

SLAKTHUSOMRÅDET

Detaljplan 3 Kylrumskvarteren (Isterbandet 3 med flera)

Förslaget omfattar ett område i sydvästra hörnet av Slakthusområdet. Ett flertal befintliga byggnader på platsen är rivna och bergmassor upp till tio meter har sprängts bort för att marken ska anpassas till kringliggande områden.

Förslaget omfattar bostäder, lokaler, kontor, vård- och omsorgsboende och seniorbostäder. I området skapas en ny entré till området, en större park och två mindre så kallade fickparker.

Bostäder, kontor och lokaler

Detaljplanen utgör en viktig del i utvecklingen av Slakthusområdet till en tät och funktionsblandad stadsdel. Totalt omfattar planförslaget cirka 650

bostäder, varav 100 i vård- och omsorgsboende. I de nya kvarteren planeras även lokaler i bottenvåningarna och cirka 7 000 kvadratmeter kontor.

De nya byggnaderna planeras i mellan fem och tio våningar, och trappas ner i höjd mot Enskedevägen. Byggnaden Enskede elverk från 1910-talet, som ligger längs Enskedevägen, bevaras och kompletteras med tillbyggnader låter den äldre tegelbyggnaden framhävas mot de nya.



Strukturplan med etapp 3 markerad

Visionsbild på Enskede elverk från Enskedevägen. Illustration: White arkitekter



”Här skapar vi en ny entré till Slakthusområdet och bygger ihop det med kringliggande områden.”



Ovan: Visionsbild på södra parken med omgivande kvarter. Illustration: OKK+

Vänster: Visionsbild ny bebyggelse mot Lindvägen. Illustration: Brunnberg & Forshed

Nedan: Illustration av byggnadshöjder och fasader från Boskapsvägen, från högre vid Sandhagsgatan till lägre mot Enskedevägen till vänster i bild. Illustration: Sweco



Nya parker och grönska

En större park kallad Södra parken anläggs centralt i området. Södra parken blir en av de största parkerna i Slakthusområdet. Parken ska ge grönska och möjlighet till rekreation och aktivitet, till såväl boende och arbetande som besökare. Den blir en viktig målpunkt i området och utformas även för att kunna omhänderta stora mängder vatten vid kraftiga regn.

Dessutom planeras två mindre så kallade fickparker i området.

Sammankoppling med kringliggande områden

En större marksänkning i området har förberett för kommande gator med tillgänglig lutning ner mot Enskedevägen. Höjdskillnader på upp till tio meter har jämnats ut och sprängts bort. De nya gatorna får trädplanteringar och kopplar ihop Boskapsvägen med Enskedevägen.

Inom området prioriteras fotgängare och cyklister och flera gator i området planeras att bli gångfarts- eller gågator.