Stockholms stad

SLAKTHUSOMRÅDET

Detaljplan 2A Kulturkvarteren

Detaljplan 2A, kallad Kulturkvarteren, omfattar flera av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna från Slakthusområdets öppnande på 1910-talet. De äldre byggnaderna restaureras varsamt och fylls med nytt innehåll. Området kompletteras med en ny kontorsbyggnad samt park och torg.

Planområdet ligger i nordöstra delen av Slakthusområdet, där även en del av Globenområdet längs Arenavägen ingår. Planen möjliggör att området med de äldre byggnaderna aktiveras med nytt innehåll och görs tillgängligt för många. Totalt omfattar planen 140 000 m² service, kontor och en befintlig skola, varav 22 000 m² i ny bebyggelse. Planen antogs av kommunfullmäktige i september 2026 och har fått laga kraft.

Området utvecklas till en hållbar och trygg blandstad och byggs ihop med omkringliggande stadsdelar. Flera nya parker och torg skapas. För att stärka kopplingarna mellan Slakthusområdet och Globenområdet omvandlas Arenavägen till en levande stadsgata. Gatan sänks till en lägre nivå anpassad till Slakthusområdets marknivå och entrénivån till Globen Shopping.

I planområdet byggs ett mindre torg, Rökeritorget, och en så kallad fickpark. Dessutom ingår östra delen av parken Fållan. Gator och torg planeras för vistelse på gåendes villkor. Två byggnader längs Hallvägen har rivits och ersätts med park och kontor. Befintligt gymnasium fortsätter sin verksamhet på samma plats vid Arenavägen.



Visionsbild på ny gata mellan kvarter G och S som knyter Rökeritorget till Arenavägen och Globenområdet. I bakgrunden syns Globen Shopping med nya till- och påbyggnader. Illustration: ElinderSten/Wester+Elsner/TMRW



Visionsbild östra delen av parken Fållan med kvarter D och E (Slakthushallarna) i bakgrunden. Illustration: Landskapslaget/TMRW/DinellJohansson

”Nu öppnar vi upp de kulturhistoriska byggnaderna och ger dem ett nytt liv och innehåll.”





Ovan: Visionsbild kvarter A från Palmfelstvägen. Illustration: Gatun Arkitekter/TMRW

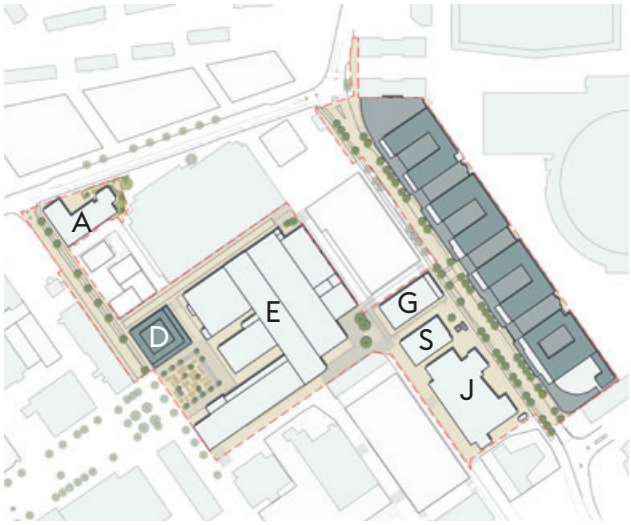
Vänster: Visionsbild kvarter E från Styckmästargatan med det restaurerade Börshuset. Förbindelsehallen öppnas upp igen och blir åter en förbindelse mellan Stora Skorstensgatan och Styckmästargatan. Glaspartier bidrar till en tempererad miljö i förbindelsehallen och en bättre ljudmiljö i gaturummet. Illustration: TMRW/ElinderSten

Respekt för historien

Planen säkerställer bevarandet av kulturklassade byggnader med skyddsbestämmelser. Samtidigt möjliggör den för nytt innehåll, och en långsiktig utveckling av området med en respektfull komplettering av ny bebyggelse. Tidigare årtiondens byggnadskonst utvecklas vidare med tillskott av nya byggnader, gator och torg.

De kulturklassade byggnaderna ingår i Slakthusområdets ursprungliga helhetskoncept från 1910-talet. Idéer och tankar kring hälsa och välmående hos befolkningen finns representerade i husens utformning genom exempelvis stora fönsterpartier för ökat ljusinsläpp och vädringsluckor. Byggnaderna är uppförda i en enkel jugendstil med fasader i grå kalksandstegel och granit. Hela norra Slakthusområdet präglas av den ursprungliga bebyggelsen men har byggts till i omgångar under 1900-talet.

För 1980-talsbebyggelsen längs Arenavägen, med Globen Shopping, möjliggörs påbyggnader i två plan. De nya påbyggnadsdelarna kommer utformas lågmält för att lyfta fram kvaliteterna i den kulturklassade befintliga bebyggelsen.







Överst till höger: Visionsbild på kvarter S och G från Arenavägen.
Mitten till höger: Visionsbild på ombyggda Arenavägen mot norr med Globen Shopping till höger. Till vänster i bilden syns Tunnelbanekvarteret, etapp 2D.
Nedan till höger: Visionsbild på hur byggnaden med Globen Shopping öppnas upp med ny passage mitt på Arenavägen.
Nedan: Visionsbild av fickpark i korsningen Rökerigatan-Stora skorstensgatan, vid kvarter E, med ny tunnelbaneentré till vänster.

