



Svenska Bostäder

- Äldrevänlig stad

Stockholms stads Medborgarpanel

GENOMFÖRD AV ORIGO GROUP
DECEMBER 2022

Origo Group

Inledning

SVENSKA BOSTÄDER

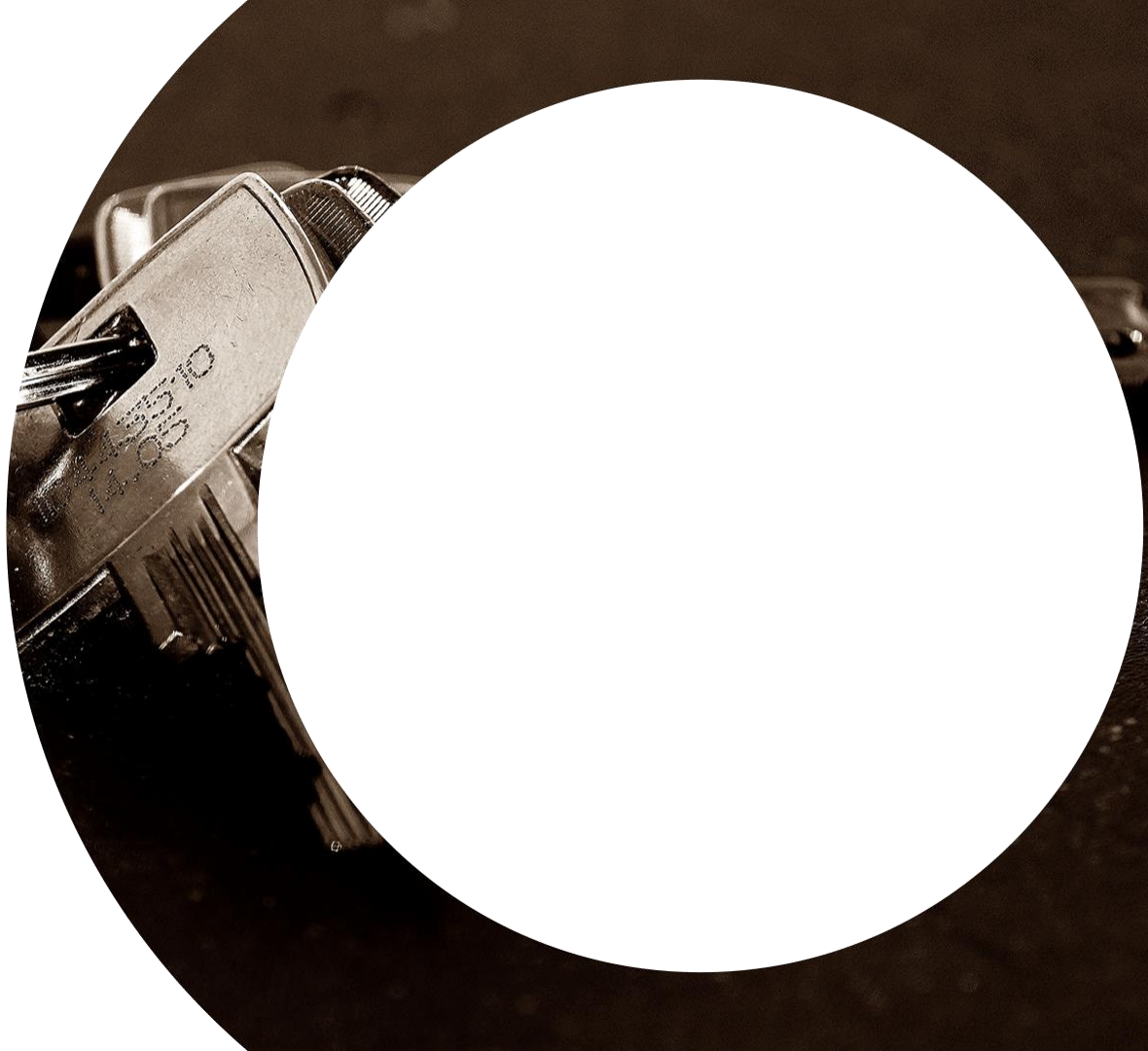
- Svenska Bostäder är ett av Sveriges största bostadsbolag och förvaltar cirka 27 000 hyreslägenheter, 4 centrumanläggningar och 4 000 lokaler.
- Svenska Bostäder ägs av Stockholms stad och har just nu ett gemensamt projekt där det ses över hur staden kan bli mer äldrevänlig. Frågorna i undersökning har ställts för att få en bättre bild av vad Stockholmare över 60 år tänker kring staden och värderar i sitt boende.



