

Du som vill lämna synpunkter på planförslaget måste göra det skriftligt. Synpunkterna ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret via

e-post:
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

eller post till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen Box 8314
104 20 Stockholm

senast den

28 april 2025

Ange ärendets diarienummer: 2022-16179

Välkommen!

Samrådsmöte om detaljplan för

Mälarhöjden 1:1 invid Slättgårdsvägen

Mötet

Praktiska frågor, säkerhet och trygghet

Samråd

- Cirka 25 minuter presentation och 35 minuter frågestund
- Öppet hus 18:30–19:30
- Mötet avslutas 19:30

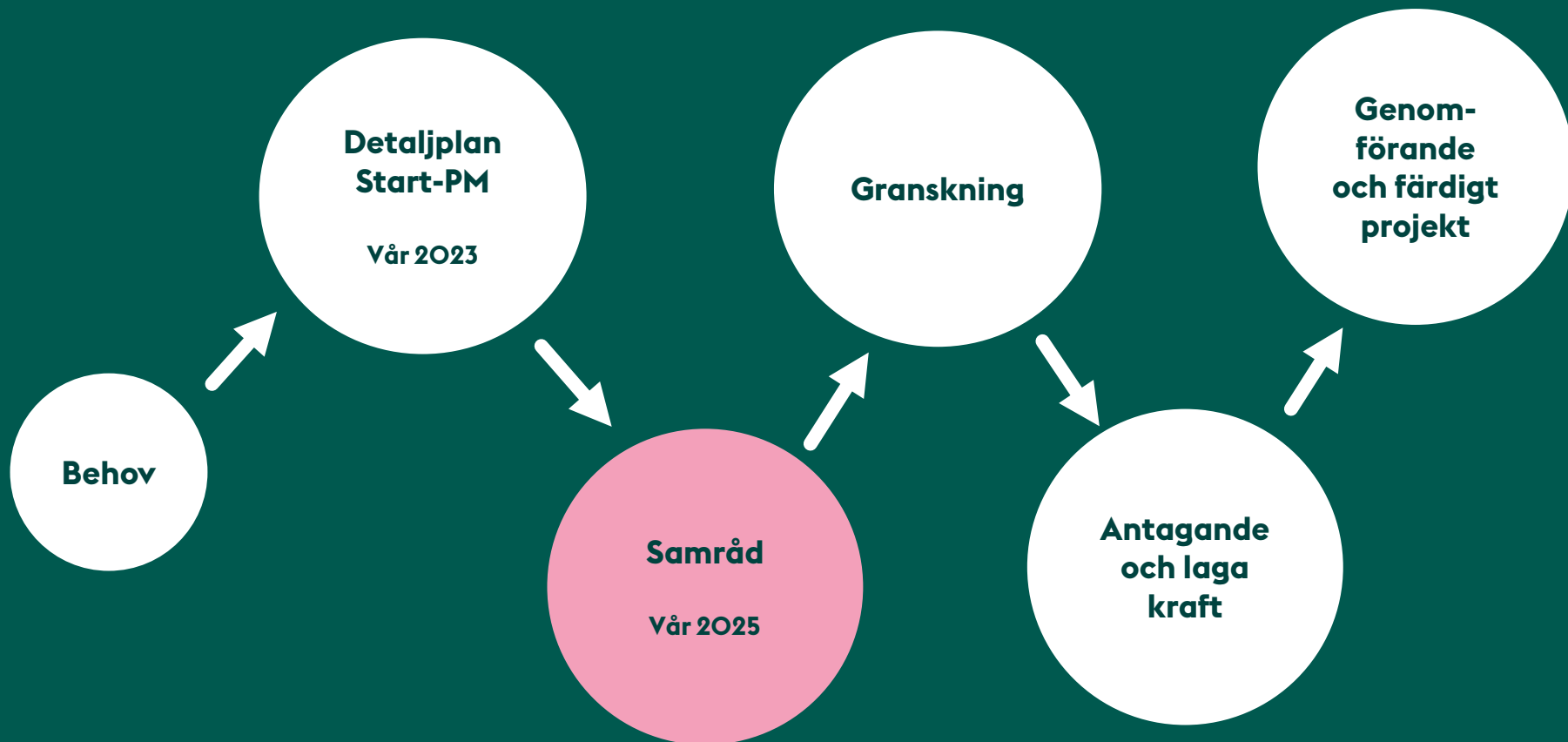
Syftet med samråd - komma fram till ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Syftet med mötet - skapa en insyn och förståelse för vad planförslaget innebär för dig som berörs - både genom att tjänstepersoner från staden berättar om förslaget och svarar på frågor kring det.

Möjlighet att ställa frågor - olika format för frågor gör att fler personer kan ställa sina frågor och diskutera förslaget utifrån sina behov.

Påverka planen - genom de skriftliga synpunkterna.

