Hagastaden

Tidsplan för kvartersutbyggnad

1. Fraktalen
Byggstart: 2013
Inflyttning: 2014
Kontor/handel:
NCC, 34 500 kvm

2. Cellen
Byggstart: 2015
Inflyttning: 2017
Bostäder: Einar Mattsson,
276 BR

3. Enzymet
Byggstart: 2015
Inflyttning: 2018
Bostäder: Veidekke, 205 BR

4. Kromosomen
Byggstart: 2016
Inflyttning: 2019
Bostäder: Ikano Bostad,
278 BR

5. Analysen
Byggstart: 2015
Inflyttning: 2019
Bostäder: Einar Mattsson,
125 HR, 127 BR

6. Proteinet
Byggstart: 2019
Inflyttning: 2023
Bostäder: Nordr, 243 BR

7. Algoritmen
Byggstart: 2017
Inflyttning: 2020
Bostäder: Familjebostäder,
178 HR

8. Organellen
Byggstart: 2019
Inflyttning: 2023
Bostäder: Besqab, ca 195 BR

9. Lysosomen
Byggstart: 2019
Inflyttning: 2023
Bostäder: SKB, ca 130 HR

10. Ribosomen
Byggstart: 2027
Inflyttning kontor: 2029
Kontor/bostäder:
Humlegården Fastigheter,
ca 8 000 kvm/75 BR

11.
Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Kontor: Castellum,
ca 10 000 kvm

12.
Byggstart: 2027
Inflyttning: 2030
Kontor/bostäder:
HSB Bostäder, ca 100 lgh
Castellum, ca 4200 kvm

13N.
Byggstart: 2027
Inflyttning: 2029
Vård- och omsorgsboende:
Micasa, 90 lgh

13S.
Byggstart 2027
Inflyttning 2029
Studentbostäder:
Svenska bostäder 300 lgh

14.
Skola, förskola och
idrottsanläggning
ca 15 000 kvm

15.
Byggstart 2029
inflyttning 2032
Kontor: Atrium Ljungberg,
ca 21 000 kvm

16.
Hotell, ca 10 000 kvm

17. Getingen
Byggstart: 2027-28
Inflyttning: 2030
Kontor: Fabege,
ca 7 500 kvm

25. Pisa
Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Kontor: Atrium Ljungberg,
22 500 kvm

26. Cambridge
Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Bostäder: Atrium Ljungberg,
ca 205 BR

27. Stanford
Byggstart: 2026
Inflyttning: 2029
Bostäder: Atrium Ljungberg,
235 BR

28S. Harvard
Byggstart: 2023
Inflyttning: 2024
Bostäder: Einar Mattsson,
109 BR

28N-29N. Sorbonne
Byggstart: 2025
Inflyttning: 2027
Kontor: Castellum,
ca 20 000 kvm

29S. Greifswald
Byggstart: 2023
Inflyttning: 2024
Bostäder: Einar Mattsson,
ca 134 BR

30S. Humboldt
Byggstart: 2022
Inflyttning: 2024
Bostäder: Folkhem,
ca 134 BR

31S. Bologna
Byggstart: 2019
Inflyttning: 2022
Bostäder: Folkhem,
ca 111 BR

30N–31N. Princeton
Byggstart: 2018
Inflyttning: 2021
Kontor/life science:
Vitartes, ca 26 000 kvm

32S. Coimbra
Byggstart: 2018
Inflyttning: 2022
Bostäder: Erik Wallin, 135 BR

33S. Oxford
Byggstart: 2018
Inflyttning: 2021
Bostäder: Erik Wallin, 128 BR

34. Forskaren
Byggstart: 2020
Inflyttning: 2024
Kontor/handel:
Vectura Fastigheter,
ca 25 000 kvm

35. Isotopen
Byggstart: 2014
Inflyttning: 2016
Kontor/handel:
NCC, ca 25 500 kvm

36. Molekylen
Byggstart: 2019
Inflyttning: 2022
Kontor/handel:
Atrium Ljungberg,
ca 33 000 kvm

37.
Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Idrott/kultur/kontor:
Vectura Fastigheter/KFUM
ca 46 000 kvm

38S.
Byggstart: 2028
Inflyttning: 2032
Bostäder: Seniorgården,
ca 80 seniorlägenheter

38N.
Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Bostäder/kontor:
Humlegården Fastigheter,
ca 21 000 kvm

39.
Byggstart: 2029
Inflyttning: 2032
Bostäder/kontor:
Vectura Fastigheter,
ca 23 000 kvm

50. Helix
Byggstart: 2017
Inflyttning: 2020
Bostäder: Oscar Properties,
138 BR

51. Innovationen
Byggstart: 2016
Inflyttning: 2018
Bostäder: Oscar Properties,
182 BR

52. Genen
Byggstart: 2026
Inflyttning: 2028
Kontor/handel:
Erik Wallin, ca 700 kvm

53. Mitokondrien
Byggstart: 2021
Inflyttning: 2022
Kontor/handel:
Humlegården Fastigheter,
ca 300 kvm

A. Hagaplan
Färdigställd: 2025

B. Norra Stationsparken
B1
Färdigställd: 2019
B2
Färdigställd: 2024
B3
Färdigställd: 2026
B4
Färdigställd: 2030

C. ”Tullhusplatsen”
Färdigställd: 2031

D. ”Tullhusbron”
Färdigställd: 2028

E1. Uppsalavägen
Färdigställd: 2030

E2. Sveavägen
Färdigställd: 2029

E3. Norra Stationsgatan
Färdigställd: 2027

E4. Teknikbyggnad
Färdigställd: 2026

F. ”Aktivitetspark”
Färdigställd: 2031

Tidsplanen är preliminär, vissa delar är beroende av ny detaljplan.

Version: Mars 2025

Stockholms stads sida av Hagastaden. Hagastaden sträcker sig från Norra Stationsgatan i söder, in i Solna över Karolinska Institutets område och Karolinska sjukhusområdet upp mot Norra begravningsplatsen.

- Vård- och omsorgsboende/skola, markanvisade
- Life science/kontor/handel, markanvisade
- Bostäder, markanvisade
- Påbörjat/färdigställt
- Förslag ny kommungräns
- Befintlig kommungräns

Stockholms stad, projekt Hagastaden
Karta över projektområde – Tidplan för kvartersutbyggnad
Produktion: Stockholms stad
Kontakt: hagastaden@stockholm.se