Sammanfattning

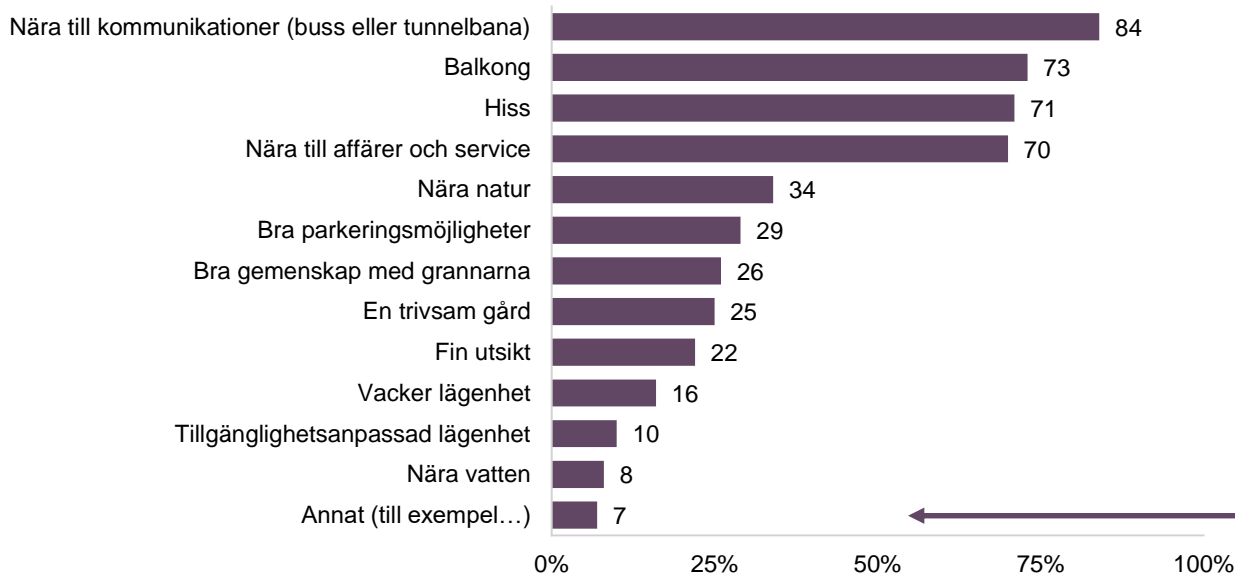
- **Viktigt för ditt boende** – Undersökningen visar att för stockholmare i åldern 60+ är det viktigaste för boendet att det finns nära till kommunikationer, en balkong, en hiss och nära till affärer och service. Naturnära boende är viktigare för den yngre gruppen (60-64 år) medan närhet till affärer och service blir viktigare med åldern. Män anser att parkeringsmöjligheter är viktigare än kvinnor, medan kvinnor tycker att balkong är viktigare än män.
 - **Funderat på att flytta** – En tredjedel har funderat på att flytta och framför allt gäller det kvinnor och de yngre respondenterna (60-69 år).
 - **Vill se mer av** – Många vill se förbättrade parkeringsmöjligheter, mindre trafik och mer grönska kring sina boenden, men en stor del av respondenterna är också nöjda med hur det ser ut just nu.
-
- **Svarsfrekvens** – Totalt har 1087 personer i Medborgarpanelen svarat, i åldern 60+ år. Det motsvarar en svarsfrekvens på 76%.

Vad är viktigt
för dig i ditt
boende?



Det viktigaste för boendet är nära till kommunikationer, balkong, hiss och nära till affärer och service

Fråga; Vad är viktigt för dig i ditt boende?