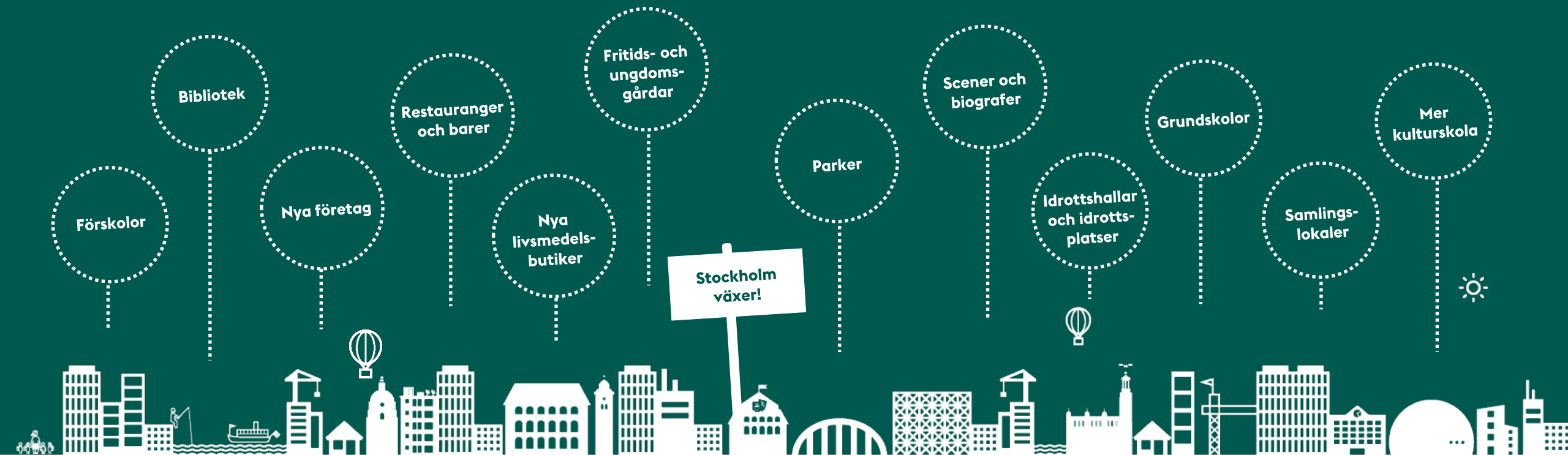
Detaljplaneprocessen



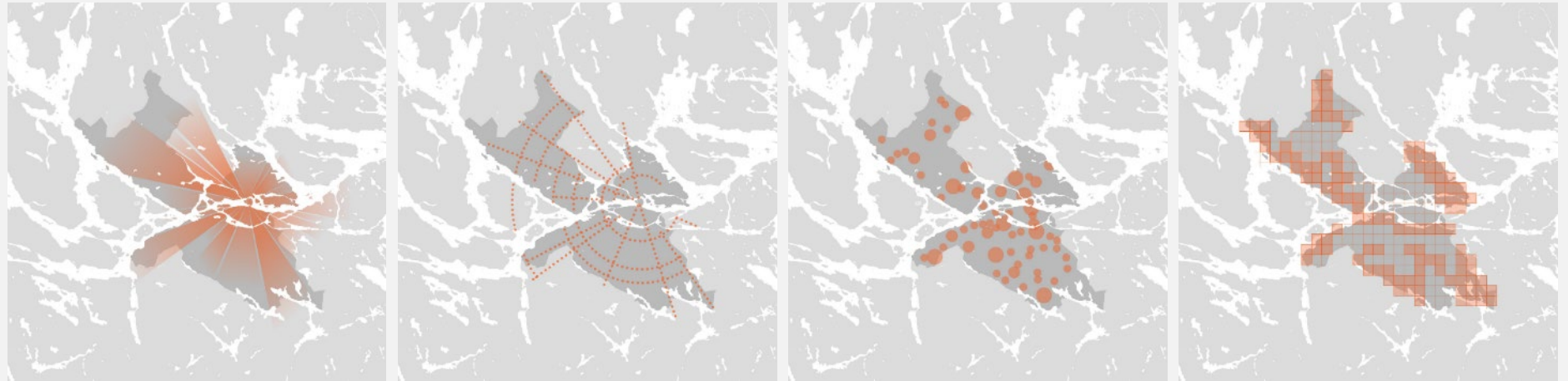


Stockholm växer

140 000 nya bostäder är motor i stadsutvecklingen



Mål för stadsbyggandet i Översiktsplan för Stockholm



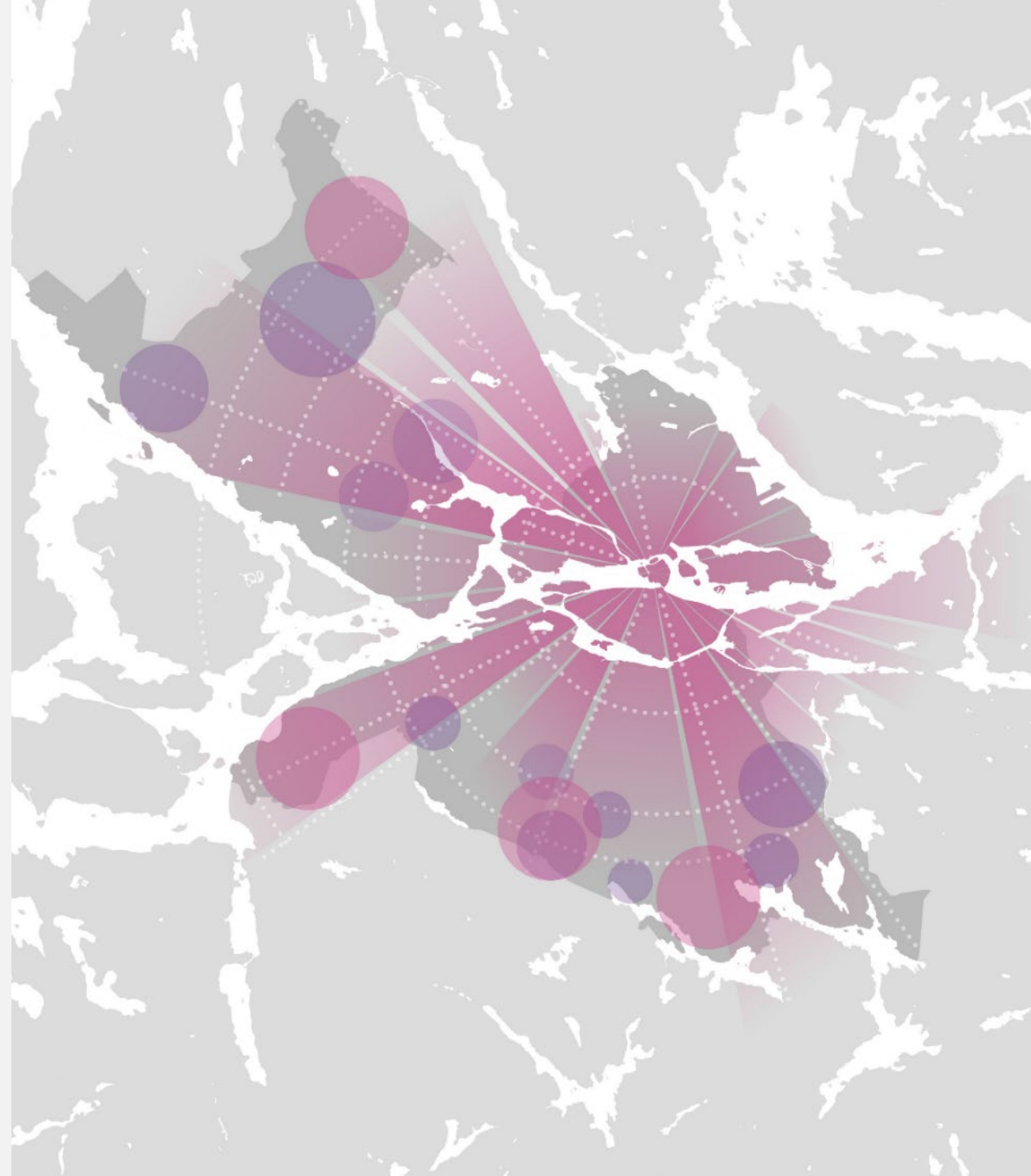
Beskriver visionen för hur staden ska utvecklas på lång sikt.
Tydlig koppling till stadens vision och hållbarhetsmål och ska fungera som stöd i all planering och stadsbyggande.

- En växande stad
- En sammanhängande stad
- God offentlig miljö
- En klimatsmart och tålig stad

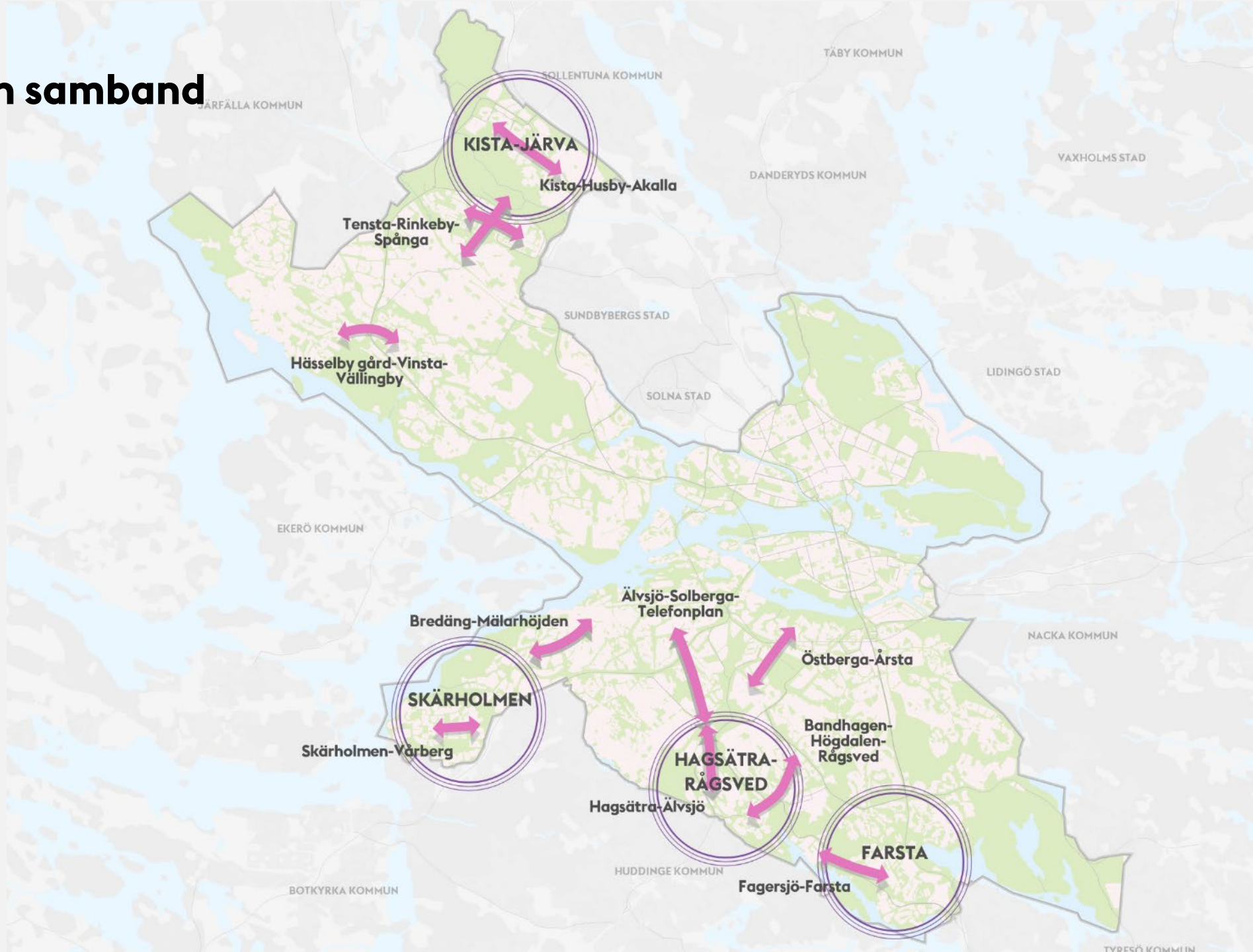
Utbyggnadsstrategi

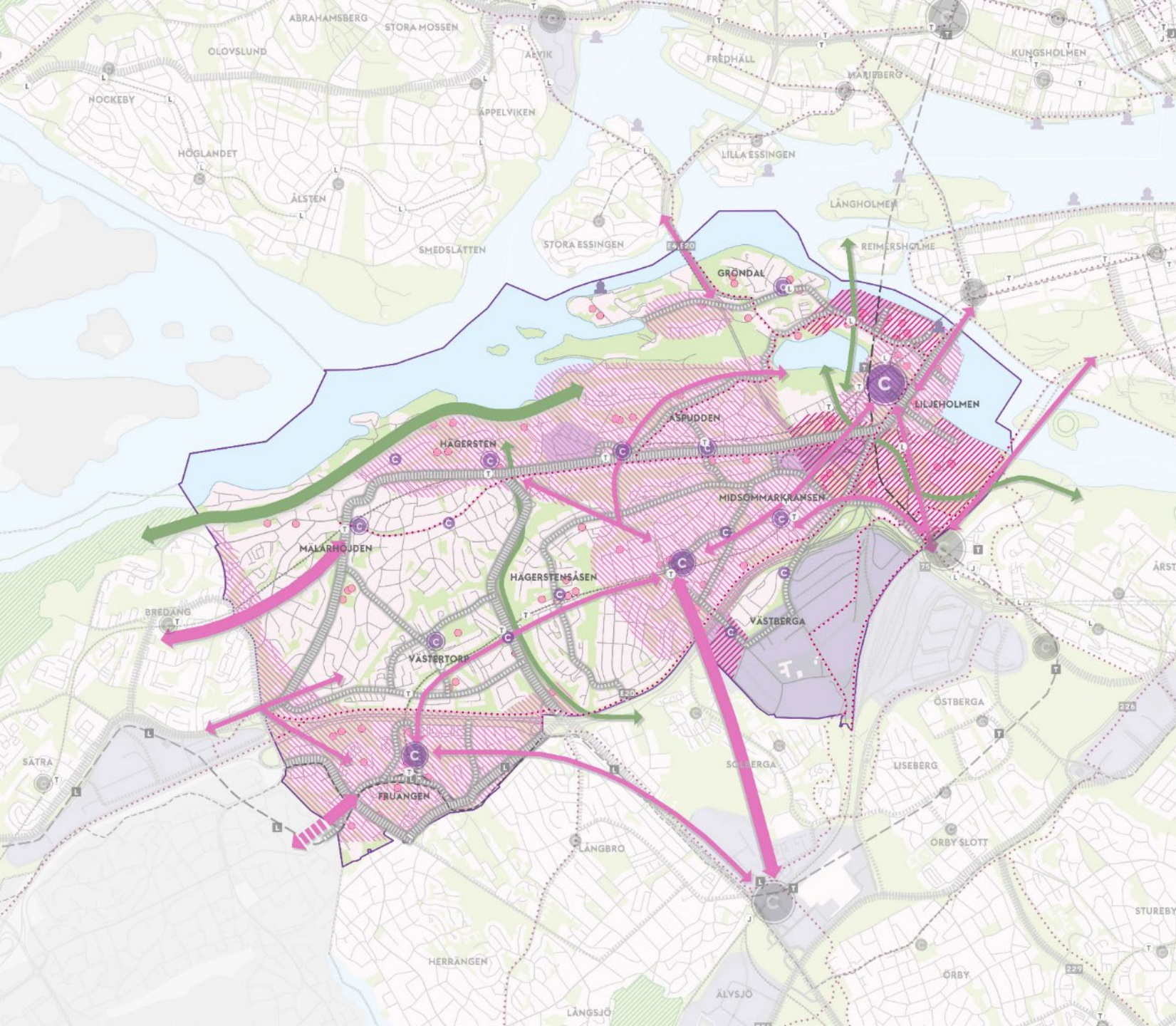
Består av fyra delar:

- Använd den centrala stadens attraktionskraft
- Rikta satsningar till fokusområden och samband
- Möjliggör värdeskapande kompletteringar
- Tillvarata långsiktig stadsutvecklingspotential



Fokusområden och samband





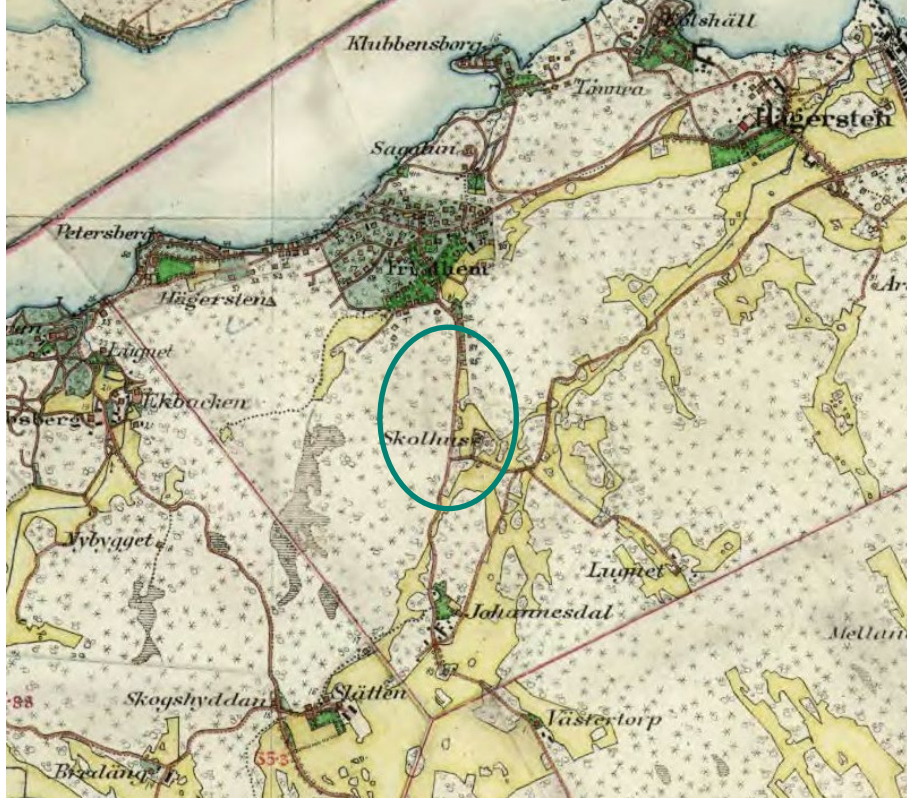
Hägersten-Liljeholmen

”Hägersten-Liljeholmen ligger centralt i regionen. Här finns stora möjligheter till fortsatt stadsutveckling med det attraktiva läget vid Mälarens strand och utmärkta kommunikationer.”





Förutsättning på platsen



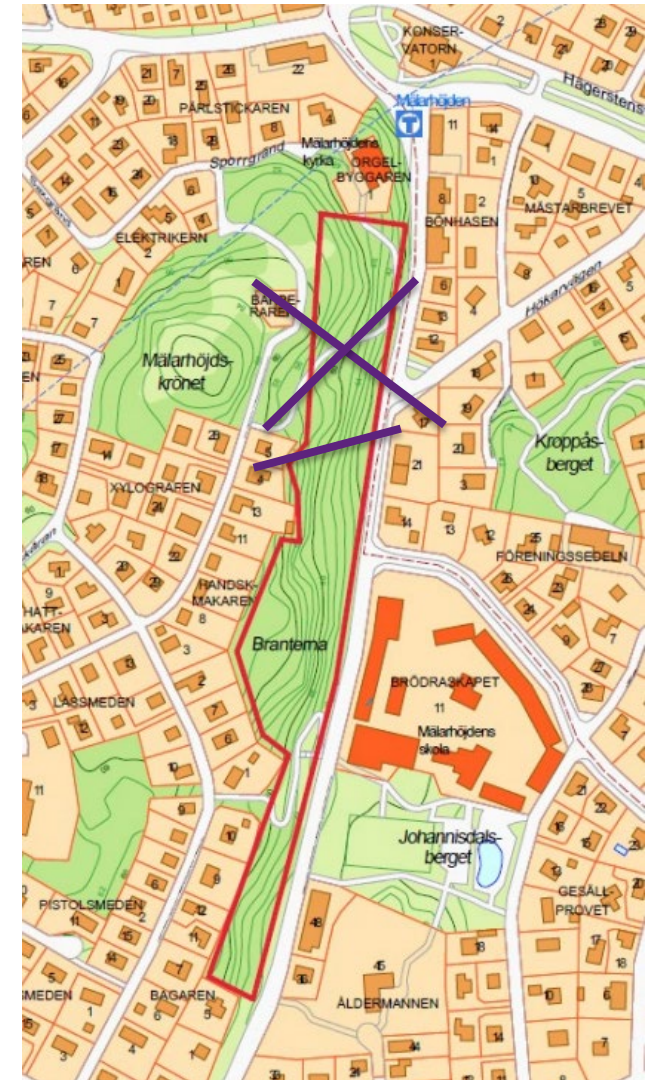
”trä, tegel och tomter”



Startpromemoria stadsbyggnadsnämnden

UTGÅNGSPUNKTER 2023:

- Bidra till fler bostäder och mål i översiktsplanen om utveckling av Slättgårdsvägen till ett urbant stråk och ett bidrag i genomförandet det strategiska sambandet mellan Mälarhöjden och Bredäng
- Ny bebyggelse ska stärka Slättgårdsvägen och hänsyn ska tas till den befintliga kultur- och naturmiljön
- Ny bebyggelse kan bidra till upplevd ökad trygghet och ökad tillgång på samhällsservice
- Området bedömdes kunna inrymma cirka 70 bostäder i flerbostadshus



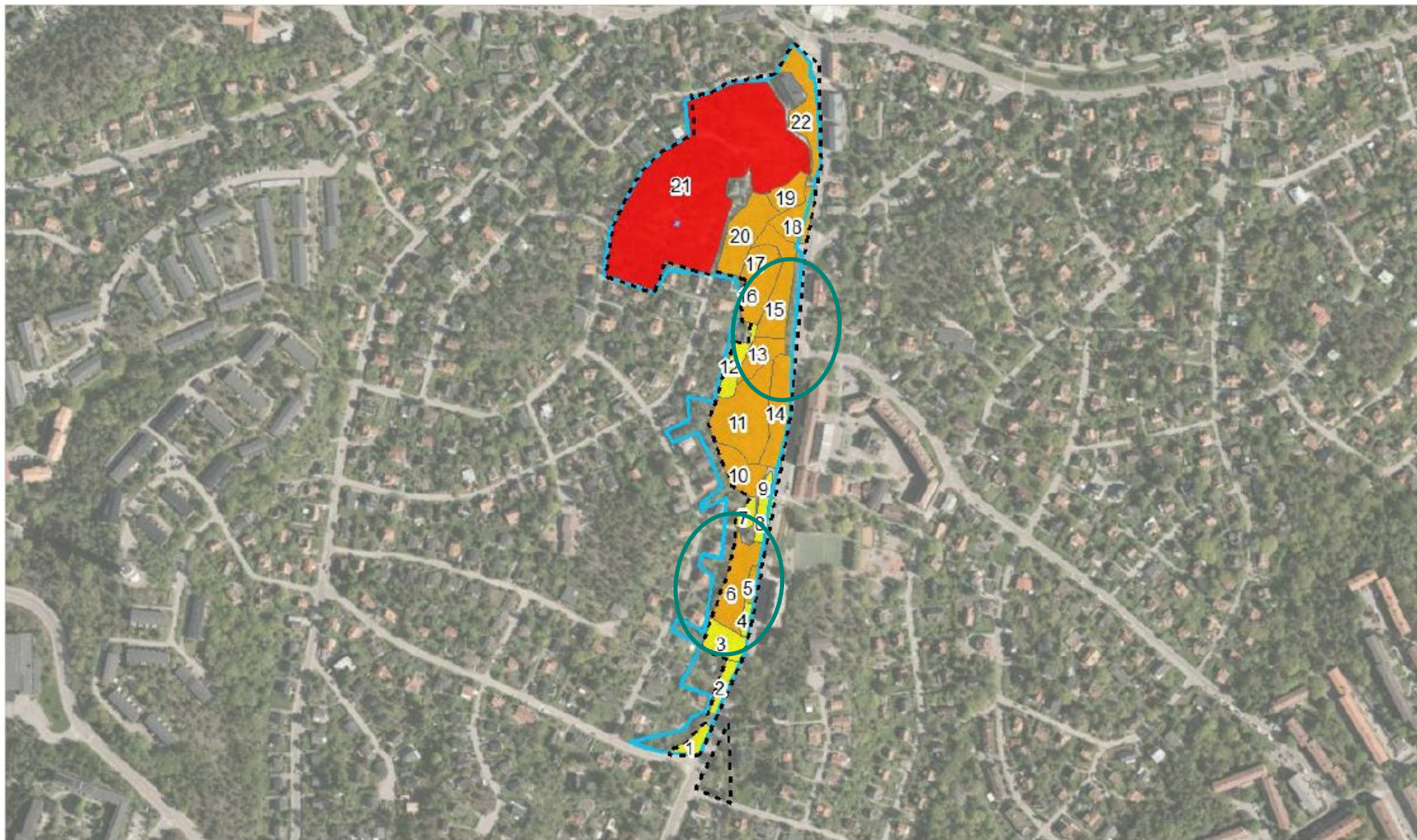
Ungefärligt planområde vid start-PM





Naturvärden

- Del i skyddsvärda trädmiljöer
- Visst naturvärde och påtagligt naturvärde
- Del i ekologiska samband
- 27 av 136 identifierade naturvärdesträd i Branterna inom planområdet
- Individer av naturvårdarterna ask, gullviva och blåsippa inom planområdet
- Påverkan på fåglar och fladdermöss



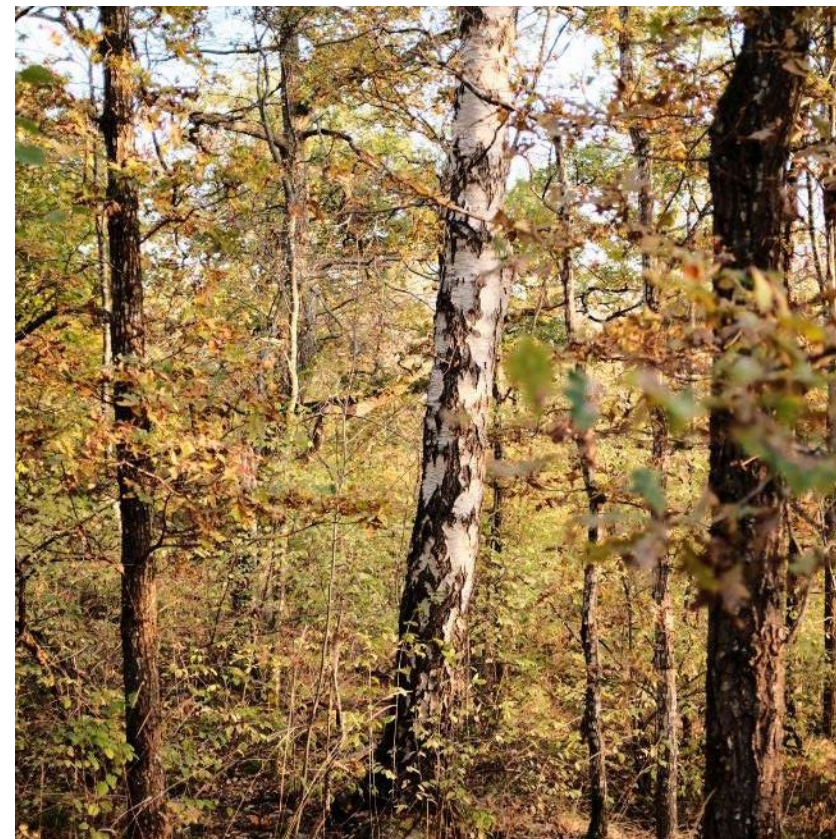
Teckenförklaring

 Utredningsområde	 Påtagligt naturvärde
Naturvärdesobjekt	 Visst naturvärde
 Högt naturvärde	 Landskapsobjekt