Illustration ovan: Nyréns arkitekter. Visionsbilder: TMRW/Elinder Sten (nedan och överst till höger), Wester+Elsner (mitten och nedan till höger)





Bevarade byggnader

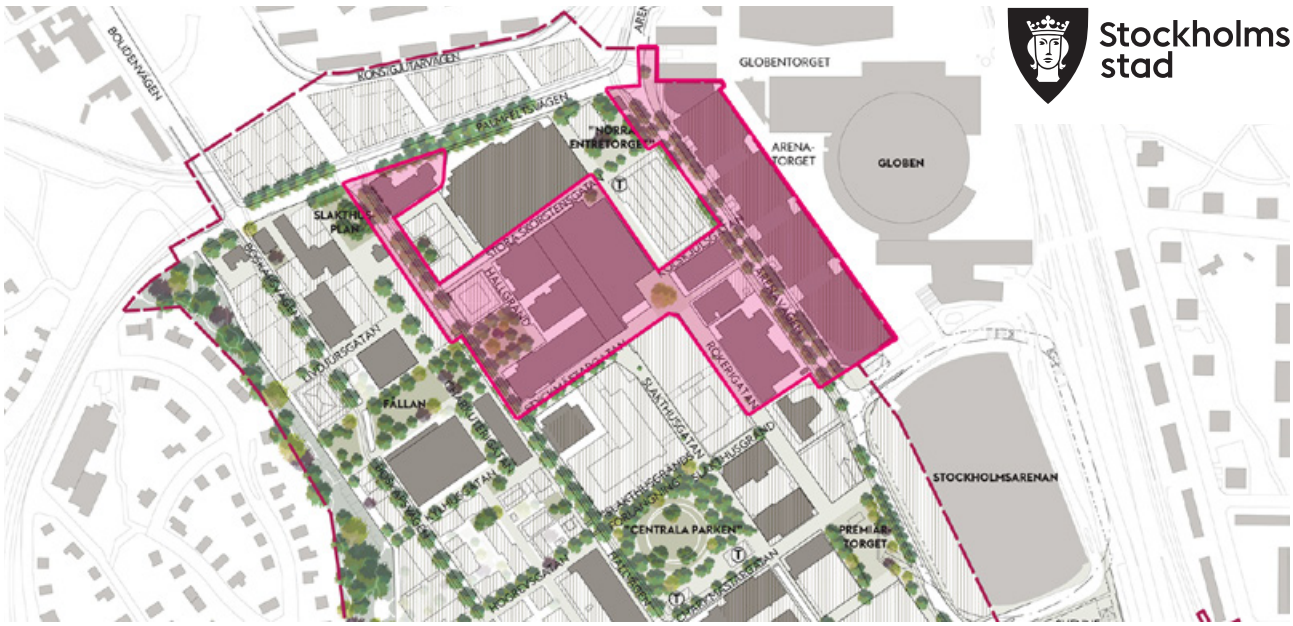
BÖRSHUSET (kvarter A) har omvandlats till kontor, coworking och studior med med inflyttning år 2024.

SLAKTHUSHALLARNA (kvarter E) har omvandlats till restaurang- och klubbverksamhet utan större utvändiga ombyggnader. Förbindelsehallen har öppnas upp mot söder och skapat en ny naturlig koppling mot Stora Skorstensgatan och Styckmästargatan. Ett flertal nya restauranger och andra verksamheter har redan flyttat in i kvarteret.

HUDBODEN (kvarter G) och **RENSSTUGAN** (kvarter S) har restaurerats för musik- och klubbverksamhet. Mellan husen planeras en bilfri gata som öppnar upp Slakthusområdet österut. Befintligt plåtskjul mot Arenavägen föreslås att ersättas med en uppglasad paviljong.

STOCKHOLMS HOTELL- OCH RESTAURANGSKOLA (kvarter J) är en befintlig gymnasieskola. Med planen finns möjlighet att framöver öppna upp bottenvåningen med mer publik verksamhet. Befintlig gångbro över Arenavägen tas på sikt bort.

GLOBEN SHOPPING (Arenan 2) är en storskalig kontorsbyggnad som byggdes samtidigt med Globen på 1980-talet. Fasaden mot Arenavägen är nära 300 meter lång och planeras att byggas ut med tre–fyra våningar mot Arenavägen och öppnas upp mot gatan. Två nya stora entréer kommer att bryta upp byggnaden och skapa en bättre kontakt med Globenområdet. Arenavägen sänks för att stärka kopplingarna mellan Slakthusområdet och Globenområdet och skapa en mer levande gatumiljö. På de fyra befintliga kontorsbyggnaderna möjliggörs påbyggnader i två våningar.



Strukturkarta över norra delen av Slakthusområdet med etapp 2A Kulturkvarteren markerad med heldragen rosa linje. Illustration: Nyréns arkitekter

Ny byggnad

KVARTER D Det kommer att byggas ett nytt kontorshus vid Hallvägen där den tidigare bebyggelsen har rivits. Den nya byggnaden ska hålla en lågmäld ton för att därigenom lyfta fram den bevarade kulturhistoriska bebyggelsen. Nya material och färger ska anpassas till omgivningen.

Det nya kontorshuset byggs i fem våningar med en sjätte indragen takvåning. De tre övre kontorsvåningarna får ett indrag mot sydost och nordost, med terrasser mot Hallgränd.



Visionsbild från östra Fållan med Kvarter D till vänster och kvarter E till höger. Illustration: TMRW/DinellJohansson/ElinderSten



Slakthusområdet i juni 2026. Foto: Stockholms stad