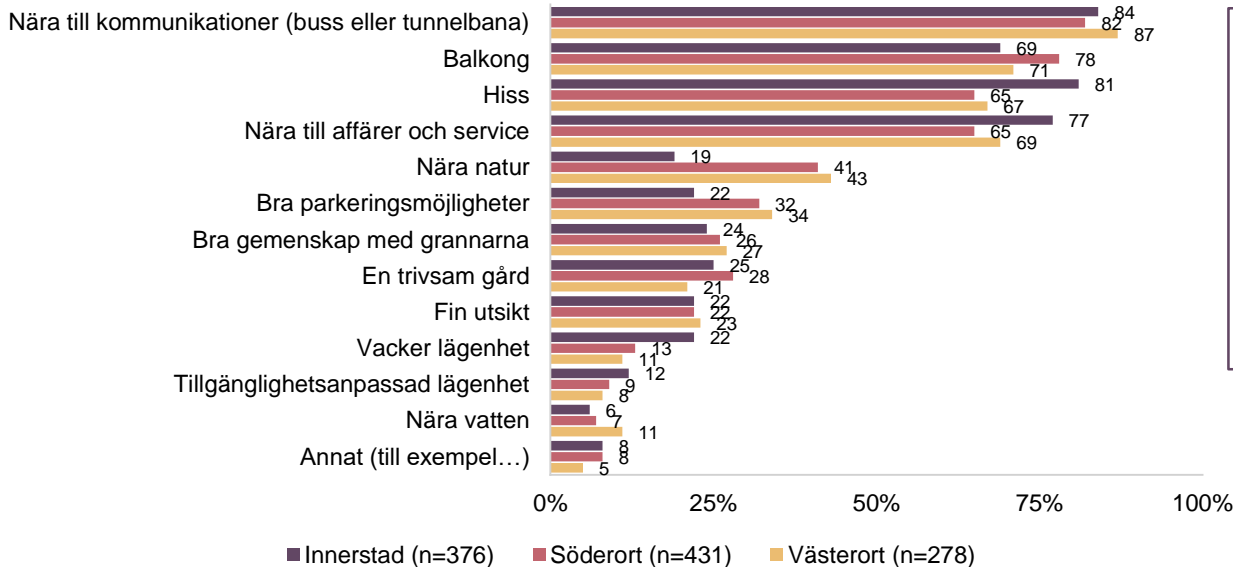


- 94% av boende på Kungsholmen svarar att *Nära till kommunikationer* är viktigt.
- 4% av boende i Rinkeby-Kista svarar att *Vacker lägenhet* är viktigt.

Ex, hyran, planlösningen, att det är tyst/lugnt

Viktigt för dig i ditt boende – per stadsdel

Fråga; Vad är viktigt för dig i ditt boende?



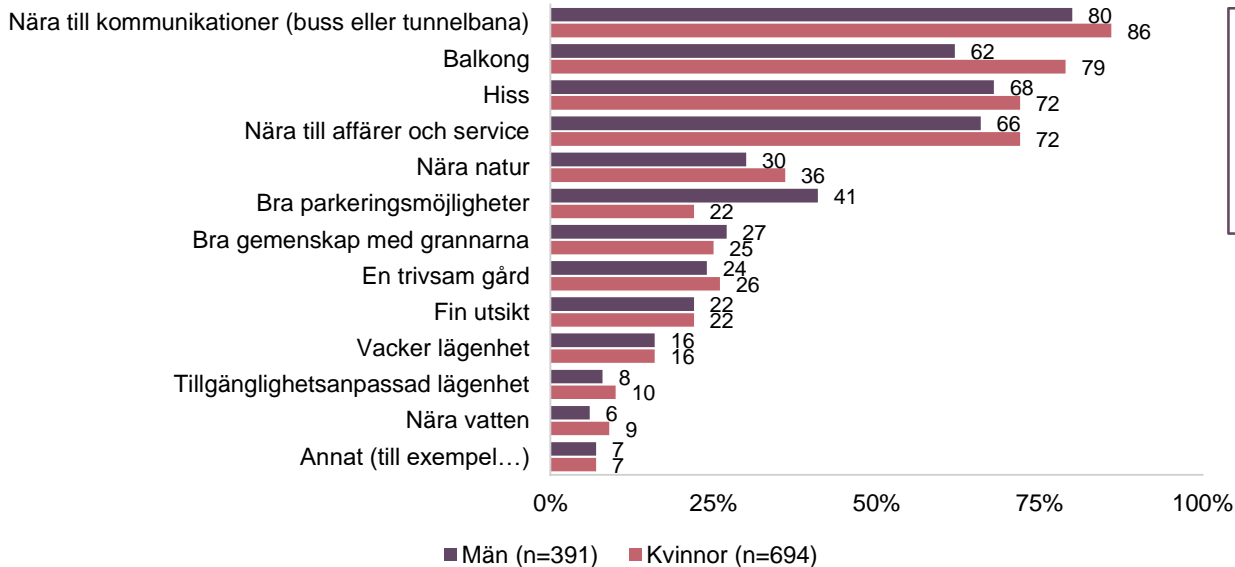
Störst skillnad mellan stadsdelar:

- Nära natur
Västerort **+24** procentenheter (jämfört med Innerstad)
- Hiss
Innerstad **+16** procentenheter (jämfört med Söderort)
- Nära till affärer och service
Innerstad **+12** procentenheter (jämfört med Söderort)

Bas: samtliga (n=anges i graf)

Viktigt för dig i ditt boende – per kön

Fråga; Vad är viktigt för dig i ditt boende?



