

## Rivningsarbeten startar

**Slakthusområdet utvecklas från ett renodlat verksamhetsområde till en stadsdel med bostäder, arbetsplatser, handel, service, nya parker och torg. Tradition och historia bevaras genom att kulturhistoriskt värdefulla byggnader finns kvar och utvecklas med en blandning av nya verksamheter.**

Sedan programsamråd årsskiftet 2015/2016, har inriktningsbeslut tagits och i februari 2017 blev programmet godkänt av kommunfullmäktige. Arbetet med den första etappen har börjat, och i och med ex-ploateringsnämndens decembermöte är nästan alla byggaktörer utsedda.

De första rivningsarbetena startar i början på nästa år. Först ut är Frigoscandiahuset och därefter Systembolaget som båda ska vara rivna till juli 2018. Marken ska användas som etableringsyta för kommande arbeten i området (Frigoscandia) och som parkering under en period (Systembolaget). Därefter fortsätter de planerade rivningarna succesivt under åren framöver. Information till berörda kommer finnas löpande.



## Första etappen

**Den första etappen för Slakthusområdet omfattar ca 800 nya bostäder, en idrottshall, en grundskola, en gymnasieskola, tre förskolor och lokaler för kontor och handel.**

Kvarteren i etapp 1 har fördelats vid tre tillfällen under 2017. Genom en anbudstävling anvisades ett kvarter under våren till

Laterre Q-gruppen för bostadsrätter. Svenska Studenthus har fått en direktanvisning för att bygga studentbostäder, forskarbostäder som hyresrätter och en förskola. I studentbostadskvarteret ska även fastighetskontoret bygga en ny idrottshall.

Under hösten anvisades slutligen tre kvarter för bostäder efter jämförelseförfarande och fyra kvarter (varav tre befintliga

byggnader) direkt till SISAB (Skolfastigheter i Stockholm) för skoländamål. Hälften av bostäderna ska vara bostadsrätter och hälften hyresrätter. Bostäderna anvisades till Svenska Hem i Bromma, Fastsam och Primula. SISAB ska bygga en ny grundskola för ca 900 elever samt en gymnasieskola för 600-800 elever. De tre förskolorna planeras i kvarter tre, sex och tio, se illustration nedan.



### Byggaktörer för första etappen

- 1 SISAB
- 2 Svenska studenthus
- 3 Svenska studenthus och Fastighetskontoret
- 4 Fastsam
- 5 Svenska Hem i Bromma
- 6 Laterre Q-gruppen Holding AB
- 7 Privatägd fastighet
- 8 SISAB
- 9 Byggaktör ska utses
- 10 Primula



### Första etappen

Omfattar ca 800 bostäder, en idrottshall, en grundskola, en gymnasieskola, tre förskolor och lokaler för kontor och handel.



### Dialog

Med hyresgäster om Stockholms livsmedelscentrum.



## Intresserad av lokaler?

Om du är intresserad av lokaler i Stockholms nya livsmedelscentrum men ännu inte blivit kontaktad om det, kan du själv kontakta kundförvaltare Jacob Arwidsson.



**Jacob Arwidsson,**  
fastighetskontoret  
08-508 27 022  
jacob.arwidsson@stockholm.se

# Dialog med hyresgäster Stockholms nya livsmedelscentrum

**Fastighetskontoret har i uppdrag att bygga ett nytt livsmedelscentrum i Larsboda, för de livsmedelsföretag som behöver lämna Slakthusområdet på grund av kommande utveckling.**

**Förutsättningen är** självklart att företagen själva är intresserade av att flytta till de nya lokalerna.

Individuella avtalspaket kommer att presenteras med konkreta hyror, hyresrabatter för den första tiden, flyttersättningar mm under andra kvartalet 2018. Hur avtalet utformas beror på hur avtalen ser ut idag, vilken

typ av lokaler man behöver, hur lång tid avtalet tecknas på och vad varje hyresgäst själv är villig att ansvara för inom ramen för avtalet.

Vi kommer under 2018 att prioritera dialog med de företag som vill etablera sig i Stockholms nya livsmedelscentrum, och kontakta de företag som berörs av rivningar i etapp 1 och tunnelbaneutbyggnaden. Alla stadens hyresgäster kommer att få en personlig kontakt så småningom. Om det finns information som berör samtliga hyresgäster förmedlas det genom informationsbrev.

Tveka inte att ta kontakt med fastighetskontoret med frågor och synpunkter.

## Byggstart för nya Slakthusområdet

Byggstart för nya Slakthusområdet beräknas ske under 2021 och hela området beräknas färdigbyggt 2030.



Tv: Visionsbild entrén vid Hallvägen. Th: Visionsbild entrén vid Rökerigatan. Bilder: Sweco/SLL.

# Ny tunnelbanestation

**När tunnelbanans Blå linje byggs ut till söderort får Slakthusområdet en station med två uppgångar.**

**Byggstart** är planerad till 2018/2019. När nya tunnelbanan tas i drift kommer stationerna Globen och Enskede gård läggas ner. Slakthusområdet kommer att få en stationsuppgång vid den planerade Centrala parken

(Hallvägen/Charkmästarvägen) och en annan vid vid Norra entrétorget mot Globen (Rökerigatan/Stora Skorstensgatan).

Ansvariga för arbetet är landstingets förvaltning för utbyggd tunnelbana. Du kan få mer information om arbetet och tidplan för nya tunnelbanesträckningar i söderort på:

**nyatunnelbanan.sll.se**

### Kontakt:

Jenny Brolin, projektkommunikatör  
e-post: jenny.brolin@stockholm.se

Patrik Dahlin, projektledare Söderstaden  
e-post: patrik.dahlin@stockholm.se

stockholm.se/stockholms-livsmedelscentrum  
stockholm.se/slakthusområdet  
e-post: soderstaden@stockholm.se