

Parkeringstal Saima

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal inom dp Saima är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Vädskydd är eftersträvarvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. **För dp Saima görs bedömningen att 3,0 - 3,5 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal.** Motivet till detta är ett mycket attraktivt cykelavstånd till Kista centrum och flera stora arbetsplatser.

För övriga verksamheter:

Antalet cykelparkeringsplatser för andra verksamheter och ändamål behöver också tillgodoses. Cykelparkeringsbehovet anpassas efter de specifika förutsättningarna som finns inom varje nybyggnadsprojekt.

Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 10-20 cyklar per 1000 kvm BTA för kontor och 10-40 parkeringsplatser per 100 besökare för idrotts-, nöjes- och rekreationsanläggningar, handel har krav på 20-30 parkeringsplatser per 1000 kvm, idrotts, nöjes- och rekreationsanläggningar 10-40 parkeringsplatser per 100 besökare.

Grundskolor, gymnasium, högskolor:
30-70 parkeringsplatser per 100 elever. Utgå alltid från den högre siffran, analysera nuläget och ett önskat framtida läge.

För förskolor rekommenderas för projektet att 4 parkeringsplatser per avdelning anläggs. För förskolor finns inget specificerat parkeringstal enligt *Cykelparkeringstal i nyproduktion* utan är anpassat till detta projekt.

Samtliga cykelparkeringstal avser kvartersmark.

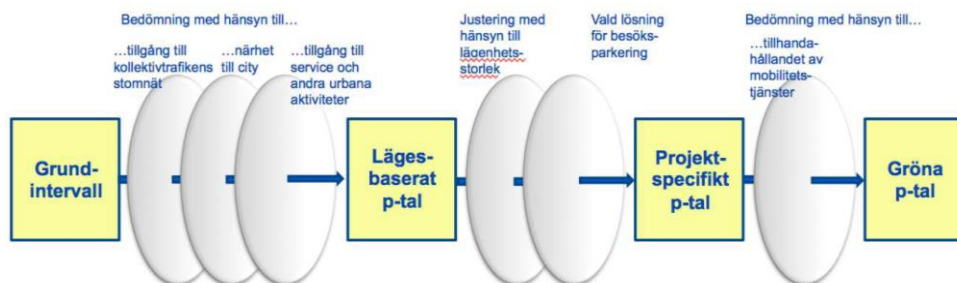
Riktlinjer för projektspecifika Cykelparkeringstal i
Nyproduktion länk:

<https://www.stockholm.se/PageFiles/1191331/Cykelparkering%20i%20nyproduktion.pdf>

Bilparkering

Bilparkeringstal tas fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning med hänsyn till lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av mobilitetsåtgärder.



Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stornät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika och hänsyn kan även tas till områdets tillgång på lediga parkeringsplatser på tomtmark genom att en stor reserv kan motivera ett lägre parkeringstal.

Avstånd till kollektivtrafikens stornät

Gångavståndet till tunnelbanan är mellan 300 m och 800 m kilometer vilket bedöms som ett längre gångavstånd. Detta ger klassning C.

Avstånd till City

Planområdet ligger i kommunens ytterkant, över 7 km från Stockholm City vilket medför klassning E.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Planområdet ligger inom 300 m till 800 m till Akalla centrum vilket räknas som ett lokalt centrum. Detta bedöms ge klassning C.

Utifrån ovanstående resonemang görs bedömningen att lämpligt lägesbaserat parkeringstal för projekt Saima är 0,50 platser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal justering för lägenhetsstorlek och besöksparkering

Enligt riktlinjerna bör en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknings av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Studentlägenheter behöver enligt beslut i stadens budget för 2015 ”endast förses med de parkeringar som krävs ur tillgänglighetssynpunkt.” Ett vägledande riktvärde för behovet är ca 5% av alla parkeringar i en anläggning, enligt ”Stockholm –en stad för alla, Handbok för utformning av en tillgänglig och användbar miljö”, 2008. 5% av grundintervallet 0,3-0,6 motsvarar alltså ett projektspecifikt p-tal på 0,015- 0,03 för studentbostäder. Vilket alltså motsvarar 1,5-3 parkeringsplatser för funktionsnedsatta per 100 lägenheter.

Parkeringstalet ska i vanliga fall räknas upp med 10 procent för att rymma besöksparkering på tomtmark. Om parkeringen ordnas i ett större, öppet garage med flytande platser så anses besöksparkeringen kunna lösas genom samnyttjande och då behöver inte parkeringstalet räknas upp. Med detta menas att garaget skall vara öppet för allmänheten och att platserna inte får vara låsta till ett specifikt fordon utan möjliga att samnyttja för flera användare. Användning av öppna garage är en frivillig möjlighet för exploitörerna att slippa räkna upp antalet parkeringar för att inrymma besöksparkering, inte ett tvång.

Utifrån ovanstående resonemang görs bedömningen att lämpligt projektspecifikt parkeringstal för projekt Saima är 0,55 platser per lägenhet inklusive uppräknig för besöksparkering och exklusive justering för lägenhetsstorlek. För små lägenheter på 35 m² BOA och under kan en nedräkning göras med 30 procent på det projektspecifika parkeringstalet. Lägenheter över 35 m² BOA får inget avdrag på det projektspecifika parkeringstalet.

Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet. Om en byggherre gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringar är det upp till denne att beskriva de åtgärder som planeras i ett pm vilken kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används den beskrivning som återfinns i dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Riktlinjer för projektspecifika och Gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering länk:

<https://www.stockholm.se/PageFiles/1191331/1%20Riktlinjer.pdf>

Tillämpningsanvisningar länk:

<https://www.stockholm.se/PageFiles/1279183/2%20Tillampningsanvisningar.pdf>

Exempelsamling länk:

<https://www.stockholm.se/PageFiles/1191331/3%20Exempelsamling.pdf>