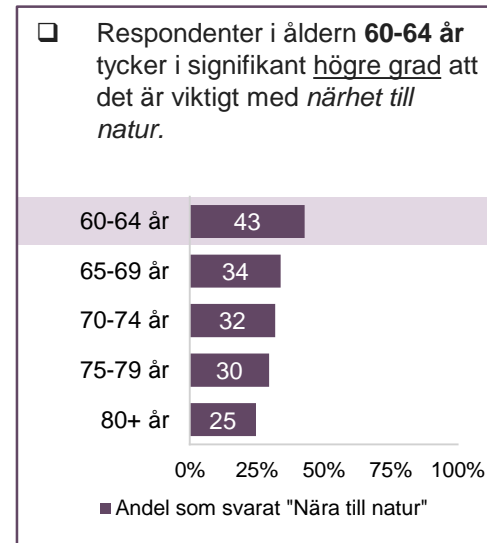
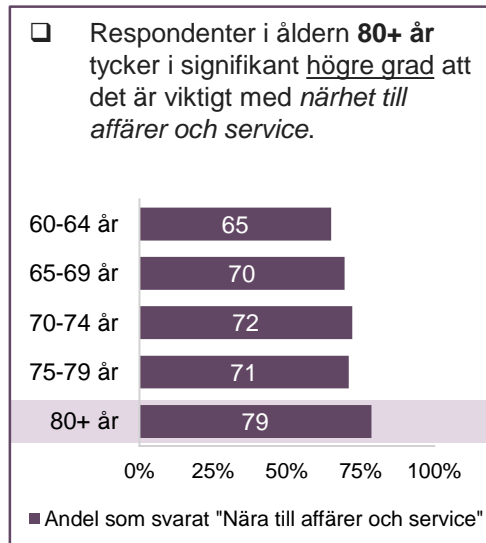
Störst skillnad mellan kön:

- Bra parkeringsmöjligheter
Män **+19** procentenheter
- Balkong
Kvinnor **+17** procentenheter

Bas: samtliga (n=anges i graf)

Statistiskt säkerställda skillnader mellan grupper

Fråga; Vad är viktigt för dig i ditt boende?



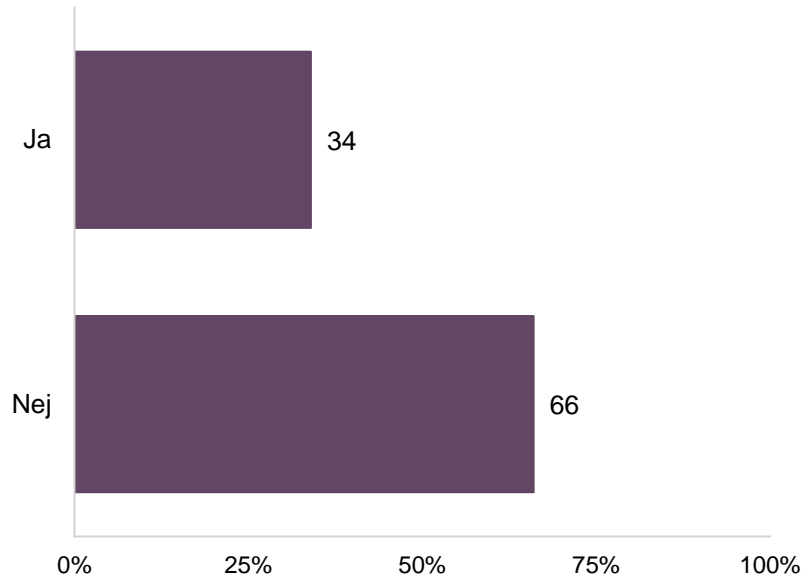
Resultatet jämförs med genomsnittet och om skillnaden är statistiskt säkerställd (*signifikant*) innebär det att den med största sannolikhet (95%) inte uppstått av en slump.

Har du funderat
på att flytta?



