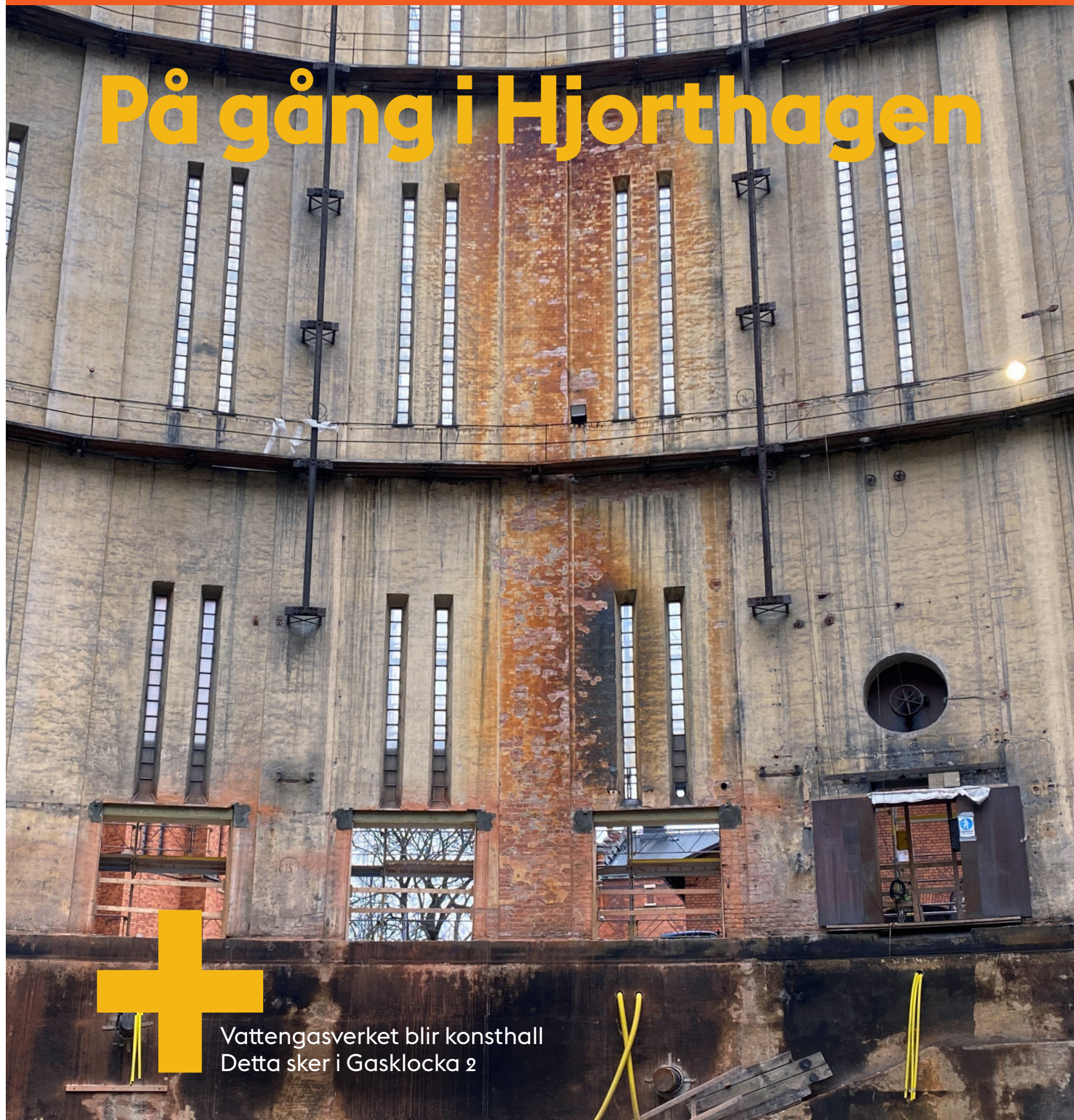




På gång i Hjorthagen



Vattengasverket blir konsthall
Detta sker i Gasklocka 2



Vad ska
det bli?



Vad är det
som låter?



Vad är det
som luktar?



