

## Nyttjanderättsavtal för mark

Mellan **AB Stokab (Org. nr. 556475-6467)**, nedan kallad Stokab och **X (Org. nr XXXXXX-XXXX)**, nedan kallad Fastighetsägaren har följande nyttjanderättsavtal avseende kommunikationskabel inklusive rör och brunn/ar, träffats enligt nedan:

Fastighet: **Östen 3, Stockholms kommun, Stockholms Län.**

1. Fastighetsägaren medger Stokab rätt att:

- på fastigheten bibehålla och nyttja ovanstående anläggning i den huvudsakliga sträckning som utstakats på marken och angivits på bifogad karta, kabel/rör längd över fastigheten ca **5 m**
- äga tillträde till fastigheten för arbete med tillsyn och service av anläggningen.

Berört markområde är av Fastighetsägaren upplåtet med servitut till ägaren av fastighet Östen 1 som har rätt att anlägga och nyttja väg. Stokab är införstått med att Fastighetsägaren inte får medge Stokab rätt att göra ingrepp i eller hindra nyttjandet av vägen. Samtliga sådana åtgärder erfordrar godkännande av ägaren till Östen 1.

2. Stokab skall eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Fastighetsägaren. Härvid skall bland annat följande iakttas:

- På jord- och skogsmark förutsätts att jordkablar förläggs så att normalt brukande av jord inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark skall särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas om så inte utan olägenhet kan undvikas. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för arbetet.

3. Någon särskild ersättning för nyttjande enligt detta avtal skall inte utgå. Stokab skall snarast möjligt åtgärda eller ersätta skada, som uppkommit vid Stokabs arbeten.

4. Upplåtelsen avser nyttjanderätt för 50 år dock inom detaljplanerat område 25 år, från det att parterna skrivit under avtalet.

5. Fastighetsägaren får inte uppföra byggnad eller utföra annan åtgärd, så att Stokabs brukande och bibehållande av anläggningen hindras eller försvåras. Detta förbud omfattar inte befintlig väg och servitut för densamma.

- Dock skall Stokab om Fastighetsägaren önskar utföra åtgärd som innebär komplettering med byggnad eller på vid upplåtelsen befintlig tomtmark, på begäran flytta eller ändra anläggningen eller på annat sätt se till att åtgärden inte hindras under förutsättning att begäran därom är rimlig.
- Eventuell flyttning eller ändring av anläggningen under gällande avtalsperiod bekostas av den part som anses ha nytta av åtgärden.

6. Fastighetsägaren skall i god tid till Stokab anmäla trädfällning, schaktning, sprängning eller annan åtgärd som kan medföra fara för anläggningen. Stokab skall vid behov kostnadsfritt utmärka ledningssträckningen på marken och anvisa lämpliga skyddsåtgärder samt ersätta Fastighetsägaren för kostnader som uppkommer till följd av anvisad skyddsåtgärd.

7. Denna överenskommelse skall, i det fall upplåtelsen läggs till grund för ledningsrätt betraktas som överenskommelse enligt 14 § första stycket ledningsrättslagen. Avtalet får som nyttjanderätt inskrivas på fastigheten enligt jordabalken.

8. Fastighetsägaren skall vid försäljning av tomträtten eller vid upplåtelse av arrende göra förbehåll för Stokabs rätt enligt denna överenskommelse. Stokab förbinder sig följa överenskommelsen även i förhållande till ny ägare av tomträtten.

9. Uppgifter om parterna

**Nyttjanderättsinnehavaren:**

**AB Stokab**, 556475-6467

Box 711

120 02 ÅRSTA

Tel: 08-508 30 200

***Kontaktperson avtalsfrågor***

Lotta Fahlander

08-508 30 270

**Fastighetsägaren:**

.....

Tel: .....

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Ort/datum

Ort/datum

**AB Stokab**

**Fastighetsägaren**

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande