



Sammanfattning av tidig dialog om Tussmötehöjden i Östberga 4 och 5 maj 2022

Förskolepromenad

Dagtid den 4 maj träffade representanter från Exploateringskontoret (kommunikatör) och Stadsbyggnadskontoret (stadsplanerare) en barngrupp från förskolan Treklövern i Gamla Östberga, för att höra hur de använder parken på Tussmötehöjden idag, och vad de tycker saknas som de vill se i framtiden. Träffen inleddes på plats på förskolan med att Jacob Hellgren som är kommunikatör på Staden berättade om sitt jobb, och Stina Bäckström som arbetar som stadsplanerare, berättade vad hon gör på dagarna. Sedan besökte gruppen tillsammans Tussmötehöjden och lekparken på kullen, som av barnen och förskolepedagoger kallas ”Balansparken”. Befintliga saker barnen tycker om med parken är att det finns bra grejer att balansera på, särskilt stockarna som är utplacerade något upphöjda från marken. Det är också roligt att det finns möjlighet att kasta frisbee på den öppna gräsytan och en rolig trampolin. I framtiden önskar barnen sig exempelvis en cykelbana, fantasifulla rutschkanor, en båt, karuseller och en linbana. Lekredskap som sätter fart på fantasin och erbjuder lite mer än dagens miljö!

Pedagogerna berättar att förskolan idag främst går hit för själva lekparken och redskapen. Huvudsyftet med att gå hit är att träna balans. De lyfter att det är viktigt att förskolor tydligt upplever att de är välkomna i den nya miljö/park som skapas på höjden bredvid den eventuella tillkommande bebyggelsen. Det är en förutsättning att det framgår vad som är privat och allmän yta för att de ska vilja besöka parken.

Gällande de nya bostadshus som utreds på platsen berättar barnen att de är många som bor i vita hus idag. Det är inte en så rolig färg tycker de, men de gillar ändå sina bostäder. Någon

tycker att höga hus är fint, och alla instämmer i att det vore fint med mycket balkonger och fönster. De nya husen får gärna vara färgglada, och allra helst gjorda av godis.

Promenad med boende

Kvällen den 5 maj hölls två promenader för närboende. Deltog gjorde 35 boende, stadens projektgrupp med representanter från stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret, samt två representanter från Bonava som erhållit en markanvisning på Tussmöteshöjden där utredning av möjlig ny byggnation pågår.

Deltagare på promenaderna berättar att föreningen i de närbelägna punkthusen vid foten av kullen skickat in en rad synpunkter under samrådet för det program som tagits fram övergripande för Östberga, vilket godkändes 2019. Stadens representanter har efter dialogpromenaderna tagit del av dessa på nytt i den samrådsredogörelse som togs fram på programmet, och konstaterat att synpunkterna bland annat rörde kritik mot den tidigare föreslagna förskola som planerades ingå i den nya detaljplanen av oro för störningar, och att de närboende inte vill se ny bebyggelse på höjden då de vill ha kvar platsen som en grön oas. Om bebyggelse ändå ska tillkomma vill de se en annan struktur än den föreslagna med fyra nya punkthus, och förordar lägre bebyggelse placerad närmare Huddingevägen. De uttrycker också oro för hur trafik upp på höjden ska påverka upplevelsen av den.

Liknande synpunkter lyfts under bägge de promenader som hålls i området den 5 maj. Flera deltagare anger att skolor och förskolor använder platsen frekvent under dagtid, att det är en lugn och avskild plats för att promenera och rasta hundar. De närboende använder parken för att sola, grilla, barnkalas och har även sitt årsmöte där under pandemin. Den har stor betydelse för föreningen, som saknar en egen innergård.

Här finns gott om djurliv som man värnar om och gamla tallar och träd som skänker en förankring till platsens historia. Ingen deltagare anser att det är en otrygg plats. Eftersom det inte finns så mycket lekutrustning här anses den mer stilla än de andra mer aktiva lek- och grönstråken. De som har barn tycker att det är lätt och tryggt att låta barnen leka på platsen utan risk för trafik eller andra störningsmoment.

Det promenaddeltagare uppger att de gillar mest här uppe är grönskan, djur- och fågellivet och att ha en obebyggd park som närmaste granne. Det är lugnt och fridfullt och träden bidrar till att dämpa ljud och rena luft. Det som kunde vara bättre är oljudet från bilvägen och återvinningscentralen. De medverkande tycker att platsen skulle kunna förbättras genom tillskapande av fler sittplatser, fler grillar och roligare lekredskap. De lyfter att det är viktigt hur de eventuella nya husen placeras och att skapa tydliga vistelsezoner så att platsen inte privatiseras av de som flyttar hit.

De medverkande oroar sig generellt för att de nya husen ska stå för nära befintliga hus och orsaka skuggning, insyn och störningar. En oro för en ökad mängd bilar som ska trafikera området lyfts också, med minskad rörelsefrihet för barn och djur som följd. Det är redan idag svårt att hitta parkering i Östberga. Flera är negativa till att staden bygger bort fler och fler grönytor som behövs för vila, rekreation och hälsa. Medverkande uttryckte frustration och

2022-06-22

besvikelse över deras tidigare lämnade synpunkter och förslag inte beaktats. Flera oroar sig också för att det ska bli sprickor och sättningar i husen om det ska sprängas och byggas och vill ha garantier för att så inte sker.

Det finns också en oro för värdet på den egna bostaden, liksom att det blir väldigt många fler som ska bo och samsas om grönytan vilket kan medföra trängsel och större slitage.

Staden tackar alla deltagande för att ni ville träffa oss och berätta om hur ni använder Tussmöteshöjden idag! Vi tar synpunkter och förslag med oss vidare i projektprocessen, och ser fram emot att höra ifrån er under det kommande samrådet, som för närvarande planeras ske strax efter årsskiftet 2022/23.