En dryg tredjedel har funderat på att flytta

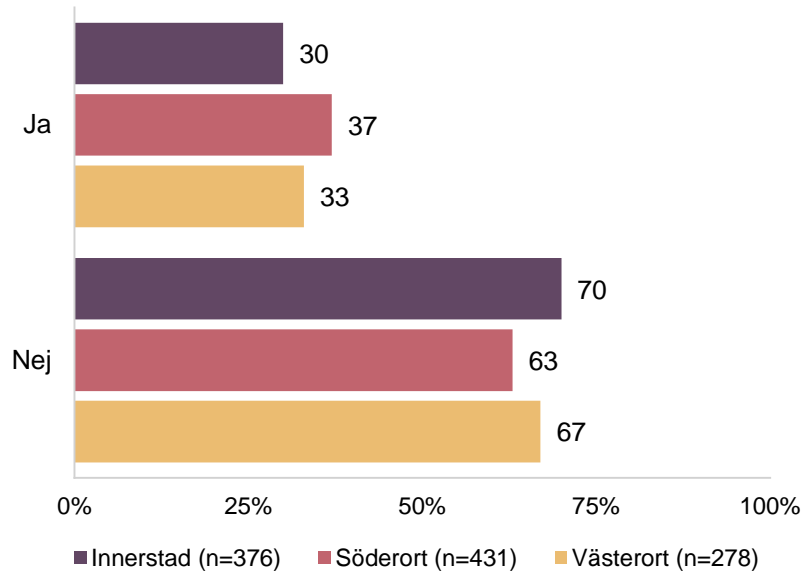
Fråga; Har du funderat på att flytta?



- 47% av boende i Skärholmen har funderat på att flytta.
- 22% av boende på Östermalm har funderat på att flytta.

Funderat på att flytta – per stadsdel

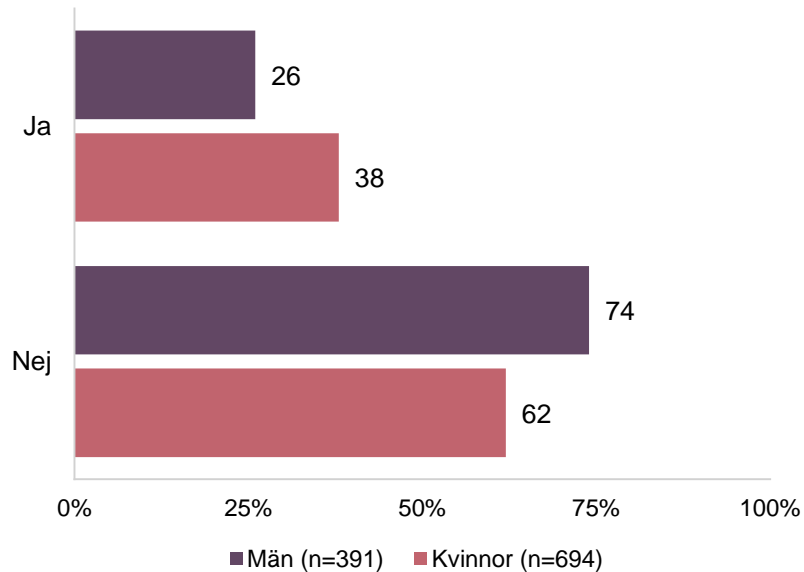
Fråga; Har du funderat på att flytta?



Bas: samtliga (n=anges i graf)

Funderat på att flytta – per kön

Fråga; Har du funderat på att flytta?