0 100 200 300 meter

© Lantmäteriet, Geodatasamverkan



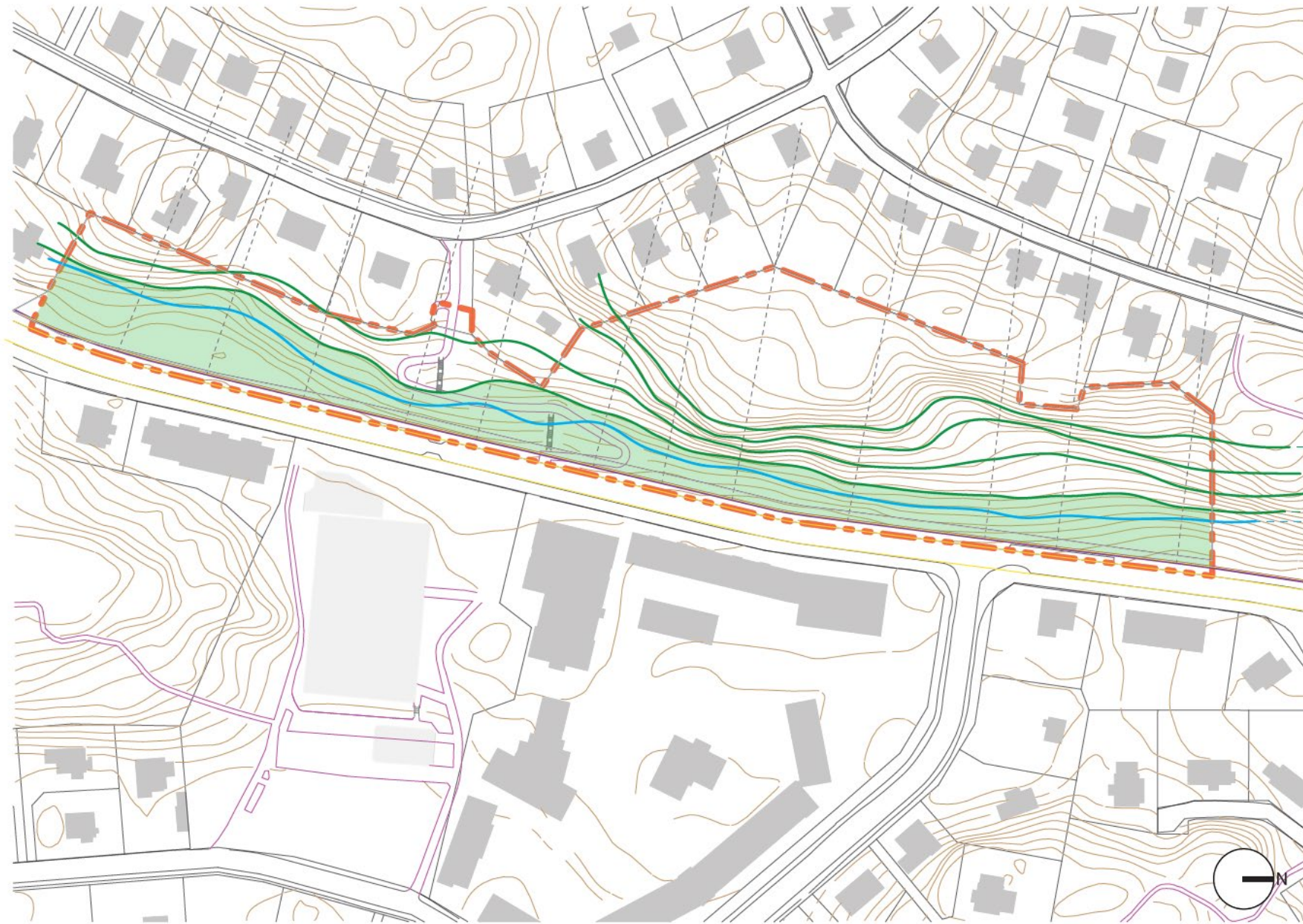


Fåglar och fladdermöss:

- Kan utgöra livsmiljö för mindre hackspett samt födosöksområde och viloplats för fladdermusarten dvärgpipistrell.

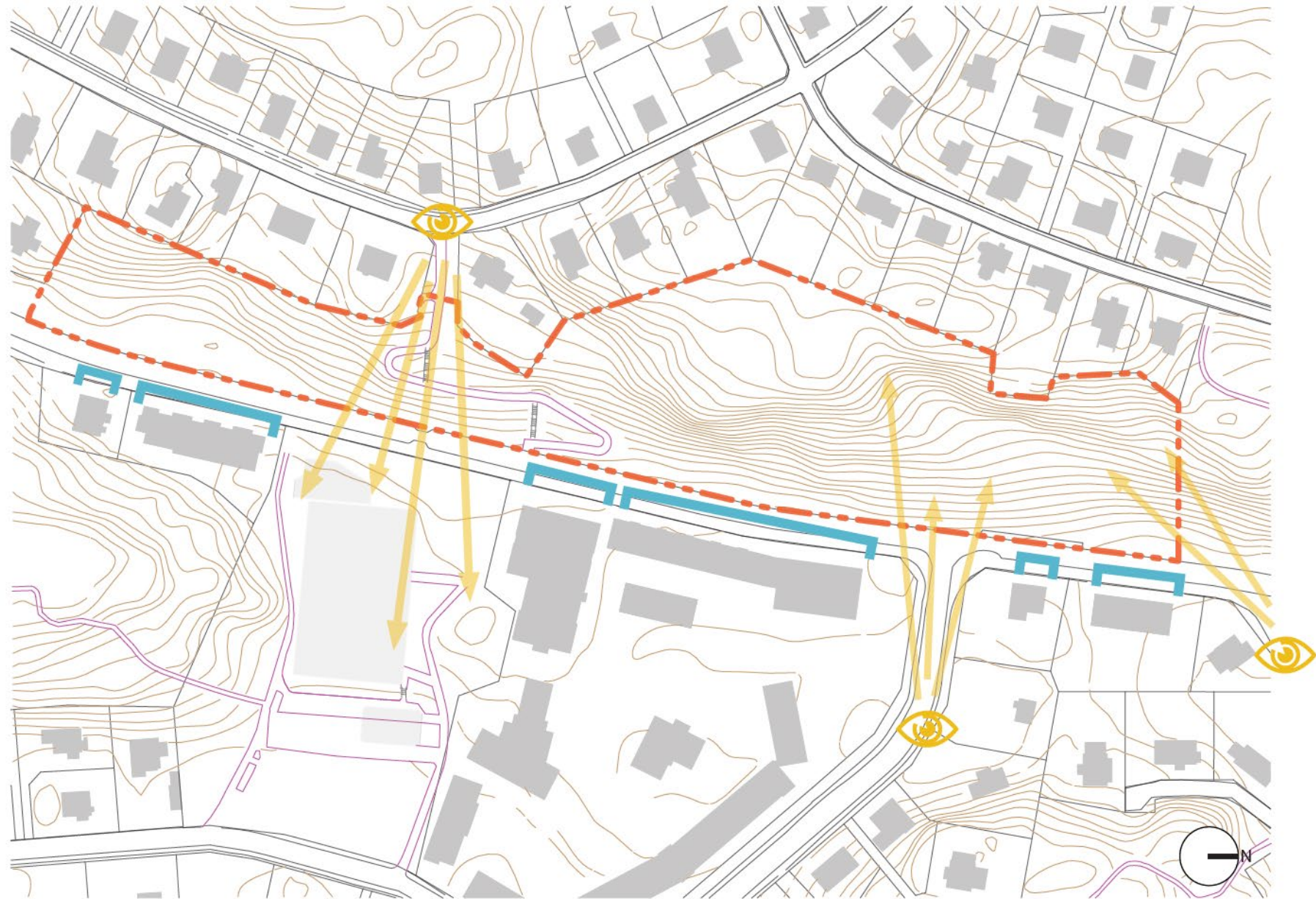
Topografi

- Kuperad terräng med mer än 20 meters nivåskillnad
- Utmaning med bostäder mot mörka bergskanter och behov av sprängning, påverkar bebyggelseplacering



Siktlinjer och fasadlängder

- Finns flera viktiga siktlinjer genom området från omgivande vägar
- Bebyggelsestrukturen längs Slättgårdsvägen är uppbruten och relativt småskalig

