

## PM Geotekniskt utlåtande

### Östen 3, Stockholms kommun

#### Uppdragets omfattning.

WSP Sverige AB har av Stockholms Stad, Exploateringskontoret fått i uppdrag att översiktligt belysa de geotekniska förhållandena inom Östen 3. Området avses bli utnyttjat som industriområde men uppgifter om byggnaders och anläggningars utformning, planlägen eller höjdsättning föreligger inte för närvarande.

Några särskilda geotekniska undersökningar har inte utförts utan denna PM upprättas utgående från följande:

- Utdrag av SGU:s jordartskarta över området.
- Miljöteknisk markundersökning utförd av Tyréns AB år 2006.
- Miljöteknisk undersökning utförd av WSP Sverige AB år 2022.

#### Jordarter och grundvatten.

Enligt SGU:s jordartskarta så skall området till stor del utgöras av berg i dagen och i övrigt av postglacial lera. Man bör dock ta i beaktande att SGU:s kartmaterial inte alltid är helt korrekt (jfr nedan).

Enligt WSP:s undersökning så består jorden (där berget inte går i dagen) av mellan ca 0,3 och 2,0 m fyllning som vilar på berg. I två punkter påträffades högst ca 0,5 m naturligt avsatt silt eller torrskorpelera. Någon postglacial lera har således inte påträffats. Fyllningen utgörs av allehanda jordmaterial samt byggnadsrester mm och bedöms rent allmänt ha "dålig" kvalitet ur grundläggningssynpunkt.

Något grundvatten påträffades inte vid undersökningen men man kan inte utesluta att vatten kan samlas i ytliga bergfickor efter nederbördsrik väderlek.

#### Geotekniska synpunkter.

De geotekniska förhållandena inom området kompliceras i viss mån av den befintliga fyllningens dåliga egenskaper. Man måste alltså räkna med att gräva ur befintlig fyllning under blivande byggnader och ersätta med ny packad fyllning av grovt krossmaterial. Under yttre körbara hårdgjorda ytor kan möjligen viss del av befintlig fyllning lämnas kvar, bl.a. beroende på områdets blivande höjdsättning. Baserat på den miljötekniska utredningen, vilken redovisas i separat rapport, kan antas att viss sanering (bortschaktning) av förorenad jord kommer att krävas i samband med framtida anläggningsarbeten.

Det är i utförandestadiet därför lämpligt att geotekniska åtgärder och miljötekniska åtgärder samordnas.

Någon risk för ras eller skred föreligger inte.

I samband med detaljprojektering av området bör en konventionell geoteknisk utredning göras.

WSP

Karlskrona 2022-03-24

Göran Sätterström