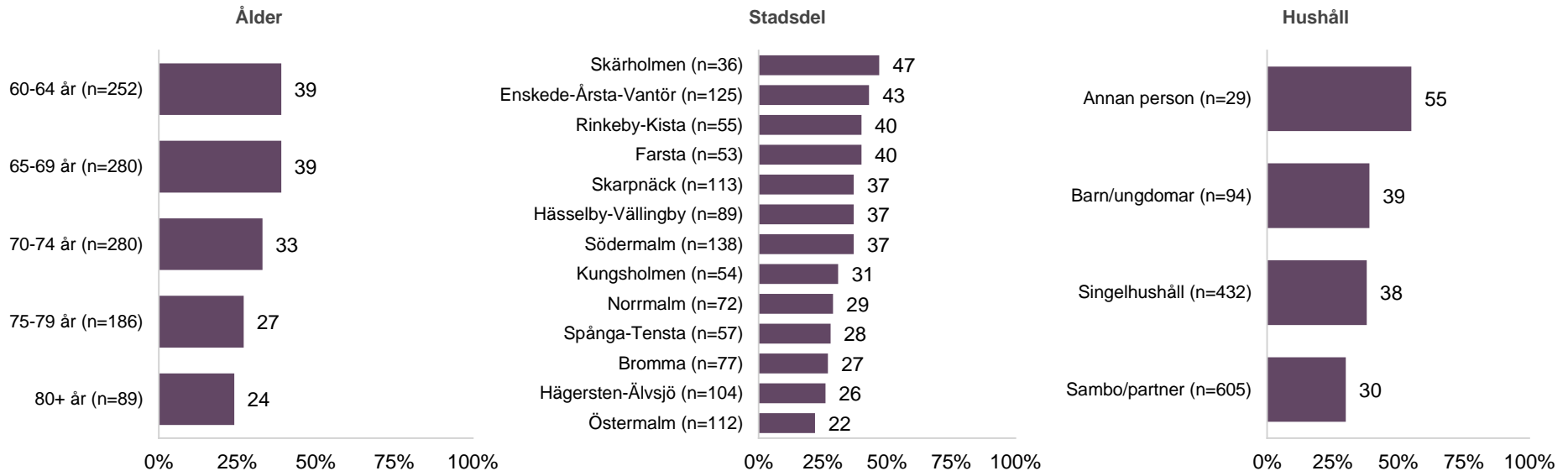


Bas: samtliga (n=anges i graf)

Andel som funderat på att flytta

- per ålder, stadsdel och hushållsform

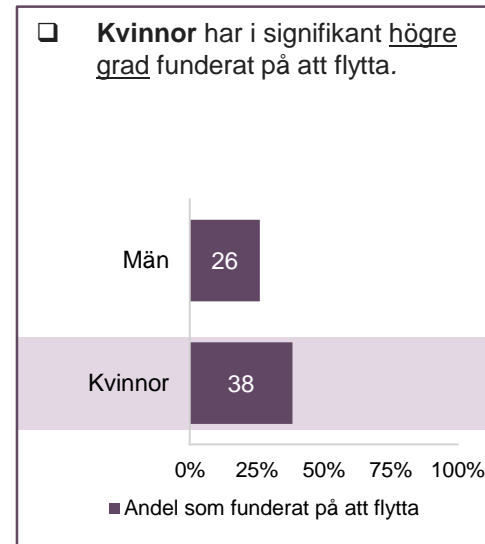
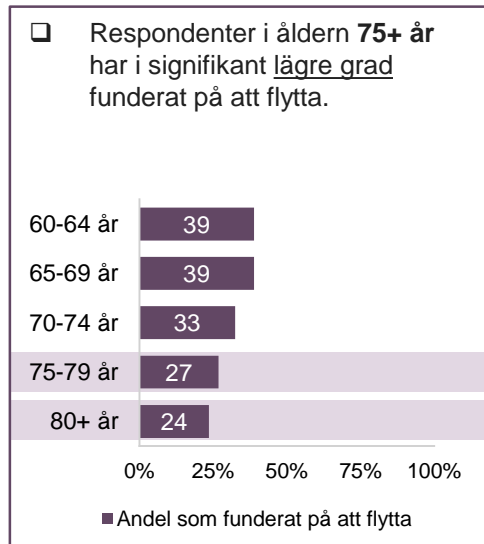
Fråga; Har du funderat på att flytta?
(andel som svarat "Ja")



Bas: samtliga (n=anges i graf)

Statistiskt säkerställda skillnader mellan grupper

Fråga; Har du funderat på att flytta?



Resultatet jämförs med genomsnittet och om skillnaden är statistiskt säkerställd (*signifikant*) innebär det att den med största sannolikhet (95%) inte uppstått av en slump.

Du svarade att du har funderat på att flytta. Beskriv varför:

"Vi är två äldre personer 86 och 73 som kanske kommer att behöva en hiss"

"Mindre lägenhet pga förändrad familjesituation."

"I och med att jag o min man blir äldre så funderar vi på att hitta ett boende som passar oss med viss service."

"Hyran är för hög i förhållande till min inkomst."

Vanligaste typen av svar:

Behöver/vill ha...

- ...hiss
- ...mindre lägenhet
- ...boende anpassat efter åldern
- ...billigare hyra

Du svarade att du inte har funderat på att flytta. Beskriv varför:

"För att jag trivs väldigt bra i området, har naturutsikt och balkong och gillar lägenheten. Dessutom är det bra grannar just i min trappuppgång"

"Bor i Familjebostädernas kollektivhus för 40+are. Suveränt sätt att bo. Speciellt på äldre dar."

"Därför att nuvarande bostad uppfyller alla valda kriterier: hiss, nära till allmänna kommunikationer, bra service i området, fin gård, trevliga grannar"

Vanligaste typen av svar:

- Trivs bra där jag bor**
- Boendet är anpassat efter min ålder/mina behov framöver**
- Uppfyller det jag tycker är viktigt med boende**

Vad vill du se
mer av i ditt
boende och
ditt kvarter?

