

Byggstart för Bergholmsbacken

Gatuarbeten vid Rusthållarvägen, mark- och ledningsarbeten

I Bergholmsbacken mellan Bagarmossen och Skarpnäck ska ett nytt bostadsområde byggas med sammanlagt cirka 700 bostäder. Utbyggnaden kommer ske i etapper. I september påbörjar vi den första etappen med gatu- och ledningsarbeten vid Rusthållarvägen.

Först ut är en ledningsomläggning och gatuarbeten i Rusthållarvägen. Etappen innehåller sprängnings- och schaktarbete. Arbetet startar i september 2025 och planeras vara klart till hösten 2026.

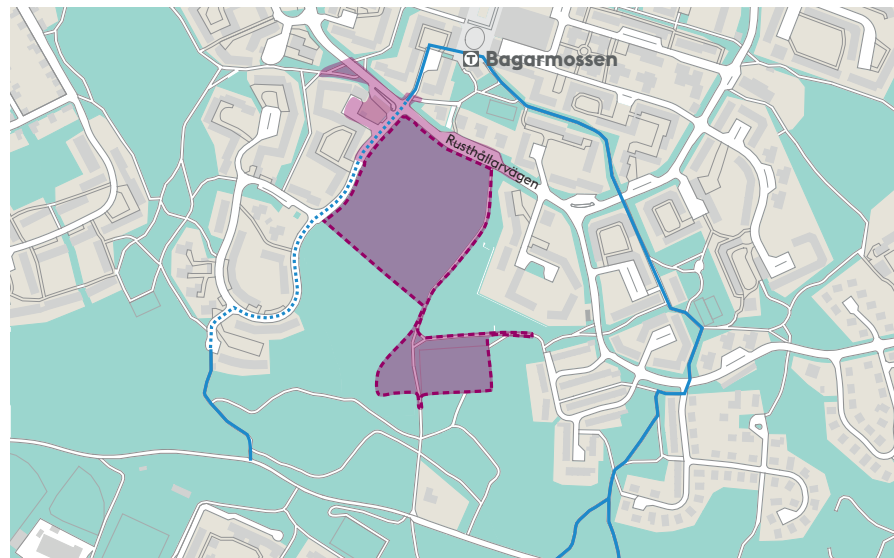
Både på Rusthållarvägen och Bergrådsvägen kommer trafiken att läggas om i etapper och det kommer att bli inskränkning i både gång-, cykel- och biltrafiken runt dessa gator och i området runt omkring.

I området söder om Rusthållarvägen kommer ett större område att stängas av för etablering och materialupplag. Avstängningen görs också för att obehöriga inte ska komma in i området och riskera att göra sig illa. Detta område kommer att vara avstängt under hela

byggnationen av Bergholmsbacken, och kommer att variera i storlek över tid. Även gång- och cykelstråket mellan Rusthållarvägen och Bergholmstorp kommer att stängas av och gång- och cykeltrafiken ledas om.

Efter den första entreprenaden kommer vi så småningom att bygga en tillfällig byggväg som ska gå från Skarpnäck på det gång- och cykelstråk som idag går mellan Rusthållarvägen och Bergholmstorp.

Vi kommer att uppföra ett nät av lokalgator och genom våra byggaktörer uppföra ett antal bostäder. Runt bostäder och gator kommer vi att återställa med grönområden och trädplantering. Hela projektet beräknas ta cirka 5-6 år.



Byggväg och krossning

En tillfällig byggväg byggs i en senare etapp. Byggandet av den beräknas starta tidigast kvartal 2 2026. Vägen ska användas till transporter och leveranser till och från projektet.

Periodvis kommer vi att krossa berg för att kunna återanvända en del av vårt berg i återuppbyggnaden av vägar och gång- och cykelstråk. Vi kommer i de fallen att använda oss av en mobil stenkross.

Lokal krossning innebär att massor kan förädlas och återanvändas på platsen.

Informationstillfällen inför byggstart

Har du frågor om byggnationen? Vid två tillfällen är vi i Bagarmossen och informerar och svarar på frågor.