Arbeten i Ropsten

Många arbeten pågår på liten yta. Så kan man beskriva situationen kring tunnelbanestationen vid Ropsten. Bland annat förbereder vi inför att Lidingöbanan ska börja trafikera nya Lilla Lidingöbron, lägger nya ledningar vid Hjorthagskopplet och renar marken.

Sedan hösten 2022 har gång- och cykeltrafikanter kunnat ta sig mellan Ropsten och Lidingö via den nya bron, **Lilla Lidingöbron**, och i år öppnar bron även för Lidingöbanan.

Fram till dess pågår en rad mindre arbeten för att färdigställa bron.

Fram till midsommar är **Hjorthagskopplet avstängt för biltrafik**.

Vägen stängs av för att nya ledningar ska dras samt att marken

behöver höjas för att kunna ansluta till Gasverksvägen. Busstrafiken påverkas inte och trapporna mellan Ropsten och Hjorthagsparken kan användas som vanligt.

I Ropsten pågår **markrening** och vid varmare väder kan lukt förekomma. **Lukten är inte farlig** och halterna i luften sjunker mycket snabbt med avståndet till källan.



Gasverksvägen får ny gång- och cykelbana

Nyligen började vi arbetet med att bredda Gasverksvägen mellan Bobergsskolan och Rådjursstigen, för att ge plats för ny trottoar och cykelbana. Under arbetet stängs ett av körfälten av, men trafikanter kan köra, gå och cykla där som tidigare.

För att arbetet inte ska störa och för att bussen ska komma fram bygger vi i Gasverket upp en 10 meter hög tillfällig väg till Gasverksvägen som används av byggtrafik. Till detta används schaktmassor från utbyggnaden av tunnelbanan.

På grund av detta behövde parkeringen som tidigare låg i Gasverket flytta till Kolkajen. Gång- och cykelbanan beräknas vara klara våren 2024.

Vattengasverket blir konsthall

I mars beslutade exploateringsnämnden om att markanvisa Vattengasverket till AB Industricentralen. Byggnaden som ligger centralt inom projektområdet Kolkajen är cirka 1500 kvadratmeter stor och kommer innehålla konsthall, konferens och restaurang. Precis som de andra byggnaderna från tiden då gasproduktionen var i gång har Vattengasverket ett kulturhistoriskt värde och mycket kommer bevaras. Runt 2030 planeras verksamheten kunna välkomna sina gäster.





Gjutning av bottenplatta – detta sker i Gasklocka 2

Gasklocka 2 omvandlas till en kulturnscen och just nu pågår gjutning av den 2 500 m² stora betongplatta som scenbyggnaden ska vila på. Under våren och sommaren fortsätter renoveringen av fönster och fasad. Parallellt med detta håller vi på att upphandla en entreprenör som ska ansvara för att bygga själva scenbyggnaden, som blir en egen byggnad inuti Gasklocka 2. Anläggningen är tekniskt komplicerad att bygga då det är många funktioner som ska rymmas såsom salong med scen, barer, restaurang, loger och teknikrum. Ambitionen är att påbörja uppförandet av scenen under hösten och arbetena kommer att medföra fler lastbilar i området.



Stort tack för visat tålamod!

Sprängningsarbetet med tunneln i Hjorthagsberget börjar närma sig sitt slut. Sedan förra året har vi sprängt en tunnel åt Exergi och under maj kommer dessa arbeten slutföras. Nu påbörjar vi arbetena med en tunnelportal i betong vid Ropsten som pågår i ca 8 månader samt invändiga arbeten för att färdigställa tunneln. Stort tack för ert tålamod.

Så bevaras kulturmiljön när Gasverket utvecklas

Gasverksområdet har utvecklats under lång tid med byggnader från olika tidsepoker, från slutet av 1800-talet fram till 1970-talet. Många av byggnaderna är blåklassade, vilket innebär att området har mycket höga kulturhistoriska värden som ska bevaras så långt det går. I Stockholm är det Stadsmuseet som ansvarar för bedömningen av de kulturhistoriska värdena i staden och klassificeringen görs i tre kategorier – där blått är den högsta klassen. När området nu utvecklas och fylls med liv ställs därför krav på renoveringen av de tidigare industribyggnaderna när de nu får nya funktioner. Men det är inte alla hus som bevaras, utan vissa kommer att rivas för att ge plats på nya. Och vissa delar bevaras för att berätta om områdets industriella historia utan att det fyller någon egentlig funktion, såsom rörstråket som under året återmonteras.



