



Bestämmelser till förslag till
ändrad och utvidgad stadsplan för
Bromstensvägen m m
inom stadsdelarna Bromsten och Sundby
i Stockholm
Pl 8061 A

§ 1

Områdes användning, huvudändamål
Byggnadskvarter

B Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

B 100 %
R1 50 %

Med B och R1 med siffror och procenttecken betecknat område får användas endast för bostäder, kontor, affärer och ej störande småindustri. Bostads- respektive kontors-, affärs- och industriandelen får inte uppta större del av tillåtet utnyttjande per fastighet än respektive procenttal anger.

J Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Specialområden

A Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

T Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

T1 Med T1 betecknat område får användas endast för järnvägstrafik.

§ 2

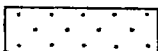
Särskilda användningsbestämmelser

t1 Med t1 betecknat område får byggas över med bro för trafikled varvid fri höjd skall vara minst 6,2 m.

u Inom med u betecknat område skall lämnas utrymme för allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

§ 3

Område som inte får bebyggas



Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§ 4

Byggnads utformning och områdes utnyttjandegrad

B 100 %
R1 50 %

Inom med B och R1 med siffror och procenttecken betecknat område får varje fastighet bebyggas endast med friliggande enbostadshus. Vid byggand om två våningar får största byggnadsarea vara högst 90 m² och taklutningen högst 30° mot horisontalplanet. Vid byggnad om en våning får största byggnadsarea vara högst 120 m², vind kan då inredas. Utöver angiven byggnadsarea får varje fastighet bebyggas med garage och förråd till en största sammanlagd byggnadsarea av 30 m².

e 0,0

Inom med e och siffror (fastighetsexploateringstal) betecknat område får varje fastighets våningsyta uppgå till högst så många gånger fastighetens yta som siffrorna anger.

§ 5

Byggnads höjd

H 0,0

Inom med H och siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger.

00,0

Inom med siffror i dubbel romb betecknat område får ingen del av byggnad, skorsten, flaggstång eller annan anordning uppföras högre än det antal meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.

§ 6

Antal våningar

II

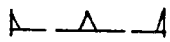
Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7

Utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för in- och utfart, lastning eller lossning.

§ 8

Markanläggning

Utmed linje markerad med vinklar skall anordnas bullerskydd.

Stockholm den 17 juni 1985
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

Bertil Andersson

Per Illerfors