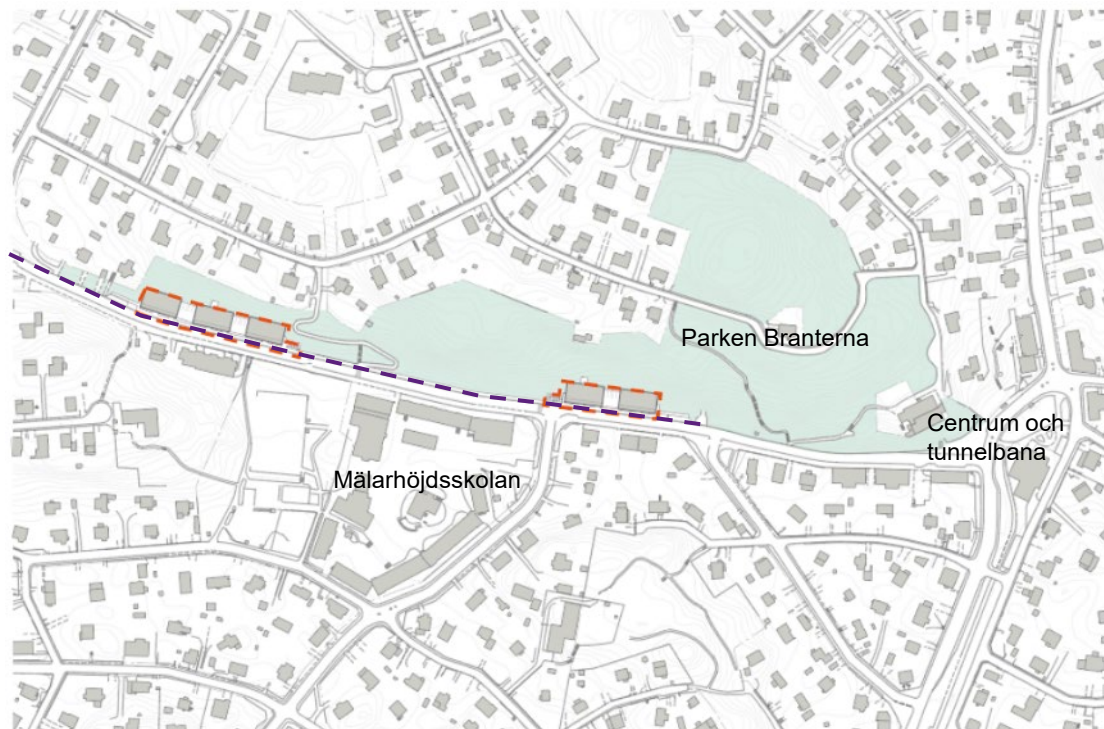




Bebyggelseförslag

Förslag med två grupper av hus

- Totalt cirka 65 bostadsrätter
- Ny gångbana på Slättgårdsvägens västra sida



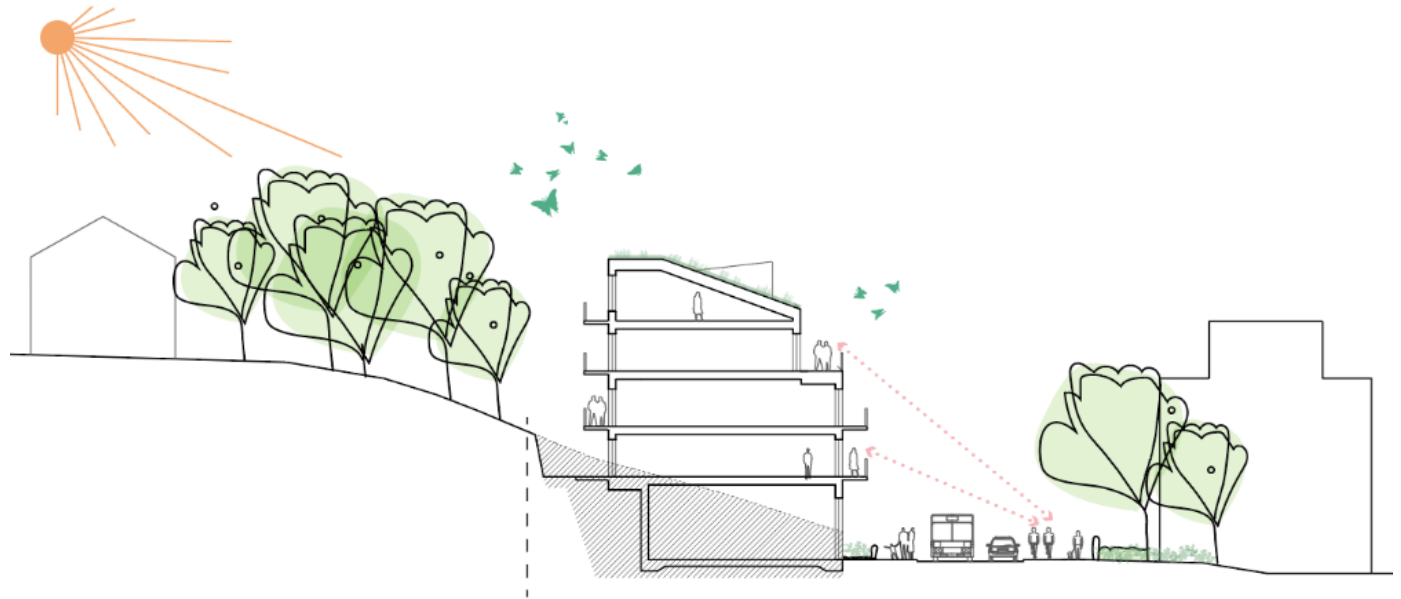
Arkitektonisk idé

Utgår från en samtida tolkning av bebyggelsen längs med Slättgårdsvägen.

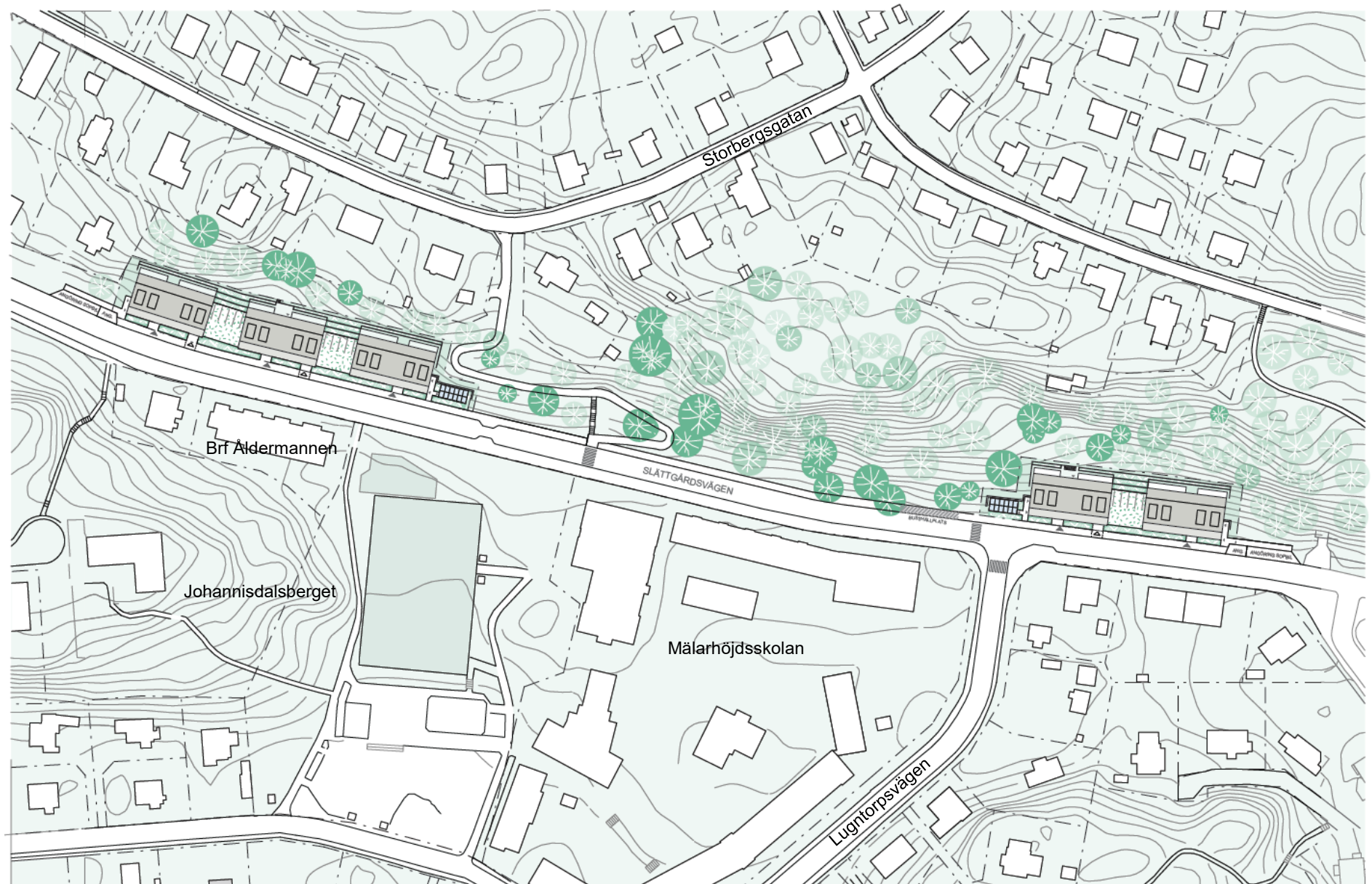
Flerbostadshus med karaktär av större stadsvillor med förgårdsmark mot gata.

Bebyggelsens upplevda skala mot gatan ska hållas nere genom indragen fjärde och femte våning.

