

Hagastaden

Tidsplan för kvartersutbyggnad

1. Fraktalen

Byggstart: 2013
Inflyttning: 2014
Kontor/handel:
NCC, 34 500 kvm

2. Cellen

Byggstart: 2015
Inflyttning: 2017
Bostäder: Einar Mattsson,
276 BR

3. Enzymet

Byggstart: 2015
Inflyttning: 2018
Bostäder: Veidekke, 205 BR

4. Kromosomen

Byggstart: 2016
Inflyttning: 2019
Bostäder: Ikano Bostad,
278 BR

5. Analysen

Byggstart: 2015
Inflyttning: 2019
Bostäder: Einar Mattsson,
125 HR, 127 BR

6. Proteinet

Byggstart: 2019
Inflyttning: 2023
Bostäder: Nordr, 243 BR

7. Algoritmen

Byggstart: 2017
Inflyttning: 2020
Bostäder: Familjebostäder,
178 HR

8. Organellen

Byggstart: 2019
Inflyttning: 2023
Bostäder: Besqab, ca 195 BR

9. Lysosomen

Byggstart: 2019
Inflyttning: 2023
Bostäder: SKB, ca 130 HR

10. Ribosomen

Byggstart: 2027
Inflyttning kontor: 2029
Kontor/bostäder:
Humlegården Fastigheter,
ca 8 000 kvm/75 BR

11. Lipiden

Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Kontor: Castellum,
ca 10 000 kvm

12. Genomet

Byggstart: 2027
Inflyttning: 2030
Kontor/bostäder:
HSB Bostäder, ca 100 lgh
Castellum, ca 4200 kvm

13N. Stadstullen

Byggstart: 2028
Inflyttning: 2030
Vård- och omsorgsboende:
Micasa, 90 lgh

13S. Stadstullen

Byggstart 2028
Inflyttning 2030
Studentbostäder:
Svenska bostäder 300 lgh

14. Generalsbacken

Skola, förskola och
idrottsanläggning
ca 15 000 kvm

15. Sapienza

Byggstart 2029
inflyttning 2032
Kontor: Atrium Ljungberg,
ca 21 000 kvm

16. Trinity

Hotell, ca 10 000 kvm

17. Getingen

Byggstart: 2027-28
Inflyttning: 2030
Kontor: Fabege,
ca 7 500 kvm

25. Pisa

Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Kontor: Atrium Ljungberg,
22 500 kvm

26. Cambridge

Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Bostäder: Atrium Ljungberg,
ca 205 BR

27. Stanford

Byggstart: 2026
Inflyttning: 2029
Bostäder: Atrium Ljungberg,
235 BR

28S. Harvard

Byggstart: 2023
Inflyttning: 2024
Bostäder: Einar Mattsson,
109 BR

28N-29N. Sorbonne

Byggstart: 2025
Inflyttning: 2027
Kontor: Castellum,
ca 20 000 kvm

29S. Greifswald

Byggstart: 2023
Inflyttning: 2024
Bostäder: Einar Mattsson,
ca 134 BR

30S. Humboldt

Byggstart: 2022
Inflyttning: 2024
Bostäder: Folkhem,
ca 134 BR

31S. Bologna

Byggstart: 2019
Inflyttning: 2022
Bostäder: Folkhem,
ca 111 BR

30N-31N. Princeton

Byggstart: 2018
Inflyttning: 2021
Kontor/life science:
Vitartes, ca 26 000 kvm

32S. Coimbra

Byggstart: 2018
Inflyttning: 2022
Bostäder: Erik Wallin, 135 BR

33S. Oxford

Byggstart: 2018
Inflyttning: 2021
Bostäder: Erik Wallin, 128 BR

34. Forskaren

Byggstart: 2020
Inflyttning: 2024
Kontor/handel:
Vectura Fastigheter,
ca 25 000 kvm

35. Isotopen

Byggstart: 2014
Inflyttning: 2016
Kontor/handel:
NCC, ca 25 500 kvm

36. Molekylen

Byggstart: 2019
Inflyttning: 2022
Kontor/handel:
Atrium Ljungberg,
ca 33 000 kvm

37.

Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Idrott/kultur/kontor:
Vectura Fastigheter/KFUM
ca 46 000 kvm

38S.

Byggstart: 2028
Inflyttning: 2032
Bostäder: Seniorgården,
ca 80 seniorlägenheter

38N.

Byggstart: 2028
Inflyttning: 2031
Bostäder/kontor:
Humlegården Fastigheter,
ca 21 000 kvm

39.

Byggstart: 2029
Inflyttning: 2032
Bostäder/kontor:
Vectura Fastigheter,
ca 23 000 kvm

50. Helix

Byggstart: 2017
Inflyttning: 2020
Bostäder: Oscar Properties,
138 BR

51. Innovationen

Byggstart: 2016
Inflyttning: 2018
Bostäder: Oscar Properties,
182 BR

52. Genen

Byggstart: 2026
Inflyttning: 2028
Kontor/handel:
Erik Wallin, ca 700 kvm

53. Mitokondrien

Byggstart: 2021
Inflyttning: 2022
Kontor/handel:
Humlegården Fastigheter,
ca 300 kvm

A. Hagaplan

Färdigställt: 2025

B. Norra Stationsparken

B1 Färdigställt: 2019

B2 Färdigställt: 2024

B3 Färdigställt: 2026

B4 Färdigställt: 2030

C. Norrtull

Färdigställt: 2031

D. "Tullhusbron"

Färdigställt: 2028

E1. Uppsalaavägen

Färdigställt: 2030

E2. Sveavägen

Färdigställt: 2029

E3. Norra Stationsgatan

Färdigställt: 2027

E4. Teknikbyggnad

Färdigställt: 2026

F. Bellevueparken

Färdigställt: 2031

Torsplan

Färdigställt: 2026

Karlbergs plats

Färdigställt: 2026

38N

Färdigställt: 2028

38S

Färdigställt: 2028

39N

Färdigställt: 2029

39S

Färdigställt: 2029

39

Färdigställt: 2029



Stockholms stads sida av Hagastaden. Hagastaden sträcker sig från Norra Stationsgatan i söder, in i Solna över Karolinska Institutets område och Karolinska sjukhusområdet upp mot Norra begravningsplatsen.

- Vård- och omsorgsboende/skola, markanvisade
- Life science/kontor/handel, markanvisade
- Bostäder, markanvisade
- Påbörjat/färdigställt
- - - Förslag ny kommungräns
- Befintlig kommungräns

Stockholms stad, projekt Hagastaden
Karta över projektområde – Tidplan för kvartersutbyggnad
Produktion: Stockholms stad
Kontakt: hagastaden@stockholm.se

Tidsplanen är preliminär, vissa delar är beroende av ny detaljplan.

Version: April 2025