



Stockholms
stad

Nytt om Söderstaden

Slakthusområdet, Globenområdet och
Gullmarsplan-Nynäsvägen

Första etappens byggande tar form

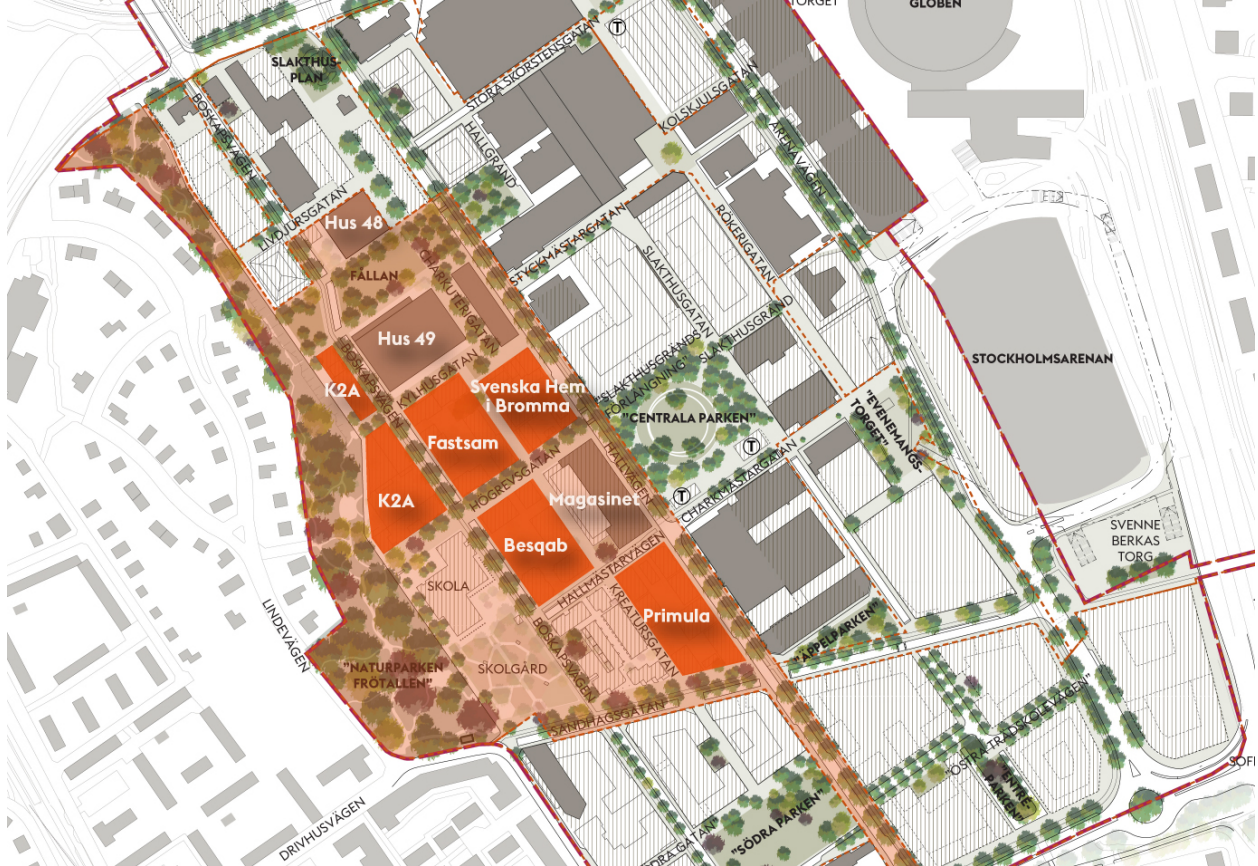


Visionsbild 3D över Slakthusområdet år 2030 med fokus på etapp 1 och antagna detaljplaner.

Det finns åtta byggaktörer utsedda i etapp 1. Fällankvarteren varav de flesta är igång med att bygga. Atrium Ljungbergs restaurering av Marknadshallarna samt Magasinet fortsätter, vilka omvandlas till kontors- och restaurangmiljöer. Förberedande arbeten är i full gång för Stockholm Parkerings underjordiska mobilitetshus. Fastsams kvarter ska bli 170 hyresrätter.

Under våren 2025 påbörjade Primula sitt bostadsprojekt med 142 hyresrätter. K2A står redo att bygga 170 studentbostäder och 75 forskarbostäder, respektive en förskola och en idrottshall. Besqab och Svenska Hem i Bromma planerar att starta sina byggprojekt, med 122 respektive 182 bostadsrätter, samt fem stadsradhus under sommaren 2025.

👉 Läs mer om [etapp 1 – Fällankvarteren](#)



Detaljplanen för Evenemangskvarteren 4A har fått laga kraft



Den 10 januari i år fick detaljplanen för etapp 4A Evenemangskvarteren laga kraft. Planen omfattar ny bebyggelse för kontor, högskola, centrum, vård och verksamheter. En befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad bevaras och utvecklas med nytt innehåll.