Markanvisning för hyresrätter i Ängsbotten

Utvecklingen av etapp Ängsbotten går in i nästa skede. Under maj kommer exploateringsnämnden att ta beslut om två markanvisningar för bostäder på Madängsgatan. Markanvisningarna omfattar kommersiella verksamheter och 220 lägenheter fördelat på 60 hyresrätter till Wallenstam Fastigheter AB och

160 hyresrätter inklusive ett gruppboende till Primula Byggnads AB.

Detta kräver en ny detaljplan och under året tar Stockholms stad upp planarbetet på nytt. Detaljplanen förväntas kunna antas vid årsskiftet 2025/2026. Då kan byggandet av bostäderna börja, och inflyttning bedöms till 2028.

Parkeringen flyttad till Kolkajen

I februari flyttade parkeringen från Gasverket till Kolkajen och infarten är från Bobergsgatan längst ner mot vattnet. Att parkeringen flyttade beror på att ytan i Gasverket behövs för att logistiken ska fungera när Gasverksvägen byggs om under året.

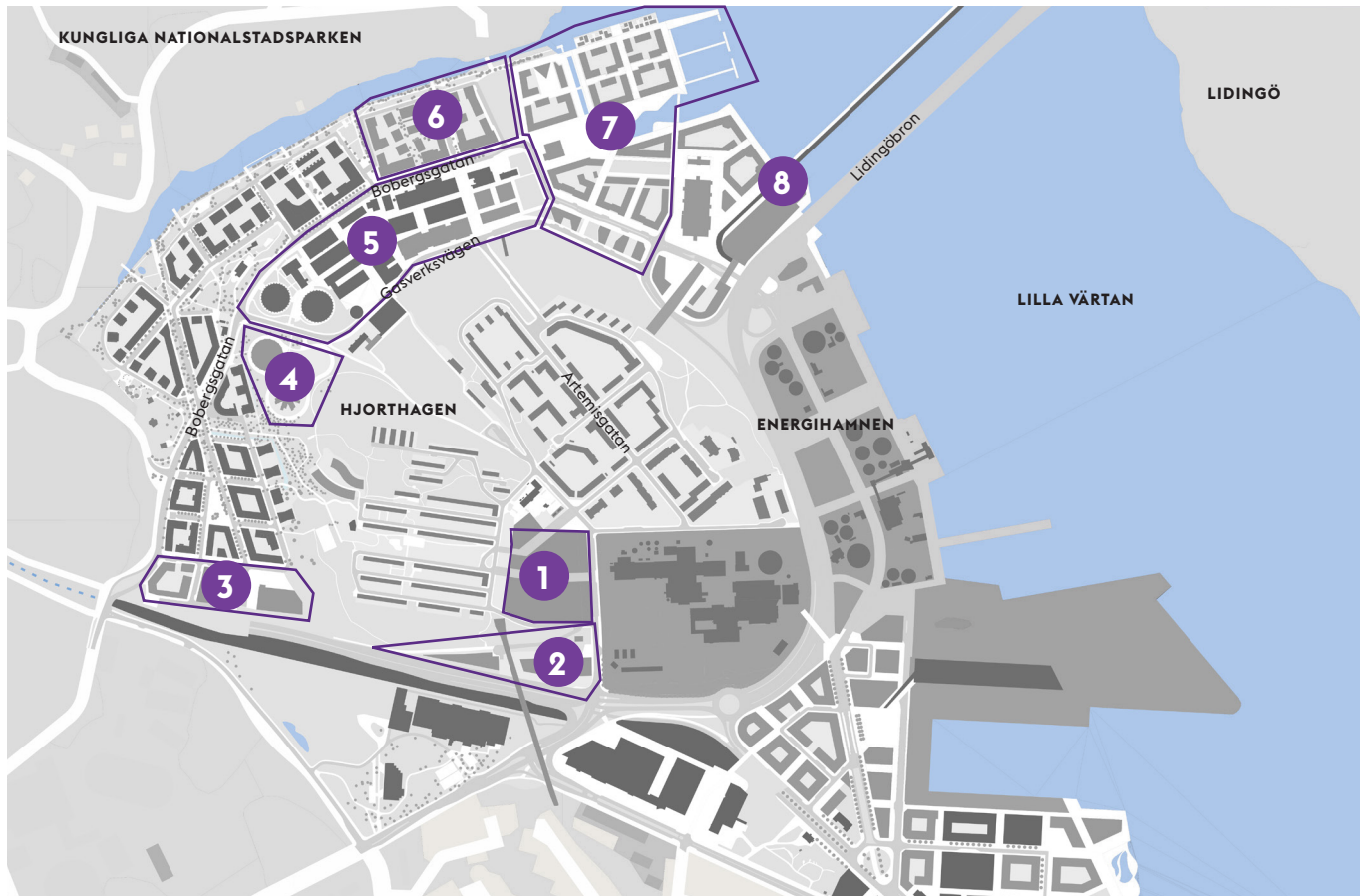
Det är fortfarande många som parkerar på Bobergstorget där det råder parkeringsförbud. Ytan kommer att skyltas upp ytterligare. Tack för att du använder parkeringen i Kolkajen!