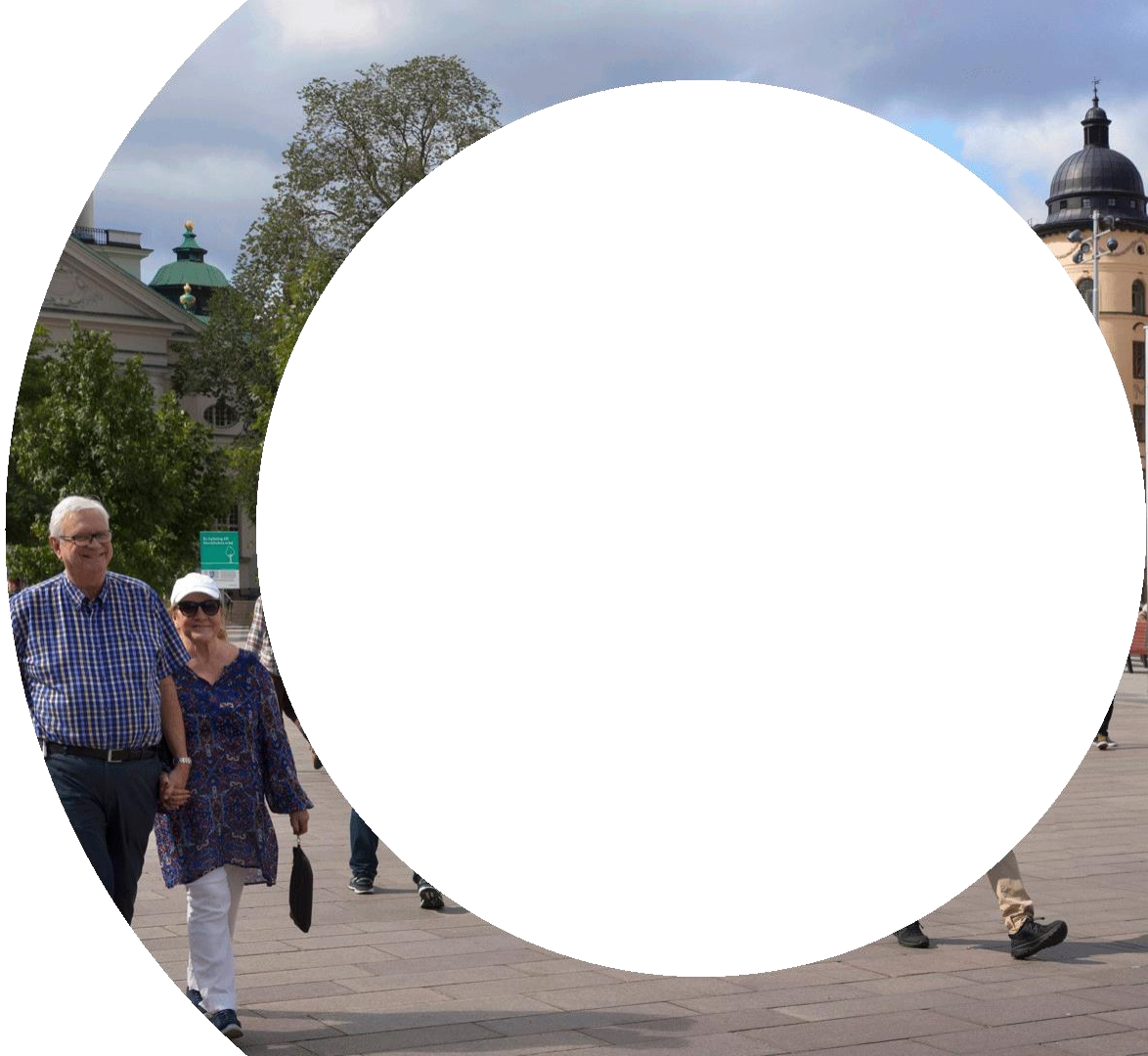


Vad vill du se mer av i ditt boende och ditt kvarter?