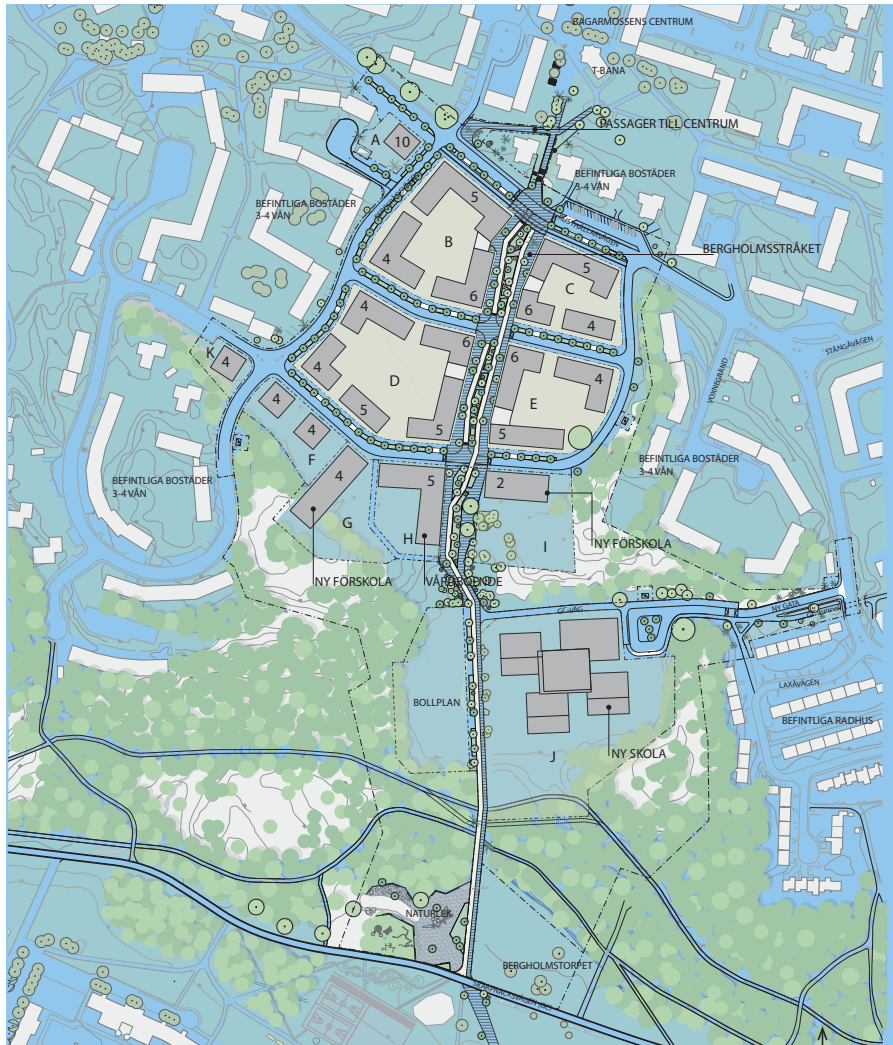
27 augusti, klockan 17.30-19 i Bagarmossen skola.

17 september, klockan 18-19, på Rusthållarvägen, vid arbetsområdet.

-  Arbetsområde
-  Avstängt område för etablering och materialupplag
-  Omledning för gående och cyklister runt arbetsplatsen



Bergholmsbacken



Bergholmsbacken utvecklas med skola, förskola och bostäder

Bostäder

Sammanlagt planeras åtta nya bostadskvarter med sammanlagt cirka 700 bostäder. Den nya bebyggelsen blir i huvudsak 4–6 våningar hög. Ett högre punkthus med 10 våningar planeras vid Rusthållarvägen närmast centrum. Byggaktörer som kommer bygga i Bergholmsbacken är Klöver, Borätt, Stockholmshem, Riksbyggen och Micasa. Byggnationen av bostadskvarteren planeras starta 2026. Först ut är kvarter A, Klöver.

Skola och förskola

Den nya detaljplanen innehåller också en grundskola med idrottshall för 1 200 elever från förskoleklass till och med årskurs 9 samt två förskolor med 7 respektive 8 avdelningar.

Byggstart för skolan är i dagsläget framskjuten till tidigast 2045 och den byggnationen ingår inte i tidplanen i detta brev.

Allmän plats

Gång- och cykelstråket mellan Bergholmsparken och Bagarmossens centrum ska förbättras. Stråket förbi den nya skolan och Bergholmstorpets får en rakare riktning med gång och cykel prioriterad. Stråket mellan stadsdelarna Bagarmossen och Skarpnäck ska upplevas tryggt, väl belyst och attraktivt. Utveckling av delar av Bergholmsparken ingår också med utvecklat parkstråk för gång och cykel. Bergholmstorpets föreslås bevaras och utvecklas.

Att bo vid en byggarbetsplats

När det byggs så låter det, dammar och ibland är det avstängt och ganska stökigt. Det kommer att utföras arbete som orsakar störande buller, till exempel schaktning, lastning, sprängning och krossning.

Alla som bygger i området ska följa gällande lagar och riktlinjer och vi försöker se till att störningar för dig som bor i närheten minimeras. Byggarbetsplatsen och närliggande områden, gång- och cykelvägar ska

vara trygga och säkra med tydliga avspärrningar och skyltning.

Vi gör allt vi kan för att byggandet ska gå smidigt och säkert som möjligt.

Det är viktigt att du också tar eget ansvar för säkerheten och respekterar avstängningar, skyltning och omlagda vägar. Du som har barn behöver hjälpa dem att ha koll på var de får och inte får vara under tiden vi bygger.

Vi tänker på din säkerhet.

Det är viktigt att du respekterar avstängningar och hänvisningar.

Har du frågor?

Välkommen att kontakta:
funktionsbrevlada.expl.
bergholmsbacken@stockholm.se

Läs mer på:

vaxter.stockholm/bergholmsbacken