Tips!

- Den **2 september** blir det **Gasverksdagen**.
- För frågor och synpunkter som rör gator och parker – använd gärna **Tyck-till-appen**
- Du missar väl inte att vi nu även finns på **Instagram: @Royalseaport?**

Pågående och planerade byggarbeten



1. Elektriciteten

Vad ska det bli? Ellevio ska bygga en ny, mindre ställverksanläggning som kommer att ligga både ovan och under mark. Den frigjorda ytan ger plats för nya bostäder och verksamheter. Den nya detaljplanen har inte påbörjats än.

Tidplan: Tidigast byggstart för bostäder 2027.

2. Starkströmmen

Vad ska det bli? I etappen ska ett datacenter, en driftdepå och Vasakronans kontor byggas.

Tidplan: Tidigast planerad byggstart 2023.

3. Ängsbotten

Vad ska det bli? Bostäder och kommersiella lokaler.

Vad händer? I väntan på att arbetet med detaljplanen ska bli klart används ytan för tillfälliga aktiviteter som skatebana och padel.

Tidplan: Tidigast byggstart för kvarteren 2025/2026.

4. Gasklocka 3 & 4

Vad ska det bli? Ett bostadshus med cirka 320 lägenheter, kulturverksamhet, lokaler och en förskola.

Vad händer? Gasklocka 3 & 4 har markanvisats till OBOS Kärnhem.

Tidplan: Tidigast byggstart 2025.

5. Gasverket

Vad ska det bli? Gasverket tillgängliggörs för service, idrott och kultur.

Vad händer? Förberedelser för ombyggnad av hus 27 som omvandlas till restaurang. Arbeten för att färdigställa Bobergsgatan samt återuppbyggnad av rörstråket pågår.

Tidplan: Tidigast byggstart för Gasverket Östra är 2024. Detaljplanen har varit ute på granskning och revideras nu. Fasadenreivering på Gasklocka 1 börjar sommaren 2023.

6. Brofästet

Vad händer? Alla hus är inflyttade, och vid den östligaste delen görs de slutliga arbetena med en tillfällig park.

7. Ropsten och Kolkajen

Vad händer? Markrening pågår och därefter ska sjöbotten renas innan platsen kan bebyggas med bostäder, förskolor och lokaler samt park, torg och kajer. Terrasskvarteren har blivit en egen detaljplan.

Tidplan: Byggstart tidigast 2025 för Terrasskvarteren.

8. Lilla Lidingöbron

Vad ska det bli? Lidingö stad bygger en ny bro som ska ersätta den gamla.

Tidplan: Under våren öppnar bron för Lidingöbanan, i samband med detta påbörjas rivning av den gamla bron