



Stockholms
stad

NYA SLAKTHUSOMRÅDET

Detaljplan för etapp 1 Fållankvarteren

Etapp 1, kallat Fållankvarteren omfattar ca 900 nya bostäder, en idrottshall, en grundskola, tre förskolor, kontor, handel och service. De gamla slakt- och marknadshallarna kring parken Fållan renoveras, öppnas upp och fylls med restauranger, butiker och kontor. Parken Fållan utökas och Frötallen görs tillgänglig.

I första etappen byggs och renoveras det för fullt. Det blir två parker; naturparken Frötallen vid bergskanten och stadsparken Fållan från bergskanten över Hallvägen. Dessutom skapas mindre så kallade fickparkar i kvarteren och planteringar i gaturummet.

En förlängning av Hallvägen till Enskedevägen har öppnats upp, och den västra delen av den nya diagonala gatan Sandhagsgatan byggs ut. De nya gatorna är en viktig del i att koppla ihop Slakthusområdet med omkringliggande stadsdelar.

Detaljplanen för etapp 1 har tagits fram tillsammans med de byggaktörer som presenteras på mittuppslaget. Planen var på samråd 2019 och fick laga kraft 2021. Byggstart av bostäder påbörjades 2024 och första inflyttning planeras till maj 2026.



Slakthus-
områdets
industiella
historia inspirerar
utformningen av
gator, parker och
torg. I första etappen
lägger vi grunden
för de kommande
planerna i området.





Kvarter F, I och J

Kontor, lokaler och restaurang

Kvarteren omfattar de före detta så kallade Marknadshallarna (för små- och storboskap) och Stallet på totalt cirka 9 000 m² byggda 1912. Byggnaderna renoveras och utvecklas för att ge plats till arbetsplatser och restauranger. Inflyttning planeras från år 2026.



Kvarter H

Forskarbostäder och lokaler

I kvarteret byggs 75 forskarbostäder och 200 m² lokaler i bottenvåningen. Byggnaden utförs med träfasad, sockelvåning i tegel och takterrass för boende. Byggnaden föreslås omgärdas av grönska både på kanter och tak. Inflyttning planerad från år 2027.



Kvarter K

Studentbostäder, lokaler, förskola och idrottshall

I kvarteret byggs 172 studentbostäder, lokaler, en förskola och en fullstor idrottshall. Idrottshallen ska vara halvt nedsänkt så att taket kan nyttjas som gård. Kvarteret får tegelfasader och träpanel. Inflyttning planerad från år 2027.





Kvarter L

Bostäder, lokaler och fickpark

Kvarteret omfattar 165 hyresrätter och 250 m² lokaler. Fastigheterna har olika volym med terrasser, balkonger och innergård. Det blir även fem stadsradhus och en fickpark. Fasaderna utförs i tegel. Vid entréerna planeras grösytor, buskar och träd. Inflytt under 2026.



Kvarter M

Bostäder, lokaler och fickpark

I kvarteret planeras ca 130 lägenheter fördelade på studiolägenheter, större paradvåningar, takradhus och stadsradhus. 300 m² lokaler i bottenvåningarna bidrar till stadslivet samtidigt som gröna gårdar och gemensamma takterrasser skapar mötesplatser för de boende.



Kvarter N

Bostäder, lokaler och förskola

I kvarteret byggs 122 bostadsrätter, fördelade på fyra bostadshus, och 600 m² lokaler i bottenvåning. En förskola med förskolegård ryms också i kvarteret. Byggnaderna utförs i tegel med taktersasser och indragna entréer. Inflyttning planeras från första kvartalet 2028.



Kvarter O

Kontor, lokaler och fickpark

En befintlig byggnad kallad Magasinet från 1930-talet byggs till och kommer att inrymma ca 9 000 m². Byggnaden utvecklas för kontor och café. Tillbyggnaden utförs i tegel, stora fönster och natursten. Inflyttning planeras år 2027.



Kvarter P

Skola

Kvartetet innehåller en grundskola för 900 elever i årskurserna F–9. I bottenvåningen byggs en idrottshall. Skolan planeras utföras i tegel. Skolgården får gångar, planteringar och många träd som bildar områden för olika åldrar. Oklart tidplan för öppning.



Kvarter P

Mobilitetshus Sandhagsgatan

Under skolbyggnaden och skolgården planeras ett mobilitetshus med parkeering för bil och cykel. Det kommer även erbjuda vardagstjänster som cykelservice och paketutlämning samt bil- och cykelpool med elbilar och el-assisterande lådcyklar. Klart år 2027.



Kvarter Q

Bostäder, lokaler och fickpark

I kvarteret planeras det för cirka 120 bostadsrätter, såväl lägenheter och townhouses. Utformingen av kvarteret har inspirerats av och följer Slakthusområdets ikoniska stil med tegelfasader och smala gator. Preliminär inflytt 2028.



Kvarter R

Bostäder, förskola och lokaler

I kvarteret byggs 142 hyresrätter, en förskola och 1 400 m² lokaler i bottenvåningen. Mitt i kvarteret blir det en mötesplats i form av en paviljong. Fasaderna utförs i ljust tegel med bottenvåning i betong. Inflyttning vår 2027.



Högrevgatan

Den nya gatan Högrevgatan är en av två gator med parkkaraktär. Gatan är bilfri med plats för träd, lek, aktiviteter och uteserveringar. Det inbjudande och gröna gaturummet kommer knyta ihop områdets parker och fungera som ett sammankopplande aktivitetsstråk.

NYA SLAKTHUSOMRÅDET

Området omvandlas genom hållbar utveckling och emissionsfria entreprenader till en destination med fokus på mat, kultur och upplevelser.

I Slakthusområdet planeras för tusentals nya bostäder, arbetsplatser och ett stort utbud av handel, service och tjänster. Blandningen skapar en levande stadsdel med trygga gator och torg som gör det attraktivt att gå, cykla och åka kollektivt.

Kulturhistoriskt värdefulla byggnader restaureras och öppnas upp med nytt innehåll. Slakthusområdet är på god väg att bli en ny mötesplats i Stockholm där alla ska känna sig välkomna.



Ovan: Visionsbild på nya gatan Sandhamnsgatan, som går som en diagonal genom området och visar på hållbart vardagsliv.
Illustration: Nyréns arkitekter

Vänster: Visionsbild på Charkuterigatan som visar på utveckling med respekt för historia och arkitektur.
Illustration: Nyréns arkitekter

Nedan: Visionsbild på parken Fällan mot söder med äldre och ny bebyggelse.
Illustration: White arkitekter/Robert Niziolek

Framsida: 3D-visionsbild med etapp 1 i fokus.
Illustration: White arkitekter/Robert Niziolek