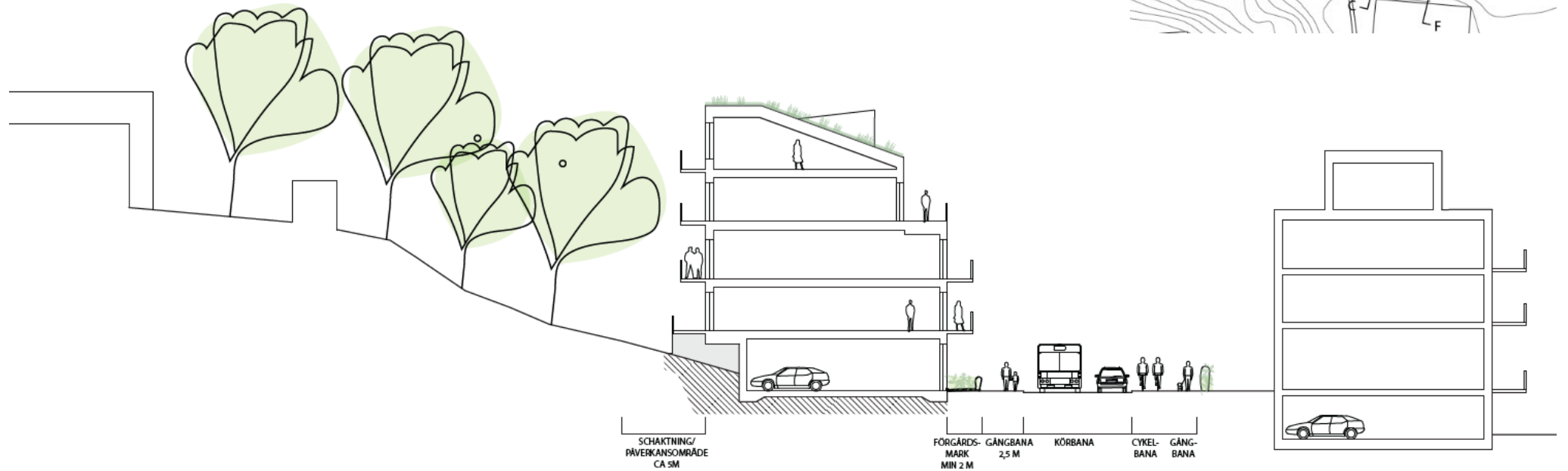
Minimera behov av sprängning och möjliggöra för hus med trästomme.



