



SLAKTHUSOMRÅDET

Detaljplan för etapp 2B Centrala kvarteren (Hjälpslaktaren 7 med flera)

2B Centrala kvarteren ligger i Slakthusområdets centrala delar och ska omvandlas till en hållbar och trygg blandstad. Planen omfattar bostäder, kontor, handel, service och två parker. Ett flertal kulturhistoriskt värdefulla byggnader bevaras och en ny tunnelbanestation ger nära tillgång till kollektivtrafik. Ett mobilitetshus för parkering och hållbara tjänster byggs under mark.

Nya bostäder och bevarad bebyggelse med nytt innehåll

Totalt planeras för cirka 450 blandade hyresrätter och bostadsrätter med lokaler i bottenvåningarna. Aktiva bottenvåningar levandegör och befolkar gaturummen. De norra kvarteren innehåller bostäder och de södra blir kontor, handel och service.

Sju befintliga byggnader bevaras, byggs på med nya våningar och får nytt innehåll anpassat efter sina kulturhistoriska värden. Karakteristiska och miljöskapande byggnadsdelar från tidigare verksamheter värnas och respekteras. Platsens historiska djup ska vara avläsbart i framtiden. De nya byggnaderna blir i olika höjd upp till tio våningar höga.



Flygbild över detaljplaneområdet markerad med blå färg.



Parker för rekreation och grönska

Två nya parker bidrar med grönska för boende, arbetande och besökare. Centrala parken, är en större park på 7 000 kvadratmeter. En nedsänkt rund yta med gräs och sittmurar inbjuder till lek och rekreation. Uppstamade träd ger god överblick och kompletteras med grönska, bland annat buskar och blommor. Parken är även viktig för hantering av stora vattenmängder vid kraftigare regn. Med sitt läge intill arenorna, kulturlivet och två uppgångar till den nya tunnelbanestationen blir Centrala parken en naturlig knutpunkt i området.



Visionsbild ovan söderut mot ny kontorsbyggnad vid Rökeringatan. I förgrunden nya Rökeritorget. Illustration: Kjellander Sjöberg

Visionsbild nedan över Centrala parkens nedsänkta gräsrunnel österut som skapar ett naturligt rum samtidigt som det kan hantera stora volymer vatten vid skyfall. Illustration: Nyréns arkitekter.

En park längre söderut, kallad Äppelparken, är en mindre park på 1 300 kvadratmeter. Äppelparken består av en öppen gräsyta planerad för vistelse och samvaro. Parken innehåller många planteringar och träd som skapar ett skydd mot intilliggande gator. Det blir en plats för biologisk mångfald som också kan hantera stora volymer vatten vid skyfall. Äppelparken kommer ansluta till en bevarad byggnad på ena sidan och den nya byggnaden för Stockholms Konstnärliga Högskola (SKH) på andra sidan Slakthusgatan.

”Platsens historiska djup ska vara avläsbart i framtiden.”



Visionsbild ovan över Centrala parken med nya bostadskvarter. Illustration: Kjellander Sjöberg

