

## SLAKTHUSOMRÅDET

# Detaljplan 3 Kylrumskvarteren (Isterbandet 3 med mera)

Samrådsförslaget omfattar ett område i sydvästra hörnet av Slakthusområdet. Ett flertal befintliga byggnader på platsen är rivna och en stor mängd bergmassor har sprängts bort för att marken ska anpassas till kringliggande områden.

Förslaget omfattar bostäder, lokaler, vård- och omsorgsboende och seniorbostäder. I området skapas en ny entré till området, en större park och tre mindre så kallade fickparker.

### **Bostäder, kontor och lokaler**

Detaljplanen utgör en viktig del i utvecklingen av Slakthusområdet till en tät och funktionsblandad stadsdel. Totalt omfattar planförslaget cirka 600

bostäder, varav 100 i vård- och omsorgsboende. I de nya kvarteren planeras även lokaler i bottenvåningarna och cirka 6 700 kvadratmeter kontor.

De nya byggnaderna planeras i två till tio våningar, och trappas ner i höjd mot Enskedevägen. Byggnaden Enskede elverk från 1910-talet bevaras och kompletteras med tillbyggnader som anpassas till områdets karaktär.



Visionsbild från Boskapsvägen.  
Illustration: OKK+



Visionsbild på Enskede elverk från 1910-talet, som bevaras och kompletteras med tillbyggnader som anpassas till områdets karaktär.  
Illustration: White arkitekter

## "Här skapar vi en ny entré till Slakthusområdet och bygger ihop det med kringliggande områden."



**Ovan:** Visionsbild av den nya gatan Diagonalen. Illustration: OKK+

**Vänster:** Vy av byggnadernas möte med Södra parken. Illustration: OKK+

**Nedan:** Illustration av byggnadshöjder och fasader från Boskapsvägen. Bebyggelsen trappas ner i höjd, från högre vid Diagonalen till lägre mot Enskedevägen. Illustration: Sweco



### Nya parker och grönska

En större park kallad Södra parken anläggs centralt i området. Södra parken blir en av de största parkerna i Slakthusområdet. Parken ska ge grönska och möjlighet till rekreation och aktivitet, till såväl boende och arbetande som besökare. Den blir en viktig målpunkt i området och utformas även för att kunna omhänderta stora mängder vatten vid kraftiga regn.

Tre mindre så kallade fickparker planeras med varsin karaktär; lekfull, social och rofylld.

### Sammankoppling med kringliggande områden

En större marksänkning i området förbereder marken för kommande gator med tillgänglig lutning ner mot Enskedevägen. Höjdskillnader på upp till tio meter jämnas ut och berg sprängs bort. De nya gatorna får trädplanteringar och kopplar ihop Boskapsvägen med Enskedevägen.

Inom området prioriteras fotgängare och cyklister och flera gator i området planeras att bli gåfarts- eller gånggator.