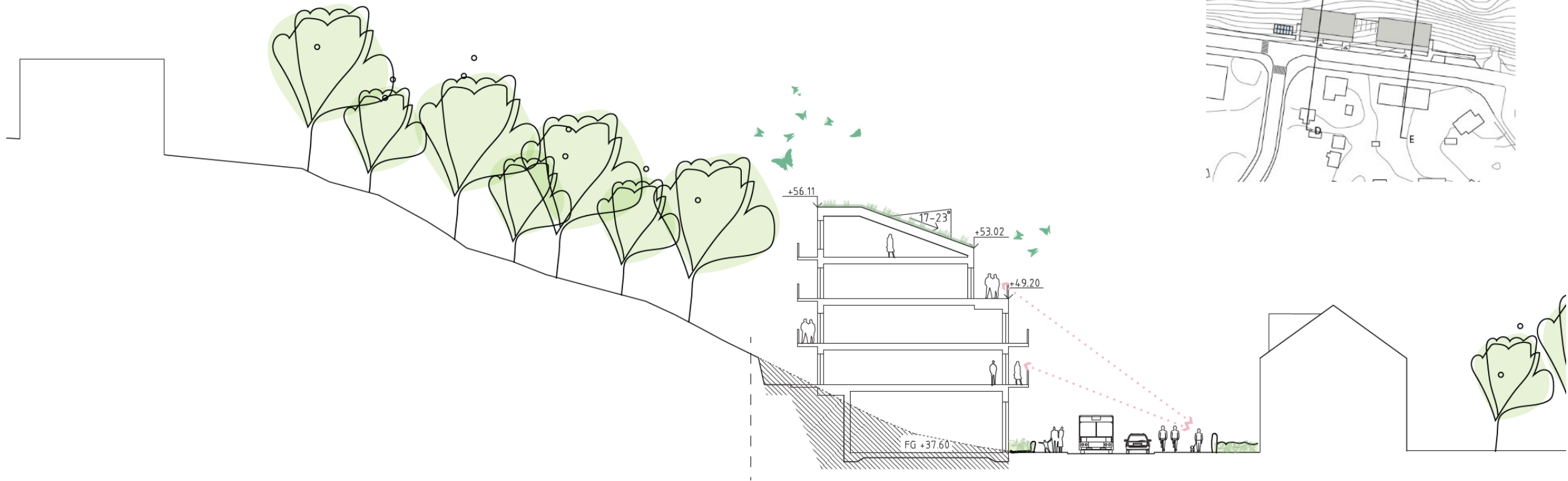
Illustrationsplan



Sektion södra delen



Sektion norra delen



Fasadelevationer



Materialförslag



FASADER
LJUST TEGEL



FASADER INDRAGNA
TAKVÅNINGAR
TRÄ



SEDUMTAK



DETALJER



GENERÖSA
ENTRÉER

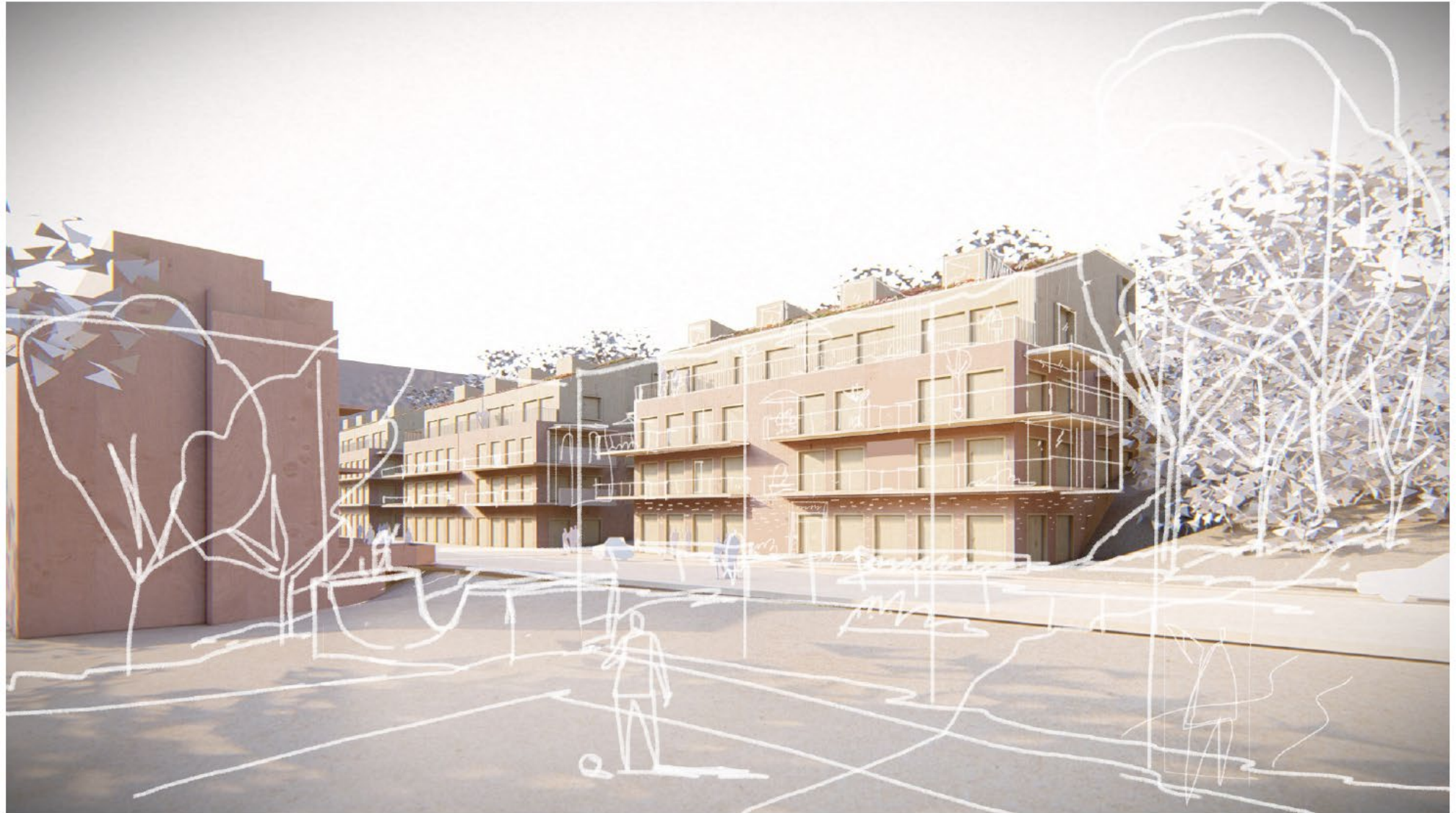


GEMENSAMMA
VÄXTHUS

Bebyggelseskiss – södra delen



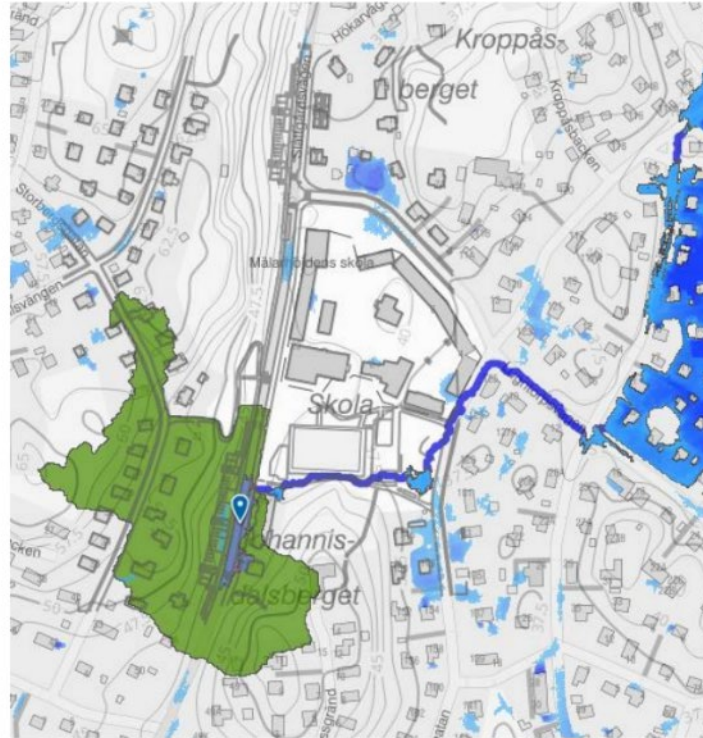
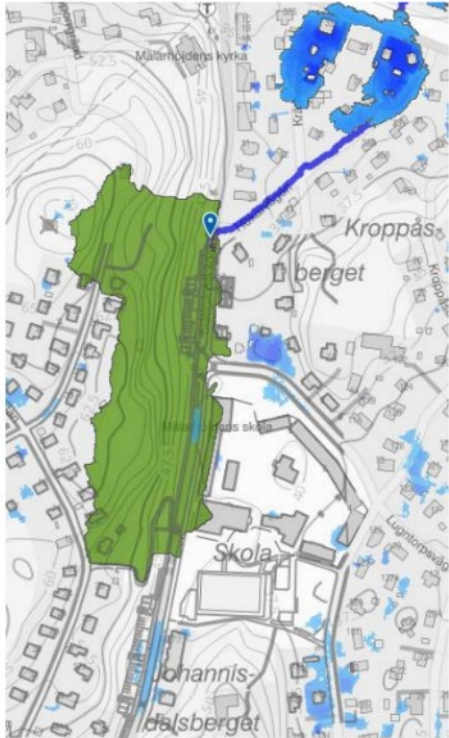
Bebyggelseskiss – södra delen



Bebyggelseskiss – norra delen

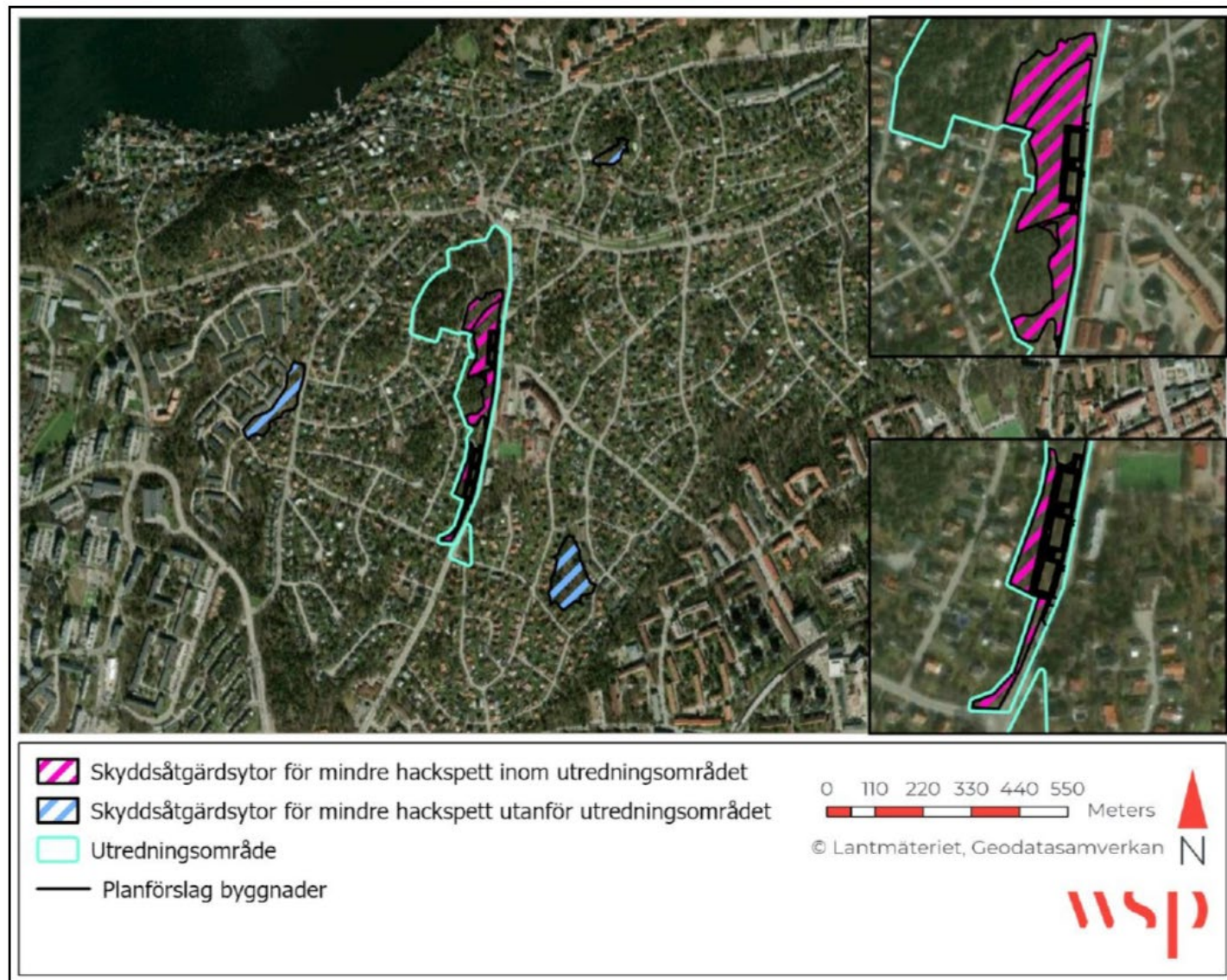


Konsekvenser av planförslaget - skyfall



Konsekvenser av planförslaget - naturvärden

- Ca 20% av Branternas noterade naturvärdesträd behövs sannolikt avverkas
- Konsekvenserna för områdets lövträdsmiljöer bedöms som måttlig till stor
- Inga barrskogsmiljöer påverkas
- Minskning av födosöksområden för mindre hackspett, men påverkar inte häckningsmiljöer
- Artskyddsåtgärder kopplade till mindre hackspett och dvärgpististrell krävs



Konsekvenser av planförslaget - skuggpåverkan

Skuggor från
bebyggelse
vårdagjämning
21 mars, utan
vegetation



kl 9

kl 12

kl 15

kl 18

Fortsatt arbete

- Samrådsredogörelse och ställningstagande i stadsbyggnadsnämnden
- Bearbetning av förslaget avseende bland annat utifrån ställningstagande och beslut från nämnden
- Granskning
- Antagande

Du som vill lämna synpunkter på planförslaget måste göra det **skriftligt**. Synpunkterna ska ha kommit in till stadsbyggnadskontoret via

e-post:
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

eller post till:

Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen Box 8314
104 20 Stockholm

senast den

28 april 2025

Ange ärendets diarienummer: 2022-16179

Tack!

**Välkommen med dina frågor nu och
under efterföljande öppet hus.**