Stockholms Konstnärliga Högskola (SKH) blir en ny signalbyggnad för området – där

kan samlas under ett och samma tak. Den blir också en plats för allmänheten att ta del av kultur och konst med runt 400 publika evenemang varje år. Byggstart planeras till våren 2026 och Stockholms konstnärliga högskola väntas stå klar sommaren 2030.

Vid 3Arena planeras ett nytt torg som blir en plats för både stora och små evenemang – men också ett nav för vardagslivet i området.

Glöm inte att följa oss på Instagram!

📷 [slakthusområdet.sthlm](#)



Platsaktivering för mer trivsamma platser i Slakthusområdet



Ovan TV och mitten: Markmålning och nya bänkar på Norra Entrétorget. TH: Belysning i Fållanparken. Nedan TV: Byggnation av trappgradäng pågår på Norra Entrétorget, TH: Nya planteringsurnor och grönska längs Hallvägen.

Under 2024 tog staden initiativ till att omvandla Norra entrétorget, beläget vid Palmfeltsvägen/Arenavägen utanför Palmfelt center, till en mer trivsam mötesplats. Vi har installerat nya sittmöbler, renoverat bänkar, och satt upp belysning i träden för att öka tryggheten och trivselen. Dessutom har marken målats, fimpomat satts upp och nya cykelställ placerats ut. Under våren 2025 har de nya planteringarna börjat blomstra. Det intilliggande byggnaden "Köttboden" har också fått en mindre invändig upprustning, för att möjliggöra fler användningsområden och främja ytterligare aktivitet och närvaro på platsen.

Mitt i Slakthusområdet, vid parken Fållan och utanför restaurangerna på Hallgränd, har vi också gjort insatser för att skapa en trivsam miljö, med nya sittmöbler, planteringar och belysning i Fållanparken. Under några veckor i mars och april pryddes parken dessutom av konstverket "Nattljuddsskördarna", en ljud- och ljusinstallation av Lundahl & Seidl och Untold Garden, genom Stockholm konst.

Under 2025 fortsätter vi arbetet med platsaktivering i Slakthusområdet. Fokus kommer att läggas på att ytterligare förbättra Norra entrétorget som en trivsam mötesplats och att undersöka möjligheten att utveckla området vid den stora parkeringen mitt i Slakthusområdet.

 **Frågor?** [Kontakta Klara Bäckström](#), projektledare för platsaktivering i Slakthusområdet

Avslutat projekt banar väg mot fler fossilbränslefria entreprenader



En eldriven grävmaskin från Volvo används i Slakthusområdet.

Slakthusområdet ligger i framkant med ökade klimatkrav i sina entreprenader, och testar i en kommande entreprenad att helt övergå till eldrift. Sedan år 2020 har krav ställts på fossilbränslefria maskiner och senare även inkluderat eldrivna maskiner i Slakthusområdets arbeten. Detta inkluderar marksänkningar, bergchakt och arbeten med ledningar och arbetsgator, inför byggaktörernas projektstarter.

Den första helt fossilbränslefria entreprenaden har omfattat markarbeten där ca 75 000 ton berg och 96 000 ton jord schaktats bort, varav stora delar sorterats och återvunnits inom projektet. Samtliga maskiner har drivits av förnybara miljöbränslen som HVO100 eller el, vilket resulterat i betydande minskningar av koldioxidutsläpp.

 Läs mer om [Fossilbränslefria entreprenader i Slakthusområdet](#)

Mycket har skett i byggandet av den nya gymnasieskolan. Under 2024 påbörjades förberedande markarbeten, och snart har skolan fått sin fyra våningar höga stomme färdigställd.

👉 Läs mer om [etapp 2C – Gymnasiekvarteret](#)



TH: Bygge av stomme pågår, gymnasieskolan uppe på fjärde våningen, april 2025. TV: Visionsbild på gymnasieskolan med parken Fållan i förgrunden. Illustration Cedervall Arkitekter/Atrium Ljungberg.

Ny verksamhet i de gamla marknadshallarna



Visionsbild av Hus 49, den större av de två marknadshallarna, illustration av Atrium Ljungberg.

Universal Music Group har valt att etablera sin verksamhet i Slakthusområdet. Från början av 2026 kommer Stora Marknadshallen, Hus 49, att bli ny bas för skivbolaget. Det är det första nya företaget i Slakthusområdet att flytta in i en egen byggnad.

Från djurhandelsplats till moderna lokaler

Marknadshallarna har en lång historia kopplad till djurhandel. Från 1912 fungerade området som en livlig marknadsplats, där

djuren anlände via järnväg och visades upp för köpare. 1936 avvecklades kreatursmarknaden för storboskap och byggnaden omvandlades till en hall för kött.

I dag äger Atrium Ljungberg marknadshallarna och transformeringen av byggnaderna sker i linje med utvecklingen av Slakthusområdet; en destination med ett brett utbud av mat, kultur och upplevelser.

📖 Läs mer om markandshallarna och de andra historiska byggnaderna på [Slakthusområdets webbsida – Historik](#)



Bild på marknadshallen för storboskap, från 1912 där fållorna syns i förgrunden. Arkivbild från Stadsmuseet i Stockholm.



[Skicka e-post](#)



[Besök vår webbplats](#)