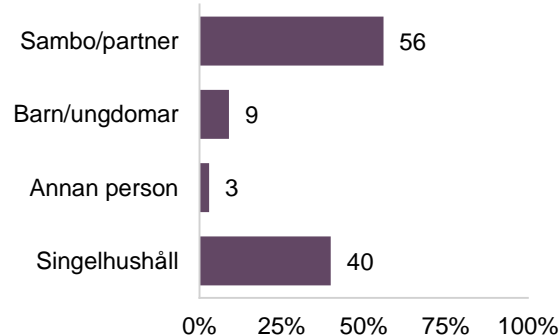
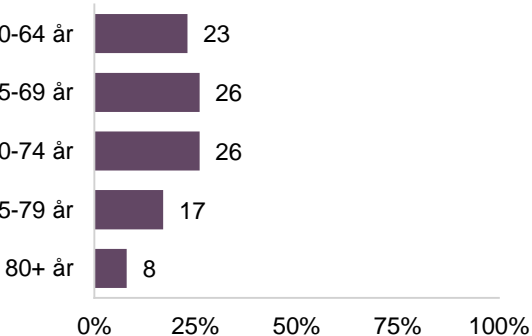
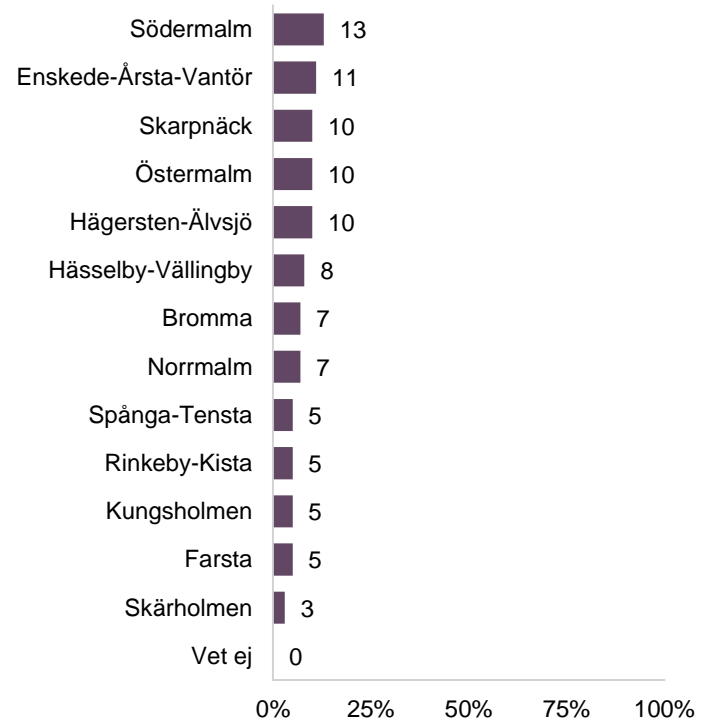
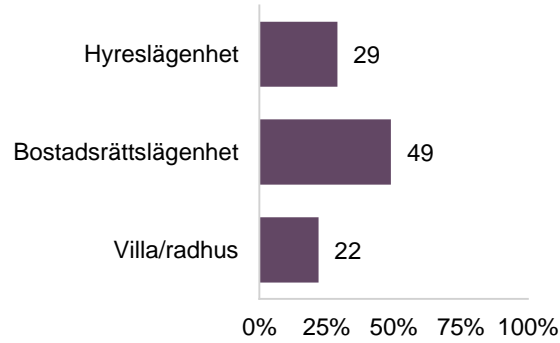
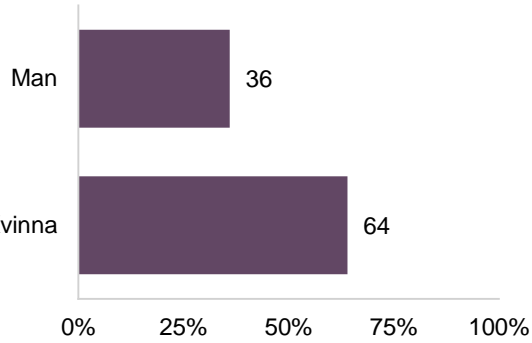


Obs! Ordmolnet baseras på de öppna svar som respondenterna lämnat på frågan ovan.
 Ju fler gånger ett svar förekommer desto större är det i ordmolnet.
 Endast svar som förekommer mer än en gång har tagits med.

Bakgrundsinfo



Bakgrundsinformation



Bas: samtliga, n=1087

Om undersökningen

BAKGRUND OCH SYFTE

Undersökningen har genomförts av Origo Group på uppdrag av Stockholms stad, Svenska Bostäder.

Syftet med undersökningen är att få en bättre bild av vad Stockholmarna över 60 år tänker kring staden och värderar i sitt boende.

Frågorna har ställts till Stora panelen, till de som är 60 år eller äldre. Undersökningen har genomförts som en webbenkät med två påminnelser.

GENOMFÖRANDE

Undersökningen har genomförts under 1 dec – 14 dec 2022 av Origo Group.

Läs mer om Origo Group på www.origogroup.com.

- Kontaktperson på Origo Group: Tobias Jönsson
tobias.jonsson@origogroup.com
- Kontaktperson på Stockholms stad, exploateringskontoret: Jenny Brolin
jenny.brolin@stockholm.se
- Kontaktperson på Svenska Bostäder: Josefine Thronell
josefine.thronell@svenskabostader.se