbestämmelser motsäger varandra och vid ändring av planen bör dessa oklarheter rättas till och angöring säkerställas i detaljplanen.

### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Om ändring av detaljplanen innebär att den tidigare planerade skulpturparken utgår, bör det utredas om kvartersmark inom planområdet istället kan övergå till parkmark.

Stadsbyggnadskontorets projektledare kommer att kontakta Er för ett första möte om projektets förutsättningar, det fortsatta planarbetet, tidplan och budget. Ett nytt förslag till detaljplan beräknas kunna antas under 2022 under förutsättning att uppsatt tidplan inom projektet innehålls.

En planändring är förenat med kostnader för den som ansöker om planändring och avtal om ersättning skrivs mellan parterna i samband med att planarbetet startas.

Med vänlig hälsning

Martin Schröder  
Planchef  
Enligt delegation

### **Upplysningar**

Ett beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas. Beslutet ska inte heller uppfattas som ett slutligt ställningstagande från kommunens sida. Avgift för planbeskedet enligt fastställd taxa ska vara betald innan planarbete påbörjas. Frågor gällande planbeskedet besvaras av enhetschef Maria Sahlstrand, tfn 08-508 27 325.