



Visionsbild över Värtahamnen.
Källa: Stockholms stad

Byggstart i Värtahamnen

Tidigare i år vann första detaljplanen i Värtahamnen laga kraft och nu påbörjas byggnationerna.

Detaljplanen omfattar fem kvarter i norra delen av Södra Värtan och innebär en omfattande förändring av området där en sammanhängande stadsmiljö med nya byggnader och platser kommer att växa fram. Längs med vattnet kommer 700 meter kajpromenad att byggas.

Totalt skapas 110 000 kvadratmeter ny kommersiell bebyggelse, med service och restauranger i bottenvåningarna. När hela Värtahamnen är utbyggd, om ungefär tio år, kommer den att ge plats åt 20 000 arbetsplatser och 5 000 boende.

Det första steget blir att anlägga Saltpiren, vilket är en förutsättning för att kunna bygga Pirhuset, som med sina 24 våningar och 40 000 kvadratmeter kontorsyta blir ett landmärke i Värtahamnen.

› Följ arbetet på Stockholm växer: stockholm.se/norradjurgardsstaden



Gärdet och Värtahamnen knyts ihop

I anslutning till Värtaterminalen utvecklas området Valparaiso som ska innehålla kontor, kommersiella lokaler, bostäder och kultur. Under våren kommer Stockholms stad att utse en ankarbyggaktör som tillsammans med staden ska utveckla området.

I anslutning till Valparaiso ligger kvarteret Bremen. Här planerar fastighetsägarna att utveckla platsen med kontor, hotell, service och bostäder längs med Tegelludsvägen.

Syftet med utvecklingen är att skapa



en levande stadsmiljö där människor rör sig under en större del av dygnet och samtidigt koppla samman Värtahamnen med Gärdet och Hjorthagen.

Konst och kultur i Värtahamnen

Fotoutställning, rosa containrar och bakluckeloppis. Under våren och sommaren fylls Värtahamnen med konst och kultur.

- Stadsutvecklarna i Värtahamnen kommer under våren att sätta upp fotoutställningen "Då nu och framåt" utmed Hamburgsvägen. Historiska bilder blandas med visionsbilder för området.
- Stockholms stad har även placerat ut rosa containrar med information om utvecklingen av området.
- I slutet av sommaren, under ett antal helger, anordnas den återkommande och populära bakluckeloppisen i Värtahamnen.



Pråmen som sparar 50 000 tunga transporter i staden

Eldriven lastbil för byggtransporter

Under vårvintern har en helt eldriven lastbil börjat att rulla på gatorna i Norra Djurgårdsstaden. Lastbilen hanterar både schaktmassor och levererar material till byggarbetsplatserna.

En av de första helt eldrivna tunga lastbilarna.



Tunga transporter svarar idag för en tredjedel av Sveriges totala utsläpp av växthusgaser. Eldrivna transporter ligger i linje med både Norra Djurgårdsstadens mål om att vara fossilfritt till år 2030 och roll som hållbarhetsprofilerat område och testbädd för innovationer. Lastbilen är därför ett efterlängtat tillskott i projektet.

Lastbilen laddas med förnybar el och minskar klimatgasutsläppen med 86 procent under hela livscykeln. En laddning motsvarar en hel dags arbete. Tack vare att den går på el är den även tyst och stör boende och verksamheter mindre.

Ny gång- och cykelbro

I samband med arbetena i Södra Värtahamnen kommer bron som kopplar ihop Värtahamnen med Gärdet att förlängas med en ramp som gör det möjligt att cykla över bron. Vi återanvänder bropartier från Slussen. Dessa är täckta med plåttak och har inbyggd belysning.

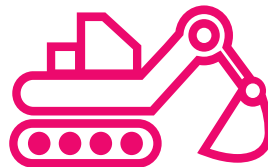
Byggstarten är i april och ambitionen är att den ska tas i bruk vid årsskiftet 2022/2023.

I februari gick den första pråmen med bergmaterial från bygget av nya tunnelbanan vid Blasieholmen till Louden.

Det är ett långsiktigt samarbete mellan Stockholms stad och Region Stockholms förvaltning för utbyggd tunnelbana för att återanvända det bergmaterial som genereras när den nya tunnelbanan byggs. Bergmaterial är mycket användbart

när staden växer och används bland annat som utfyllnad när nya gator och kvarter byggs i Norra Djurgårdsstaden.

Samarbetet bidrar till att minska både klimatpåverkan och att återvinna material lokalt i Stockholm. En sjötransport motsvarar cirka 100 lastbilstransporter. Sammanlagt ska 600 000 ton bergmaterial tas omhand under tre år, vilket sparar 50 000 tunga lastbilstransporter genom stadens centrala delar.

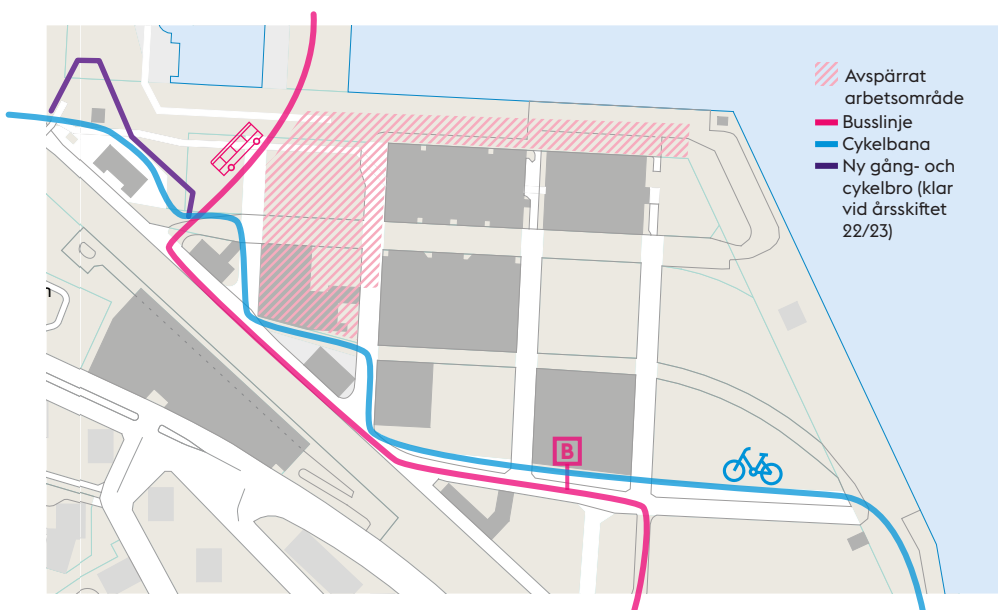


Pågående arbeten

Just nu pågår förberedande markarbeten samt ledningsarbeten under marken i norra delen av södra Värtahamnen. Med anledning av detta är Södra Bassängkajen och delar av både Andra Bassängvägen och Hangövägen avstängd fram till början av 2023. Till sommaren

kommer arbetet med Saltpiren att påbörjas.

Under våren kommer den pråm för byggbodar som idag ligger vid Kolkajen i Ropsten att flyttas till Saltkajen.



NYHETSREVIJ FOR NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Producerat av exploateringskontoret i Stockholms stad.
 April 2022. **Kontakt:** norradjurgardsstaden@stockholm.se

Anmäl dig till vårt digitala nyhetsbrev

› vaxer.stockholm/omraden/norra-djurgardsstaden/nyhetsbrev